

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000350
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00469514
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: ALBERTO PEREZ; SANDRA PEREZ
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1950 Patton Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 1605
 Dimensiones de los Terrenos: 65.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Reeves Terrace
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO CON 29/100 (\$412,425.29)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 159918
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 99/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$430,469.99)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/26/15 - 3/12/15 \$244.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000351
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01036414
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: OSCAR MAJANO; ELBA BENITEZ; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 627 Walnut Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 2101
 Dimensiones de los Terrenos: 34' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Seventh Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con la oficina local de impuestos para el total exacto de la deuda.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 59/100 (\$270,577.59)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS CON 14/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$278,232.14)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/26/15 - 3/12/15 \$239.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000353
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02253413
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, FIDEICOMISO DE SECURITIZADO ASSET BACKED RECEIVABLES, LLC TRUST 2007-BR3, MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-BR3
 DEMANDADO: ROBERT HARDIMAN, ESPERANZA HARDIMAN, MERS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE NEW CENTURY MORTGAGE CORPORATION, MIDLAND FUNDING LLC, HACKENSACK, UNIVERSITY MEDICAL CENTER, VALLEY HOSPITAL, UNIVERSITY HOSPITAL RAHWAY, Y HACKENSACK ANESTHESIOLOGY ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2025 Barnett Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 360
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street
 Impuestos: Al corriente hasta el 4to. Trimestre de 2014*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y todos los cargos posteriores por agua y/o alcantarillado.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 78/100 (\$345,993.78)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y DOS CON 96/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$355,092.96)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/26/15 - 3/12/15 \$234.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000355
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02708013
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.

DEMANDADO: KATIA OROZCO; JORGE OROZCO, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 159-163 Princeton Road, Elizabeth, NJ 07208-1333
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1859 Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 150.09' x 50.00' x 50.00' x 150.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Livingston Road
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anunciante sujeto al derecho de rescate hipotecario extendido a USA. De acuerdo con la ley 28,U.S.C., Section 2410A(6), la venta esta sujeta al derecho de rescate hipotecario extendido por 120 días de los Estados Unidos de América, por virtud del embargo Internal Revenue Service.
 Departamento del Tesoro-Internal Revenue Service versus JORGE A. OROZCO, con fecha de Julio 13, 2010 y registrado en Julio 21, 2010 en el Libro 199, Página 974 por el monto de \$9,903.32.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 77/100 (\$434,942.77)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 150270
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO CON 03/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$446,195.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/26/15 - 3/12/15 \$284.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000356
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02177914
 DEMANDANTE: VILLAGE CAPITAL AND INVESTMENT, LLC
 DEMANDADO: MARY L. VALENTINE, CITIFINANCIAL SERVICES, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1111 Magnolia Avenue, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 914 Bloque: 12
 Dimensiones de los Terrenos: 24.90' x 121.50'
 Cruce de Calle Más Cercano: 190.10' distantes de Jefferson Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Mortgage Electronic Registration Systems, Inc. como candidato hipotecario de Security Atlantic Mortgage Co., Inc., retiene una hipoteca por el monto de \$20,105.00 desde 5/9/2006.
 Liberty Water retiene un reclamo por la deuda de impuestos y/o cualquier otro servicio municipal como agua y/o alcantarillado por el monto de \$144.38, hasta 11/17/2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS SEIS CON 79/100 (\$205,306.79)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TRECE MIL SETENTA Y SEIS CON 92/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$213,076.92)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/26/15 - 3/12/15 \$235.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000357
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2308809
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: NANCY CASSEUS, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MARIE MICHELE JEAN-PAUL, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE ANNE MARIE CASSEUS; EDOURD JEAN CASSEUS; MAXIM CASSEUS; ARAMARK CORPORATION; RONALD I RUBINSTEIN; M.D.; AGL MARKETING, INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, EXQUISITE HOME PRODUCTS; BARBIZON SCHOOL; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 420 East First Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 706
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Adelphi Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorías previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al concluir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 87/100 (\$336,638.87)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 FCZ-121878
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y

OCHO CON 25/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$355,968.25)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/26/15 - 3/12/15 \$288.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000358
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05616910
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, FIDEICOMISO DE WELLS FARGO ASSET SECURITIES CORPORATION, MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-14
 DEMANDADO: EDDIE FARRELL; ELIZABETH FARRELL; WELLS FARGO BANK, NA; DEBORAH FARRELL, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER REPRESENTANTE CON DERECHO, TITULO E INTERES; SMITH & SMITH, AHORA BAJO EL NOMBRE, SMITH SMITH CURLEY, PC; MONMOUTH COUNTY TREASURER; BRUCE K. FREDERICKS; G&D DIESEL SERVICES; ROBERT WOODS, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 133-35 McKinley Place, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 328 (Bloque 127)
 Dimensiones de los Terrenos: 70' x 109' x 18' x 30' x 50' x 138'
 Cruce de Calle Más Cercano: East 2nd Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorías previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al concluir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA CON 42/100 (\$279,740.42)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XCZ-145646
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTE CON 96/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$292,520.96)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/26/15 - 3/12/15 \$293.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000359
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03053213
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE GMSMP MORTGAGE LOAN TRUST 2006-RP2
 DEMANDADO: ALICE MARINA ROSENWALD; HOSPITAL & DOCTORS SERVICE BUREAU, ASIGNADO; TRINITAS HOSPITAL; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 287 Fitzpatrick Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 37 Bloque: 902
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de Impuestos y cargos de agua y alcantarillado están morosos. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorías previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al concluir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES CON 39/100 (\$332,963.39)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XFZ-149482
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y TRES CON 41/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$349,083.41)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/26/15 - 3/12/15 \$266.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000363
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5184709
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: TAMMY WESTBROOK
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1229 Rose Street, Plainfield, NJ 07060-2931
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 726
 Dimensiones de los Terrenos: 185.00' x 50.00' x 185.00' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Libros Gratis para Niños en Plainfield

Plainfield, N.J.- Cada niño del Washington Community School en la ciudad de Plainfield recibió un libro gratis gracias a la United Way del condado de Union y su socio Barnes & Noble, sucursal de Clark. De acuerdo al sitio web "Literacy NJ" (un grupo no-lucrativo dedicado a trabajar con adultos que necesitan ayuda en leer, escribir y hablar ingles y en las matemáticas), en los distritos urbanos de New Jersey entre el 40 y el 60 por ciento de los estudiantes abandonan la escuela antes del noveno grado. Además, dice Literacy NJ, el mejor predictor del alfabetizo en los niños es el nivel de alfabetismo de sus madres; leer en voz alta a los niños es la practica más eficaz de los padres para mejorar el desarrollo del lenguaje.

Para asistir en este empeño, Barnes & Noble conduce campañas anuales de libros y ofrece una oportunidad para la gente de todo el país para que visiten a su tienda local y se envuelvan en ayudar a sus vecinos. Residentes locales trajeron y donaron 641 libros a la United Way, que después seleccionó la escuela de Plainfield como recipiente de los libros. Los libros son de varios niveles de habilidad en la lectura y consisten en algunos clásicos como Huevos Verdes y Jamón del Dr. Seuss, y Buenas Noches Luna de Margaret Wise Brown, tanto como ganadores de la Medalla John Newberry Charlotte's Web de E.B. White, y Hoot de Carl Hiaasen.

Los libros fueron distribuidos a los estudiantes de Washington Community School, en el 427 de la Avenida Darrow en Plainfield, NJ 07060. Presentes estuvieron el alcalde Adrian O. Mapp, la superintendente de Plainfield Anna Belin-Pyles, el director de Washington Community School Dr. Anthony Jenkins, y el director ejecutivo de la United Way del condado de Union James W. Horne, Jr.

Durante el año, la United Way del condado de Union lleva a cabo una serie de iniciativas dirigidas a apoyar a las familias y a los niños en las áreas de educación, ingresos y salud también proporciona productos escolares y mochilas para los niños.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 30/100 (\$355,853.30)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CMI-3465
 SHERIFF JOSEPH CRYAN,
 UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO CON 93/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$373,918.93)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/26/15 - 3/12/15 \$239.70