

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000088  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01694612  
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK FSB  
 DEMANDADO: MARIAN PATRICIA GALLAND, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; STNALEY STEEMER; MIDLAND FUNDING LLC, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE AGOSTO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 1226 Clark Street, Rahway, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 347  
 Dimensiones de los Terrenos: 75' x 90'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Avenue. Partiendo de un punto en el lado oeste de Clark Street, 210.50' distantes, por el norte, de la intersección de la misma Randolph Avenue; siguiendo en dirección occidental directa y paralela con Randolph Avenue, 90'.

De acuerdo con la investigación de impuestos de Noviembre 19, 2014; Impuestos 2013: \$9,965.46 Pagados en su Totalidad; Impuestos 2014: 1er Trimestre 2014: \$2,491.37, Pagados; 2do Trimestre 2014: \$2,491.36, Facturados y Pendientes de Pago + Penalidad: \$33.63 Pagados, Plazo se vence en 5/1/2014; 3er Trimestre 2014: \$2,620.73 Pendientes + Penalidad, Plazo se vence en 8/1/2014; 4to Trimestre 2014: \$2,620.73 Pendiente + Penalidad, Plazo se vence en 11/1/2014. Impuestos 2015 1er Trimestre 2015: \$2,556.05, Pendiente, Plazo se vence en 2/1/2015; 2do. Trimestre 2015: \$2,556.05, Pendiente, Plazo se vence en 5/1/2015.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUATROCE CON 63 /100 (\$337,314.63)

ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO CON 87/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$348,565.87)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$265.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000089  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01476713  
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK FSB  
 DEMANDADO: BERNARD JAY, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE MARY S. WILLIS, PEARLIE M. THORPE, SU, SUS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, FELIX JAY, CLEMENT JAY, RICKY R. JAY, SANDRA ROBERTS, KENNETH JAY, LARRY JAY, TERRY JAY, MARIE JAY, PETE THORPE, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 444 Marshall Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 933 Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 5th Street. Siendo designada en cierto "Mapa de New Manufacturing Town of Elizabethown, New Jersey" (originalmente en el Condado de Essex, una copia del cual esta ahora archivado en la Oficina de Registros del Condado de Union) como un lote número 20 en un bloque número 20, como trazado en el mapa.

De acuerdo con la investigación de impuestos del 12/1/2014; Impuestos del 2013: \$5,592.13, Pagados en totalidad; Impuestos 2014: 1er Trimestre 2014: \$1,477.58, pagados; 2do. Trimestre 2014: \$1,477.58, pagados; 3er Trimestre 2014: \$1,484.39, facturados \$819.16, pendientes + penalidad: \$665.23, pagados. 4to. Trimestre 2014: \$1,484.39, pendientes + penalidad. Impuestos 2015: 1er Trimestre 2015: aún no determinados, plazo se vence en 5/1/2015; Cuentas de Agua y Alcantarillado: Liberty Water 131 Woodcrest Road, Cherry Hill, NJ 08034 - 855-722-7066 Cuenta #: 55-0305264-8 hasta : 4/4/2011 \$2.04 Pendiente + Penalidad. Inactivos, Cargas pendiente de actividad; Sujetos a Lectura Final. Cuentas adicionales pueden existir. Favor de pedir al vendedor que provea toda la evidencia al Cierre de la Venta.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SIETE CON 75 /100 (\$256,007.75)

ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 51/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$264,389.51)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$292.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000091  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02038614  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDEICOMISO DE RESIDENTIAL ACCREDIT LOANS, INC., PASS THROUGH CERTIFICATES 2006-Q07  
 DEMANDADO: MIGUEL A. CRUZ, ALIAS, MIGUEL CRUZ Y RITA CRUZ, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE HOMECOMINGS FINANCIAL NETWORK, INC.; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; YOAVKANA DEJESUS RUSSO, CHARMAYNE GREGORY; ESTADO DE NEW JERSEY; VIRTUA WEST JERSEY HEALTH; ALLEGHENY/AA BAIL BONDS INC.; BAXTER FINANCIAL LLC; EQUIABLE ASCENT FINANCIAL LLC

FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 144 Livingston Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 674 Bloque: 2  
 Dimensiones de los Terrenos: 25.00' de ancho x 100.00' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado suroeste de Livingston Street, 225.00' distantes del lado suroeste de Second Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y NUEVE CON 26/100 (\$599,059.26)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLP - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SEISCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 51/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$611,877.51)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$266.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000094  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1201409  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO EN NOMBRE LOS POSEEDORES DE LOS CERTIFICADOS - CITIGROUP MORTGAGE LOAN TRUST INC. ASSET-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-6  
 DEMANDADO: MARLENE ALVAREZ

FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE FEBRERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 942-948 Stanton Avenue, Elizabeth, NJ 07208

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1535.D Bloque: 11  
 Dimensiones de los Terrenos: 120' x 50' x 121' x 69'

Cruce de Calle Más Cercano: Alina Street

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de Impuestos y cargos de agua y alcantarillado estan morosos. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Embargos y Ejecutorias previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de rescate hipotecario a la cual asegurará al postor exitoso al momento de la venta: Ejecutoria #DJ-99314-2000 por el monto de \$2,250.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA CON 54/100 (\$456,730.54)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-239-8500 XZ-117894

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS SEIS CON 57/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$571,706.57)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$275.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000096  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01176014  
 DEMANDANTE: PNC BANK NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: DIEGO ECHEVERRY

FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE OCTUBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 29-31 Brokaw Blvd., Plainfield, NJ 07060

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 209  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Front Street

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 40/100 (\$233,952.40)

ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.  
 1455 BROAD STREET  
 BLOOMFIELD, NJ 07003  
 1-973-473-3000

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 01/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$240,947.01)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$163.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000097  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05905610  
 DEMANDANTE: PNC BANK NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: PASCUAL J. MEDINA Y ELIZABETH JORGE; JUAN CARLOS, OCUPANTE

FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE OCTUBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 720 Trumbull Street, Elizabeth, NJ 07201

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1323 Bloque: 7  
 Dimensiones de los Terrenos: 30' de ancho x 48' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Seventh Street

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA MIL TREINTA Y CUATRO CON 94/100 (\$380,034.94)

ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.  
 1455 BROAD STREET  
 BLOOMFIELD, NJ 07003  
 1-973-473-3000

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA CON 26/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$395,770.26)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$168.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000099  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04752413  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: WILLIAM SICA, JR., SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SJS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE NOVIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 354 North Avenue, Garwood, NJ 07027

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 111  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 150'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street

\* También la venta esta sujeta a deudas posteriores como impuestos y cargos por servicios municipales como agua y alcantarillado hasta la fecha en que se salde la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 01/100 (\$859,239.01)

ABOGADO: PARKER MCCAFF - ATTORNEYS  
 P.O. BOX 5054  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-596-8900

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS CON 79/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$897,226.79)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$239.26

## Aumenta enfrentamiento entre Obama...

(Viene de la 1ra Página) lar el veto en los próximos días.

El líder de la mayoría republicana, Mitch McConnell, dijo en el senado que planean celebrar una votación para anular el veto en los próximos días.

La legislación Keystone fue aprobada por el senado con 62 votos a favor en enero. Este veto a la legislación sobre el oleoducto Keystone XL es el tercero de Obama desde que asumió la presidencia en el año 2009. Sus otros dos vetos están relacionados con temas relativamente menores: uno vinculado a la protocolización de las hipotecas, y el segundo veto tuvo que ver con el rechazo a una ley de gastos por razones técnicas.

Algunos demócratas se oponen al proyecto Keystone XL diciendo que no crearía muchos puestos de trabajo permanentes y citando los riesgos ambientales que vienen con las tuberías, incluidos los derrames.

Aunque el rechazo de la legislación Keystone no fue una sorpresa, ciertos analistas consideran que el diferendo pondrá a prueba si la Casa Blanca y los republicanos pueden empujar hacia adelante medidas con intereses compartidos o si terminarán envueltos en batallas por otras cuestiones. Lo cierto es que Obama ha amenazado con vetar otros proyectos de leyes republicanas, entre ellos la legislación que busca modificar la Affordable Care Act y la relacionada con imponer nuevas sanciones a Irán.

El asunto Keystone XL se desarrolla en paralelo a al unísono con la disputa sobre la financiación del Departamento de Seguridad Nacional, un diferendo ahora intensificado. Los republicanos están tratando de utilizar el tema como palanca para bloquear las acciones ejecutivas del presidente en materia de inmigración.

Los líderes republicanos en el Congreso y Obama se habían comprometido en las últimas semanas para trabajar juntos en áreas vinculadas a acuerdos comerciales y sobre maneras de reformar las leyes fiscales. Pero este reciente veto de Obama sobre el oleoducto Keystone, junto con otros conflictos emergentes, han puesto de relieve las divisiones que podrían obstaculizar los esfuerzos de entendimiento entre el presidente y el congreso controlado por los republicanos.

Funcionarios de la Casa Blanca han dicho en repetidas ocasiones que los desacuerdos sobre un tema no deben convertirse en obstáculos para acuerdos sobre cualquier otro tema. La escaramuza sobre Keystone podría poner sin embargo a prueba esa aspiración.

Según el proyecto, el oleoducto Keystone XL movería hasta 830 mil barriles de petróleo diariamente desde los yacimientos petrolíferos de Canadá a Steele City, en Nebraska, donde se conectaría con los gasoductos existentes y las refinerías de la costa del Golfo. Unos 100 mil barriles de petróleo podrían provenir además de campos petroleros situados en Dakota del Norte.

La firma TransCanada, de Calgary, Alberta, publicó en su sitio electrónico que "sigue plenamente comprometido" con su proyecto a pesar del veto de Obama".

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000101  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01389414  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. COMO FIDEICOMISO PARA EL MLMI TRUST SERIES 2005-FM1  
 DEMANDADO: DEBORAH HARRIS; PNC BANK NATIONAL ASSOCIATION; CENTRAL JERSEY FCU; ESTADO DE NEW JERSEY; REUBEN H. DONNELLEY; NORTH FORK BANK, AHORA BAJO EL NOMBRE, CAPITAL ONE NATIONAL ASSOCIATION; AMERICAN TRADING COMPANY; EN NOMBRE DE BAYSHORE COMMUNITY HOSPITAL; FORD MOTOR CREDIT COMPANY; CAPITAL ONE BANK; AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION, ALIAS, AT&T EMPLOYEE FEDERAL CREDIT UNION; CHASE BANK USA, NA; ABC BAIL BONDS INC

FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE DICIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunnente conocida como: 107 Bailey Avenue, Hillside, NJ 07205

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 1001  
 Dimensiones de los Terrenos: 40.00' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado noreste de Bailey Avenue, a 685.00' distantes del lado noreste de Bergen Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NUSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier