

Freeholders Aprueban Expansión de UCC en Rahway



El presidente de los Freeholders Mohamed S. Jalloh y la presidenta de Union County College Dr. Margaret McMenamin en el corte oficial de la cinta en la inauguración de la sucursal en Rahway de Union County College. También en la foto, Freeholder Sergio Granados, Victor M. Richel, Chairman de la Jta. de UCC, Samson Steinman, alcalde de Rahway, la presidenta de la Jta Ejecutiva de UC Performing Arts Center (UCPAC), Dr. Sondra Fishinger, el director ejecutivo Dr. Lawrence McCullough, y el presidente de la Asociación de Estudiantes, Nuno Pereira, con grupo de estudiantes. (Foto by Jim Lowney County of Union)

Cranford.- La presidenta del Union County College, Margaret M. McMenamin, en unión del presidente de la Junta de Freeholders del Condado de Union Mohamed Jalloh, el alcalde de Rahway Samson Steinman, y el director ejecutivo del Centro de Artes Escénicas del Condado de Union (UCPAC)* Lawrence McCullough, anunciaron días pasados que el College del Condado va ofrecer cursos tanto de crédito como de no-crédito a individuos, negocios y organizaciones no-lucrativas en el área de Rahway.

Presentes durante la celebración estaban estudiantes del College así como otros miembros de la Junta Directiva del college. La Dra. Sondra Fishinger, profesora retirada del College y actualmente presidenta de la Junta de Directores del UCPAC, se unieron a la celebración. También presentes estaban el freeholder del condado de Union Sergio Granados y el presidente de la Junta Directiva del College Víctor M. Richel, quien ofreció unas palabras de congratulación.

Entre los programas planeados para la nueva localidad, están las clases para empleados de negocios en el área, ofrecidas por el Instituto de Industrias y Negocios. Estas son clases de gratis, financiadas por una subvención del Departamento de Trabajo y Desarrollo Laboral de New Jersey, e incluye talleres en los programas MSExcel, MS Word, MS Power Point.

También serán ofrecidas clases por créditos. Clases de "Hablar en Público" y Actuación II son requisitos para la concentración en drama y serán ofrecidos en Rahway este semestre. En estas clases, los estudiantes tendrán la oportunidad de servir como voluntarios en una de las compañías de dramas que escenifican producciones en el UCPAC. El nuevo lugar del College es adyacente al UCPAC.

Además de los cursos por crédito ofrecidos en Rahway, la Oficina de "Continuing Education" también ofrecerá cursos sin crédito como entre-

tenimiento y enriquecimiento personal. El Programa de "Mayores Estudiantes" en Rahway va a incluir clases de tejer, Zumba y "Astucia en el Social Security" para mujeres. Este último es un programa nuevo diseñado para educar a mujeres sobre sus beneficios de conyu-

go o de viudas, retiro y en general ayudarlas a entender las reglas del Social Security para maximizar sus ingresos durante los años de retiro.

* UCPAC son las siglas en inglés del Centro de Artes Escénicas del Condado de Union.

Muchos seguros en uno.
Un seguro para muchos.

Conrado Arroyo, Agent
360 Chestnut Street
Newark, NJ 07105
Bus: 973-274-1000
www.conradoarroyo.com
conrado@conradoarroyo.com
Se habla español

Más de 40 millones de conductores escogen a State Farm® por su variedad de seguros y cantidad de descuentos. Déjame enseñarte cuáles son los que se aplican en tu caso.
Como un buen vecino State Farm está ahí.®
MEJORA TU ESTADO™.
LLÁMAME HOY.

State Farm

Las pólizas, formularios y notificaciones de State Farm® están escritos en inglés.
State Farm Mutual Automobile Company, State Farm Indemnity Company
1104044.1 Bloomington, IL.

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 2/19/2015
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un Servicio Profesional en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (i). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2015-138 enmienda (Resolución No. 2014-938)
CONCEDIDO A: Palumbo & Renaud, of Cranford, New Jersey
SERVICIOS: representación en el caso titulado Richard Lapolla v UC, et als
COSTOS: un monto de no más de **\$10,000.00** hacia un total de no más de **\$65,000.00**
James E. Pelletiere, Secretario del "Board of Chosen Freeholders"
11; Febrero 26, 2015 \$51.55

AVISO PUBLICO

CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 2/19/2015
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Chosen Freeholders) ha concedido un contrato, sin postores competidores como un servicio extraordinario no especifico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11). Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

RESOLUCIÓN No. 2015-139
CONCEDIDO A: Winning Strategies Washington, Washington DC
SERVICIOS: proveer servicios completos de relaciones con el gobierno federal y servicios de cabildeo
PERÍODO: Enero 1, 2015 - Enero 22, 2015
COSTOS: un monto de **\$138,000.00**
James E. Pelletiere, Secretario del "Board of Chosen Freeholders"
11; Febrero 26, 2015 \$54.11

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14006080
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02605112
DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB
DEMANDADO: STELLA TANNER, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUCCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 16 DE JULIO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 127 Reeve Terrace, Plainfield, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 431
Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street. Partiendo de un punto en el lado noreste de de Reeve Terrace, 303,15' distantes, por el sureste, de su intersección con el lado suroeste de East Front Street y desde ahí hasta el punto de partida.
De acuerdo con la investigación de los impuestos de 10/14/2014: Impuestos 2013: \$9,111.28, pagados en su totalidad. Impuestos 2014: 1er Trimestre 2014: \$2,277.82, pagados; 2do. Trimestre 2014: \$2,277.82, pagados; 3er Trimestre 2014: \$2,386.44, pagados; 4to. Trimestre 2014: \$2,386.44, pagados. Impuestos 2015: 1er. Trimestre 2015: \$2,332.13, plazo de pago se vence en 2/1/2015; 2do. Trimestre 2015: 2do. Trimestre 2015: \$2,332.13, plazo de pago se vence en 5/1/2015. Factura por Alcantarillado: Plainfield Municipal Utilities Authority 127 Roosevelt Ave., Plainfield, NJ 07060 908-226-2518 - Cuenta: 456710, 7/01/2014 - 9/30/2014 \$56.30 pagada: Factura por Recogida de Basura: Plainfield Municipal Utilities Authority 127 Roosevelt Ave., Plainfield, NJ 07060 908-226-2518 - Cuenta: 4567 0, 7/01/2014 - 9/30/2014 Pagada.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TRES CON 77/100 (\$471,903.77)
ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
80 MAIN STREET
SUITE 460
WEST ORANGE, NJ 07052
1-973-325-8800
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS CON 82/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$487,722.82)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$275.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000081
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2025110
DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
DEMANDADO: JODY PEDERSON
FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 17 DE NOVIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 615 Melville Terrace, Roselle, NJ 07203-2247
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 1008
Dimensiones de los Terrenos: 58.34' x 49.83' x 90.89' x 50' x 94.70' x 56.17' x 45.56' x 174.97'
Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIECINUEVE CON 17/100 (\$299,519.17)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 CMI-4750
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 76/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$314,399.76)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$243.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000082
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4386309
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: REGINA A. NOVICKY, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE QUICKEN LOANS INC.
FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 25 DE NOVIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 64 Woodland Drive, Roselle, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 64 Bloque: 5903
Dimensiones de los Terrenos: 1460 Sq. Ft
Cruce de Calle Más Cercano: Pine Street
Intereses Superiores (si alguno):
El Municipio de Roselle retiene un reclamo por los impuestos debidos y/otros cargos por servicios municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,137.71 hasta Enero 2, 2015.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO SESENTA Y UNO CON 27/100 (\$323,161.27)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO CON 26/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$331,228.26)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$230.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000085
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02602312
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
DEMANDADO: ANTONIO F. DA SILVA; SONIA MARIA SANTOS F. FERNANDES
FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 25 DE NOVIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 25 Warwick Road, Hillside, NJ 07205-2516
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 1303
Dimensiones de los Terrenos: 75.00' x 109.60' x 60.27' x 136.77'
Cruce de Calle Más Cercano: Hill Court
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE CON 52/100 (\$298,937.52)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 NW-11196
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 15/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$306,856.15)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$234.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000086
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1959410
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A., SUCCESOR POR CONSOLIDACION DE BAC HOME LOANS SERVICING, L.P.
DEMANDADO: FERNANDO RIV ADENEIRA; MRS. FERNANDO RIV ADENEIRA, SU ESPOSA
FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 10 DE NOVIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 462 Robins Street, Roselle, NJ 07203-1845
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 6301
Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 149.60' x 50.04' x 151.80'
Cruce de Calle Más Cercano: Hasley Road
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL CATORCE CON 12/100 (\$326,014.12)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 CHL-12233
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS CON 32/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$341,232.32)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000087
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F09590113
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: VANESSA YADLAKIDIS; JOHN F. ESTRADA; JP MORGAN CHASE BANK NA
FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 24 Wilson Terrace, Elizabeth, NJ 07208
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1832 Bloque: 13
Dimensiones de los Terrenos: 60' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Avenue
Embargos previos: Ninguno
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y TRES CON 19/100 (\$458,133.19)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG , LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 38/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$470,357.38)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$239.86