

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000344  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F696214  
DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
DEMANDADO: AYDEE DUNN, SARA ROMERO  
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2014  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta están localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 628 Pemberton Ave., Plainfield, NJ 07060 y (alias) 628 Pemberton Avenue, Plainfield, NJ 07060 y 628-630 Pemberton Avenue, Plainfield, NJ 07060  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 515  
Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'  
Cruce de Calle Más Cercano: Stillman Avenue. Partiendo de un punto en la línea lateral norte de Pemberton Avenue, a una distancia de 150, por el este, de la intersección formada por la línea lateral al norte de Pemberton Avenue y la línea lateral al este de Stillman Avenue.  
Embaros/Gravámenes previos: Balance + penalidad por Alcantarillado: \$98.78.  
Balance + penalidad por Recogida de Basura: \$285.33. Total hasta Diciembre 4, 2014: \$284.11.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 01/100 (\$309,337.01)  
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
7 CENTURY DRIVE  
SUITE 201  
PARSIPPANY, NJ 07054  
1-973-538-4700  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE CON 09/00  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$318,567.09)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$235.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000345  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02458313  
DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB  
DEMANDADO: CYNTHIA A. MUTCHLER, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE BERNARD C. LUDOLPH, DIFUNTO; BERNARD JOHN LUDOLPH; ELAINE PISCITELLI; JOSEPH LUDOLPH; WILLIAM D. LUDOLPH; BARBARA LUDOLPH; JAMES LUDOLPH; ATLANTIC CREDIT AND FINANCE, ASIGNADO DE METRIS; MIDLAND FUNDING LLC.; ASIGNADO DE MSW CAPITAL LLC.; MADER ACCEPTANCE GROUP LLC.; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 10 DE JUNIO DE 2014  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta están localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 359 Crawford Terrace, Union, NJ 07083  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 2509  
Dimensiones de los Terrenos: 40' x 100'  
Cruce de Calle Más Cercano: Thoreau Terrace  
La venta también está sujeta a impuestos y cargos por agua y alcantarillado posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 09/100 (\$177,883.08)  
ABOGADO: PARKER MCCAY - ATTORNEYS  
P.O. BOX 5054  
9000 MIDLANTIC DRIVE  
SUITE 300  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-596-8900  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHO CON 43/00  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$185,508.43)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$239.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000346  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3298208  
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDEICOMISO EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS, CWBMS, INC., CHL MORTGAGE TRUST 2007-J2 MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICADOS  
DEMANDADO: ERNEST DIFRANCESCO Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRY-WIDE BANK, FSB  
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 25 DE JUNIO DE 2014  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta están localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 1923 Mountain Avenue, Scotch Plains, NJ 07076  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18.0201 Bloque: 1803  
Dimensiones de los Terrenos: No Anunciadas  
Cruce de Calle Más Cercano: Union Avenue  
La venta también está sujeta a impuestos y cargos por agua y alcantarillado posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 42/100 (\$596,588.42)  
ABOGADO: PARKER MCCAY - ATTORNEYS  
P.O. BOX 5054  
9000 MIDLANTIC DRIVE  
SUITE 300  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-596-8900  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
SEISCIENTOS SETENTA MIL CINCUENTA Y TRES CON 97/00  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$670,053.97)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000347  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00027313  
DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDEICOMISO DE PRIMESTAR-H-FUND I TRUST  
DEMANDADO: MARVIN G. ALARCON; DAWN ALARCON, AHORA CONOCIDA

COMO, DAWN ORTIZ ALARCON; DAWN ALARCON, AHORA, DAWN ORTIZ  
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 16 DE OCTUBRE DE 2014  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta están localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 404 Amon Terrace, Linden, NJ 07036  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 49 Bloque: 356  
Dimensiones de los Terrenos: 36' x 125'  
Cruce de Calle Más Cercano: Branccke Street  
La venta también está sujeta a impuestos y cargos por agua y alcantarillado posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS CON 82/100 (\$383,772.82)  
ABOGADO: PARKER MCCAY - ATTORNEYS  
P.O. BOX 5054  
9000 MIDLANTIC DRIVE  
SUITE 300  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-596-8900  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TRECE CON 90/00  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$394,813.90)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000348  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00190713  
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL BANK TRUST COMPANY, COMO FIDEICOMISO DE GSAMP TRUST 2007-FM2 MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES SERIES 2007-FM2  
DEMANDADO: KENN CUNDIFF; ROSALYN MALDONADO CUNDIFF; UNITED FINANCE SERVICES, JACKSON CAPITAL INC., Y CAVALRY PORTFOLIO SERVICES  
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 17 DE OCTUBRE DE 2014  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta están localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 1349 Putnam Avenue, Plainfield, NJ 07060  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 631  
Dimensiones de los Terrenos: 56' x 150'  
Cruce de Calle Más Cercano: Berkman Street  
Impuestos: Al corriente hasta el 4to. Trimestre 2014\*  
QTOS: Deuda por el Alcantarillado y Recogida de Basura por el monto de \$3,000.00, vigierte hasta 12/30/14\*  
\* Más el interés en los impuestos y cargos por agua y alcantarillado posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 91/100 (\$263,745.91)  
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
CHERY HILL, NJ 08034  
609-397-9200  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
DOSCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 38/00  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$270,845.38)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$239.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000349  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0214710  
DEMANDANTE: VOLT NPLX ASSET HOLDING TRUST  
DEMANDADO: MARJORIE L. HOROWITZ  
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 19 DE DICIEMBRE DE 2014  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta están localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 302 Greenbriar Drive, Apt. 7, Union, NJ  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15.3407 C3407 Bloque: 3202  
Dimensiones de los Terrenos: 1437 Sq. Ft.  
Cruce de Calle Más Cercano: Westchester Court  
Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Union retiene un reclamo por los impuestos debidos y otros cargos municipales por agua y alcantarillado por el monto de \$1,411.52 hasta 2/01/2015.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTINUEVE CON 98/100 (\$338,129.98)  
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
728 MARINE HIGHWAY  
P.O. BOX 848 - SUITE 200  
MOORESTOWN, NJ 08057  
1-856- 802-1000  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
TRESCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 66/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$350,876.66)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$221.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000352  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04808513  
DEMANDANTE: FEDERAL HOME LOAN MORTGAGE CORPORATION ("FREDDIE MAC") UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTENTE BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
DEMANDADO: SARAH KATUNA, WELLS FARGO BANK; NA; POLONAISE CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.  
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta están localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 704-712 North Broad Street (alias 712 North Broad Street, Unit 2C) Elizabeth, NJ 07208  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1084 Bloque: 11

# Aprueban ley para prohibir exámenes PARCC en NJ

El comité de educación en la asamblea de New Jersey aprobó un proyecto de ley que prohibiría la utilización de los llamados exámenes PARCC (Partner-

ship for Assessment of Readiness for College and Careers) para evaluar a los estudiantes o sus maestros

El proyecto de ley, clasificado como A4190,

permitiría que durante tres años- a partir del curso escolar 2015-16- no se introduzcan los exámenes PARCC como forma evaluativa docente de alumnos y profesores.

Este tipo de prueba tampoco se utilizará para evaluar a los alumnos del año escolar 2014-15 porque los resultados no estarían disponibles hasta el otoño. Este tipo de exámenes no se requerirá además para la graduación hasta el 2019. Sin embargo si podría ser utilizado y con un peso o importancia del 10%- en las evaluaciones de algunos profesores durante el curso escolar 2014-15, según líderes sindicales.

"No es justo para los estudiantes este tipo de evaluación y también resulta problemática para padres y educadores", sostuvo la asambleista Patrick Diegan, una de los patrocinadores del proyecto de ley.

Estas nuevas pruebas computarizadas, diseñadas acorde con los requisitos del llamado Common Core, son exámenes más rigurosos y exhaustivos que las evaluaciones estatales de New Jersey. Quienes defienden las PARCC aseguran no obstante que dichas pruebas proporcionarán mayor solidez al aprendizaje de los estudiantes.

Pero las pruebas han generado muchas críticas por parte de los profesores y los padres, quienes consideran que los exámenes son demasiado confusos, toman demasiado tiempo de instrucción, y además no deberían tenerse en cuenta al momento de evaluar a los maestros.

Estas preocupaciones ha dado lugar a un movimiento de protesta que se denomina en inglés opt-out. Pero la New Jersey Association of School Administrators y la New Jersey Principals and Supervisors Assoc. han declarado que tienen preocupaciones sobre el proyecto de ley A4190.

El proyecto de ley define como evaluación estandarizada y desarrollada comercialmente aquellos exámenes que requiere que todos los examinados deban responder a las mismas preguntas, o una selección de preguntas de un banco común de preguntas.

Lo anterior no aplicaría en el caso de las pruebas que se utilizan para identificar las necesidades particulares de aprendizaje de los estudiantes o de la necesidad de servicios especiales.

El comité de educación en la asamblea de NJ también aprobó un proyecto de ley que prohibiría a las escuelas ofrecer pruebas para los estudiantes de kínder a segundo grado, a menos que lo indique una ley estatal o federal.

Junto con la aprobación de los mencionados proyectos de leyes, el comité escuchó testimonios sobre un proyecto que obligaría a las escuelas a ofrecer actividades alternativas a aquellos que no tomen la PARCC.

Dimensiones de los Terrenos: 115' x 227'  
Cruce de Calle Más Cercano: North Broad Street y Dewitt Road  
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al concluir sus negocios".  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y SIETE CON 14/100 (\$158,077.14)  
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
200 SHEFFIELD STREET  
SUITE 301  
MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
1-908-233-8500 XWZ-176046-R1  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CIENTO SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 69/00  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$165,435.69)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$274.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000354  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4009808  
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, FIDEICOMISO DE MORGAN STANLEY ABS CAPITAL I INC., TRUST 2006-WM2  
DEMANDADO: VICTOR M MATOS, CARLA M. MATOS, BENEFICIAL NEW JERSEY INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE BENEFICIAL MORTGAGE CORPORATION  
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 4 DE DICIEMBRE DE 2014  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta están localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 1230 Stone Street, Rahway, NJ 07065  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 131  
Dimensiones de los Terrenos: 75' x 62.24' x 62.24' 53.65' x 39.27'  
Cruce de Calle Más Cercano: Mayfair Drive  
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 11/100 (\$324,368.11)  
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500 ASC-7845  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 24/00  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$433,596.24)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$241.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000334  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0105913  
DEMANDANTE: SUN TRUST MORTGAGE, INC.  
DEMANDADO: RITA M WEIMER, MARIA A. WEIMER, MARIA S. WEIMER, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., FIA CARD SERVICES NA, TARGET NATIONAL BANK TARGET VISA  
FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 20 DE DICIEMBRE DE 2014  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta están localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 405 Sheridan Avenue, Roselle Park, NJ  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 1007  
Dimensiones de los Terrenos: 34' x 100'  
Cruce de Calle Más Cercano: Clay Avenue  
Intereses Superiores (si alguno): Roselle Park retiene un reclamo por la deuda de impuestos y cualquier y todos los servicios municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$177.69 hasta 12/22/2014.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 21/100 (\$396,665.21)  
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
728 MARINE HIGHWAY  
P.O. BOX 848 - SUITE 200  
MOORESTOWN, NJ 08057  
1-856- 802-1000  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 48/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$427,285.48)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 2/26/15 - 3/12/15 \$225.96