```
VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000562
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2859710
DEMANDANTE: PNC MORTGAGE, UNA DIVISION DE PNC BANK, NATIONAL
```

DEMANDADO: ALFONSO WOMACK, JR., PUBLIC SERVICE ELECTRIC & GAS

DEWINDADO: ALPONSO WOMACH, JAF, PUBLIC SERVICE ELECTRIC & GAS COMPANY, NEWARK BETH ISRAEL MEDICAL CENTER, ESTADO DE NEW JERSEY FECHA DE LA VENTA:

25 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO:

30 DE DICIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Libero (Tab Livie Caustri Adesistaterios Publicio) 1 des iguació 10 Elizabeta del Cultura (Para Livie de Caustri Adesistaterios Publicio) 1 des iguació 10 Elizabeta (Para Livie de Caustri Adesistaterios Publicio) 1 de lizabeta (10 Elizabeta) de de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1529 Hiawatha Avenue, Hillside, NJ

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 313

Dimensiones de los Terenos: 39' x 82' (firegular)
Cruce de Calle Más Cercano: Itaska Street
Sujeta a: TSC - 14-023 por el monto de \$407.04 hasta 2/13/15.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en de la deuda imporcanta, iniciaso costos y gastos, el miero sera despositato en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dine-ro sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DIECISIETE MIL SETECIENTOS CINCUEN-

MONTO DE LA EJECTIONIA. CIENTO DIECISIETE MIL SETT TA CON 10/100 (\$117,750.10)

ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C. 216 HADDON AVENUE

SUITE 201

WESTMONT, NJ 08108

WESTMONI, NO USTUS

1-856-858-7080
SHERIFF
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$121,494.64)

Nontro Total de de Educational. (\$121,494.04)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/26/15 - 3/12/15 \$217.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-1501
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: U
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1440609
DEMANDANTE: CHASE HOME FINANCE LLC
DEMANDADO: VALERIE COOPER, EDWARD TILLMAN
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 26 DE DICIEMBRE DE 2014
ENVIRTA DE LA VENTA: VILIGIA PROPEZGAR ORIZINA VILIGIATION DE 2010 CONDADO: UNION

PEUNA DEL DEURETO: 26 DE DICIEMBRE DE 2014 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondrá a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho dia.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 818-22 Hillside Avenue, Plainfield, NJ 07060-0000

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 634 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 69.00' x 100.00' x 69.00' Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros im-La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipai, gravamen u otros im-puestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguiro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o

el adogado del nipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dine-ro sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DOCE MIL CUATRO CON 84/100

12:004.84)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500
CH-8558

SHERIFF

CH-8558 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE CON

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$672,219.12)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/26/15 - 3/12/15 \$239.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
CH-1500
DIVISIÓN: CHANGERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03883613
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A. CH-15000564 CONDADO: UNION

DEMANDADO: ASAAD ESCOBAR; MIDLAND FUNDING LLC Y LON GERALDO,

INQUILINO
FECHA DE LA VENTA:
FECHA DEL DECRETO:

FECHA DE LA VENTA:

25 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO:

8 DE OCTUBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho dia.

las 2:00 P.W. de dicrio dia.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 113 S Park Street, Elizabeth, NJ 07206

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 879 Bloque: 2
Dimensiones de los Terrenos: 25' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: First Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros im-

puestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras entas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado er el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dine-

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SEIS MIL CIENTO SESENTA CON

MOVIO DE LA EJECTIONIA. TRESCIENTOS SEIS MIL CIENTO. 00/100 (\$306,160.00)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG, LLC 105 EISENHOWER PARKWAY

SUITE 302

ROSELAND, NJ 07068

1-973-797-1100 SHERIFF SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CATORCE MIL, NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO CON

MONTO TOTAL DE LA FJECUTORIA: (\$314 965 83)

MONIO TOTAL DE LA EJECUTORIA. (\$514,303.63) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licita-ción disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/26/15 - 3/12/15 \$225.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-150 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: L NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1049108 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, NA CONDADO: UNION DEMANDADO: BANK OF AMERICA, NA
DEMANDADO: HERMAN W. VASQUEZ, SU ESPOSA Y MORTGAGE ELECTRO-NIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE COUNTRYWIDE

HOME LOANS, INC. 25 DE MARZO DE 2015 FECHA DE LA VENTA: FECHA DEL DECRETO:

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del Conda-do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a

las 2:00 1/M. de localidad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 24 South Street, Summit, NJ 07901

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 3907 Dimensiones de los Terrenos: .119 Acres Cruce de Calle Más Cercano: Park Avenue

Embargos previos: Sujeta a deudas pendientes que incluyen agua desde 11/6/14 hasta 12/8/14 por el monto \$210.44.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros im-puestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para catablecer el audena ose interesse per parar na secret de la terce proprieta de para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dine-

Siletini o Cuarquine persona contrationa de Valua de Valu

esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHO-CIENTOS CUARENTA CON 13/100 (\$364,840.13)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG, LLC

105 EISENHOWER PARKWAY

Fechas: 2/26/15 - 3/12/15

SOITE 502: ROSELAND, NJ 07068 1-973-797-1100 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y TRES CON

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$486,183.12) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000575
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02233613
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: CHERYL ALLEN; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION
SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE RBS CITIZENS, N.A.,
VICENTE TAN MD; AAH MANAGEMENT COMPANY; EMCC INC.; SCOTTS
LAWN SERVICE MONMOUTH NJ; ADVANCED ORTHOPEDICS AND SPORTS; ESTADO DE NEW JERSEY

ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 25 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 16 DE OCTUBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a

town Fraza, Elizabeth, New Jorsey, el MIETOCLES, las Verlias Comerzaria a las 2:00 PM. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey.

Comunmente conocida como: 2104 Evans Street, Rahway, NJ 07065

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 240

Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 100' de largo

Dimensiones de la terreiras, a de ancio no 100 de largo.

Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Avenue

Embargos previos: Ninguno

La verita esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57'-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS QUINCE

(201 98/10) (\$221,515.98)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG , LLC

105 EISENHOWER PARKWAY

ROSELAND, NJ 07068

1-973-797-1100 SHERIFF SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CON

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$228,333.54)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/26/15 - 3/12/15 \$249.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) VENIA POR LA OFICINA DEL ALGUALIC (SHERIF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000579

DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00777914

DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC

DEMANDADO: JOHN MCBRIDE; JESSICA MCBRIDE, SU ESPOSA; WELLS

FARGO BANK; MERCER COUNTY PROBATION SERVICES; PENNS GROVE

FARGO BAINC MERCER COUNTY PROBATION SERVICES; PENNS GROVE
HOUSING AUTHORITY: ESTADO DE NEW JERSEY; JACKSON CAPITAL INC.;
ELBAUM KROST ELBAUM; FINANCIAL CREDIT LLC., RJM ACQUISITIONS
LLC, JP MORGAN CHASE BANK; THE BANK
FECHA DE LA VENTA:

25 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO:

9 DE OCTUBRE DE 2014

FEURA DEL DECRETO:

9 DE OCTOBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

las 2:00 P.M. de dicho dia.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1027-31 Myrtle Avenue, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 226
Dimensiones de los Terrenos: 81'de ancho x 343.45' (firegular)
Cruce de Calle Más Cercano: Sycamore Avenue

Embargos previos: Sujeta balance vencido desde 12/1/2014 por el monto de \$1.586.02, por pagos pendientes por agua y recogida de basura, Hasta 1/2/2015. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado v. de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dine-

ro sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIEN-TOS TREINTA Y NUEVE CON 00/100 (\$388,239.00)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG, LLC 105 EISENHOWER PARKWAY SUITE 302 ROSELAND, NJ 07068

1-973-797-1100

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO CON 55/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$400,148.55)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta Fechas: 2/26/15 - 3/12/15

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-150 CONDADO: UNION DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00936014
DEMANDANTE: CP-SRMOF II 2012-A TRUST
DEMANDAD: FATIMA PEREIRA; WAGNER CARVALHO; VERA CARVALHO, SU
ESPOSA; MARIO T. PEREIRA; MRS. MARIO T. PEREIRA, SU ESPOSA Y MARI-

Nombrada primer "Heroe of New Jersey" del 2015 en Union City

Trenton, NJ.- Melina do" para ayudar a los García sintió un 'llamajóvenes de Union City a

25 DE MARZO DE 2015 30 DE OCTUBRE DE 2014 FECHA DEL DECRETO

FECHA DEL DECIETO:

Su De 2014

Fe nirtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

las 2:00 P.M. de dicho dia.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1284 White St., Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 714
Dimensiones de los Terrenos: 37.5' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Silver Avenue

Embargos previos: Ninguno Embargos previos: Ningurio

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las
partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre estadices si quedant in l'initreses por paga en riccord y rot ene prindrad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo la presence y potició de una certa de nace directe del directe por de la presence y potició de una certa de nace directe del directe por del la presence y potició de una certa de nace directe del directe por del la presence y potició de una certa de nace directe del directe por del presence y potició de una certa de nace de la presence para la la presence y potició de una certa de nace de la presence de la presence y potició de la presence y la certa de la presence de la presence de la presence de la presence y la certa de la presence de la presence de la presence de la presence de la presenta la la presence de la presence de la presence de la presenta la la presence de la presence de la presence de la presenta la la presence de la presence de la presence de la presenta la la presence de la presenta la la presence de la presence de la presenta la la presence de la presenta la la presence de la de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dine-

o sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS SESENTA

CON 20/100 (\$311,560.20) ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG, LLC 105 EISENHOWER PARKWAY

SUITE 302 ROSELAND, NJ 07068 1-973-797-1100 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-

CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS VEINTIUM MIL CINCUENTA Y OCHO CON 25/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORILE (\$21,058.25)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000584
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1763808
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: JOSE CARLOS FILGUEIRA; KATIA DE BARROS FILGUEIRA, SU

ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE GATEWAY FUNDING DIVERSIFIED MORTGAGE

CANDIDATO HIPOTECARIO DE GALEWAY PUNDING DIVERSIFIED MORTGAGE SERVICES, LLP; BAJO EL NOMBRE, IVY MORTGAGE Y CARLOS GOMEZ, INQUILINO. FECHA DE LA VENTA: FECHA DEL DECRETO: 25 DE MARZO DE 2015 3 DE OCTUBFRE DE 2014 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pon-dré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda do de Union (The Union County Administration Building), 1 er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a

las 2:00 P.M. de dicho día. las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 525 Purce Street, Hillside, NJ 07205

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 505

Dimensiones de los Terrenos: 45' de ancho x 100' de largo

Cruce de Calle Más Cercano: Amold Street

Embargos previos: Sujeta a balance pendiente el cual incluye alcantrillado desde 11/5/14 hasta 12/3/14 por el monto de \$626.44. Sujeita a impuestos pendientes de pago por el 4to. Trimestre 2014 por el monto de \$2,166.11 la cual incluye interés vá do hasta 12/5/14.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros im puestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dine-

ro sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIEN-

TOS CINCUENTA CON 44/100 (\$297,350.44)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG , LLC
105 EISENHOWER PARKWAY

SUITE 302 ROSELAND, NJ 07068

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA CON

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$394,930.36)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/26/15 - 3/12/15

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-150
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: L
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2698809
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, NA CH-15000587 CONDADO: UNION

DEMANDADO: SHIRLEY BAKER; ENTERPRISE RENT A CAR Y MONMOUTH OCEAN COLLECTION SERVICE FECHA DE LA VENTA: FECHA DEL DECRETO: 25 DE MARZO DE 2015 8 DE OCTUBRE DE 2014 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo ponré a la venta por la vía pública, en el Edificio de

do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a as 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahwy, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 2107 Ludlow Street, Rahway, NJ 07065 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 242
Dimensiones de los Terrenos: 53" de ancho x 116" de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Arnold Stree
Embargos previos: 4to Trimestre de impuestos balance pendiente \$552.16

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan on onitereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese,

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

esta notificacion.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS
CINCUENTA Y CINCO CON 73/100 (\$526,455.73)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG, LLC 105 EISENHOWER PARKWAY

SUITE 302 BOSELAND NJ 07068

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE LINION QUINIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CON 76/100

QUINIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS THEINTA Y SIETE CON FOLTO MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$540,537.76)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

desarrollar amor a la música al mismo tiempo que los mantenía fuera de las calles y fuera de problemas. En el 2011 ella creó el Proyecto de Música de Union City, un programa después de clase que se dedica a cambiar las vidas de los niños en peligro a través de educación musical instrumental. Por su compromiso para mejorar las vidas de los jóvenes en riesgo, la primera dama Mary Pat Christie nombró a Melina García, la directora ejecutiva del Proyecto, como la primera "Heroína de New Jersey" del 2015, por su compromiso en mejorar las vidas de los jóvenes en riesgo. Ella es la residente numero 32 del estado jardín en ser elegida como Héroe de NJ.

"La historia de Melina es inspiradora," dijo la primera dama. "Ella nació en Venezuela, creció en Brooklyn y después se mudó a Union City con su esposo. Tomando una página de su niñez, ella desarrolló un programa que ayuda a hacer frente a los desafíos que sufren los jóvenes marginados en su pueblo. A través del Proyecto de Música de Union City, Melina está proporcionando una salida educativa y social que canaliza la creatividad de los niños en la comunidad. Ella es verdaderamente un modelo a seguir, y me siento orgullosa de hacerla nuestra primer heroína

de New Jersey 2015." El evento tuvo lugar el miércoles 11 de febrero en el Proyecto de Música de Union City, localizado en el 560 de la calle 32 en Union City.

El Proyecto de Música de Union City está basado en los principios de "El Sistema," un programa de educación musical que promueve cambio social a través de los ideales de comunidad y ciudadanía. En el programa, a los niños se les enseña valiosas competencias personales, desde auto estimación y libre expresión hasta la disciplina de trabajar en equipo y creatividad. La meta es el inspirar y motivar a los ninos a que se conviertan en personas bien equilibradas y mejores ciudadanos.

Los padres están envueltos en todo el programa.

Por el momento, hay 65 niños enrolados en el programa que reciben 24 horas de instrucción musical al mes. Todos los instrumentos musicales son donados y los padres pagan una cuota de \$100 por matricular a su hijo/a en el programa. Existen becas para aquellos que no pueden pagar la cuota.

La orquesta juvenil ha hecho presentaciones en lugares como el United Palace de Nueva York y el New Jersey Performing Arts Center

(Pasa a la Página 32)