

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000364
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03759910
 DEMANDANTE: CENLAR FSB
 DEMANDADO: KERIN ST. CLAIR; ROSANNA ST. CLAIR
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 311 Kawameeh Drive, Union, NJ 07083-8315
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 2712
 Dimensiones de los Terrenos: 95.68' x 59.68' 102.06' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Self Masters Parkway
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 50/100 (\$461,387.50)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 LSC-39
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE CON 00/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$483,197.00)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/26/15 - 3/12/15 \$243.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000367
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00438912
 DEMANDANTE: SANTANDER BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: OSCAR A. SOSA; TONI M. COCULZZO
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 809 Laurel Place, Rahway, NJ 07065-4921
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 291
 Dimensiones de los Terrenos: 95.57' x 40.83' 95.57' x 40.06'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Lake Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TREINTA Y SEIS CON 64/100 (\$438,036.64)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 SB-1214
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS CON 96/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$461,186.96)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/26/15 - 3/12/15 \$243.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000368
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1615310
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, N.A.
 DEMANDADO: KARINA HARDY
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 124 Windsor Avenue, Westfield, NJ 07090
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 48 Bloque: 4001
 Dimensiones de los Terrenos: 33.6' x 120'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grandview Ave. Partiendo de un punto en la línea lateral sureste de Windsor Avenue (66' de ancho), dicho punto situado al Sur 47°-03'-00" Oeste, una distancia de 515.66' de un monumento de mármol marcando el extremo norte de dicho mapa de esta sección de Windsor Avenue, también marcando la intersección de la línea lateral del Norte del lote 14 como designado en referencia a dicho mapa, con la línea lateral, cuyo punto de partida también situado al Sur 47°-03'-00" Oeste a una distancia de 915.66' de la intersección de dicha línea lateral del lado suroeste de Grandview Avenue, y desde ahí al punto de partida
 Embargos/Gravámenes previos: Balance por el alcantarillado + penalidad: \$170.00, total hasta Noviembre 26, 2014: \$170.00.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES CON 29/100 (\$380,573.29)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$391,762.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/26/15 - 3/12/15 \$243.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000369
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6202509
 DEMANDANTE: BANK OR AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: DORIANNE TAYLOR COX, JOLEKA BARI
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 211 Willow Avenue, Scotch Plains, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 704
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Mountain Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Scotch Plains retiene un reclamo de la deuda por los impuestos y/u otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,644.37 hasta 2/1/2015.
 El Municipio de Scotch Plains retiene un reclamo de la deuda por los impuestos y/u otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$87.50 hasta 7/1/2014.
 FWDLSL & Associates LP retiene un certificado de la venta de impuestos por el monto de \$708.86 hasta 1/12/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 83/100 (\$522,398.83)
 ABOGADO: POWERS KIRIN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE CON 82/00
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$536,197.82)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/26/15 - 3/12/15 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000372
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3711010
 DEMANDANTE: BANK OR AMERICA, N.A., SUCESOR POR CONSOLIDACION DE BAC HOME LOANS SERVICING, LP
 DEMANDADO: HANNANIAN-FREEMAN
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 36-PT 38 Cedar Ave., Elizabeth, NJ 07202-2406
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 136.A Bloque: 6
 Dimensiones de los Terrenos: 29.57' x 100.00' x 29.57' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: South Elmore Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL VEINTE CON 47/100 (\$295,020.47)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CHL-13787
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 37/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$306,866.37)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/26/15 - 3/12/15 \$243.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000373
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F116414
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: MARY BETH STULL; MR. STULL, ESPOSO DE MARY BETH STULL; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC.; WELLS FARGO BANK; NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 62B Troy Drive Building 19, Springfield, NJ 07081-2002
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1.216 Qual. C062B Bloque: 1002
 Dimensiones de los Terrenos: CONDO
 Cruce de Calle Más Cercano: Troy Drive
 Apartamento Unit No. 62-B en Troy Hills of Springfield, un Condominio, conjuntamente con .00542 por ciento indivisible de interés en los elementos comunes relacionados con y sujetos a los términos en el Libro de Título de propiedades con fecha de Junio 29, 1981 y registrado en Junio 30, 1981, en la Oficina de Registros del Condado de Union, en el Libro 3259, Página 656, como aparece enmendado en el Libro de Títulos de Propiedad 3271, Página 699 y como aparece enmendado en el Libro de Títulos de Propiedad 3358 Página 326 y todas las otras enmiendas añadidas
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos 4to. Trimestre 2014 \$1,592.21. Total hasta Noviembre 1, 2014: \$1,592.21.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS DIECIOCHO CON 93/100 (\$263,718.93)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE CON 10/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$275,817.10)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/26/15 - 3/12/15 \$257.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000374
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3211807

Posible cierre de Base McGuire NJ

(SELV).- Los legisladores federales de New Jersey se pronunciaron preocupados porque la

DEMANDANTE: COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC.
 DEMANDADO: KIMBERLY JONES, HOMEPLUS FINANCE CORPORATION;
 ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1603 Crescent Avenue, Hillside, NJ 07205-1417
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 418
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Williamson Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES CON 55/100 (\$241,673.55)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CHL-2232
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS CON 08/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$308,152.08)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/26/15 - 3/12/15 \$243.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000375
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1556409
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: ARTURO RAMIREZ
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 409 Georges Place, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 1202
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 30.00' x 100.00' x 30.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chandler Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SIETE CON 53/100 (\$251,907.53)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CMI-2145
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 81/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$344,457.81)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/26/15 - 3/12/15 \$243.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000376
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1384609
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, FIDECOMISO DE CSMC MORTGAGE-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-5
 DEMANDADO: SIMON WIAFE, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE CREDIT SUISSE FINANCIAL CORPORATION, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE NOVIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 393 Harvard Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 48 Bloque: 702
 Dimensiones de los Terrenos: 80.00' x 52.00' x 80.00' x 52.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Bloy Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUATRO MIL VEINTIDOS CON 27/100 (\$404,022.27)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 ASC-9352
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DOCE CON 30/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$563,812.30)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/26/15 - 3/12/15 \$253.04

propuesta de presupuesto del presidente Obama incluye el cierre de nuevas bases militares, una medida que podría implicar la clausura de la Base Aérea McGuire, en el Estado Jardín.

La administración Obama tiene previsto el cierre de más instalaciones militares en el marco del proceso denominado en inglés Base Realignment and Closure, un paso que, según el gobierno, busca maneras de recortar gastos innecesarios.

“La estrategia de la defensa depende de invertir cada dólar donde tenga el mayor efecto, un objetivo que el presupuesto va a lograr a través de reformas fundamentales capaces de hacer disminuir las inversiones en estructuras innecesarias y reduciendo los derroches”, dice el documento donde aparecen los detalles del proceso Base Realignment and Closure.

La ronda de cierres comenzados en el año 2005 incorporó la clausura de tres instalaciones en la zona de Wrightstown.

Pero en el año 1993 el Pentágono propuso ampliar de nuevo las operaciones en la Base Aérea McGuire McGuire como complemento de una mayor presencia en Plattsburgh, New York.

Finalmente, gracias a las recomendaciones de una comisión independiente encabezada por un Jim Courter, un ex representante de N J, la Base Aérea McGuire se amplió y Plattsburgh cerró.

El representante Tom MacArthur, cuyo distrito incluye la Base Aérea McGuire McGuire, declaró que él se opone a los cierres adicionales de instalaciones militares

Autorizan el uso de los llamados EpiPens

Las escuelas de enfermería de New Jersey pueden utilizar auto-inyectores de epinefrina (los llamados EpiPens) sin consentimiento de los padres en virtud de una nueva ley estatal.

El gobernador Chris Christie firmó dicho proyecto de ley, clasificado como A-304/S-801, que exige a las escuelas mantener auto-inyectores de epinefrina y además proporciona inmunidad a las enfermeras y demás personal capacitado para poder utilizarlos en casos de emergencia.

“El factor tiempo resulta esencial cuando un niño tiene una reacción alérgica grave y esta ley es de vital importancia debido a que un niño puede experimentar su primera reacción alérgica en la escuela,” dijo el senador republicano por el condado de Essex, Kevin O’Toole, patrocinador del proyecto.

La epinefrina se utiliza (Pasa a la Página 25)