

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000334  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02387108  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, N.A., COMO FIDEICOMISO EN NOMBRE DE ACE SECURITIES CORP. HOME EQUITY LOAN TRUST Y PARA LOS TITULARES REGISTRADOS DE ACE SECURITIES CORP. HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2007-HES, ASSET BACKED PASS THROUGH CERTIFICATES DEMANDADO: HERBINTON RODRIGUEZ; MARTHA RODRIGUEZ  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE NOVIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta están localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 217 Palmer Street, Elizabeth, NJ 07202-3917  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1012.B Bloque: 7  
 Dimensiones de los Terrenos: 25.00' x 100.00' x 25.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTIDOS CON 56/100 (\$683,522.56)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 160192  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 28/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$871,767.28)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$257.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000335  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3526809  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO PARA CREDIT SUISSE FIRST BOSTON ARMT 2005-10  
 DEMANDADO: NELSON PEREZ, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE SECURITY ATLANTIC MORTGAGE CO., INC., SUS SUCESORES Y ASIGNADOS; HUDSON COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; BLANCA F. SOLANO; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE NOVIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta están localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 121-123 Orchard Street, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1015 Bloque: 13  
 Dimensiones de los Terrenos: 178.54' x 46.37' x 50.00' x 1.04' x 128.97' x 46.50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL SETENTA Y CUATRO CON 98/100 (\$322,074.98)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 ASC-9925  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UNO CON 63/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$425,261.63)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$278.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000336  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02214113  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC  
 DEMANDADO: RODNEY SIMMONS; DISHREEN SIMMONS; MRS. RODNEY SIMMONS, SU ESPOSA; MR. SIMMONS, ESPOSO DE DISHREEN SIMMONS  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE OCTUBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta están localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1135 Park Terrace, Plainfield, NJ 07062-2033  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 912  
 Dimensiones de los Terrenos: 42.09' x 314.50' x 40.00' x 123.50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Park Place  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 41/100 (\$439,293.41)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 145524  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 53/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$457,438.53)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$248.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000337  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4812408  
 DEMANDANTE: CITIMORGAGE, INC.  
 DEMANDADO: SERIFAT ADEDEIMEJI; SULAIMAN ADEDEIMEJI; BANK OF AMERICA NATIONAL ASSOCIATION  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE DICIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta están localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 229 Winans Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 423  
 Dimensiones de los Terrenos: 110.19' x 40.01' x 11.07' x 40.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO CON 17/100 (\$316,224.17)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 CMI-692  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 73/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$329,586.73)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$248.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000338  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02154812  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: NANCY RAMIREZ Y WILLIAM RAMIREZ, ESPOSOS  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta están localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 2129 Prospect Street, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 antes 28 Bloque: 238 antes 262  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Court Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos, alcantarillado/agua. Llamar al Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas/Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA CON 01/100 (\$331,270.01)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XFZ-118695-R1  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CATORCE CON 68/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$347,914.68)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$257.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000339  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03266414  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE PROF-2012-S1 HOLDING TRUST 1  
 DEMANDADO: GABRIEL RESTREPO, ALIAS, GABRIEL G. RESTREPO; BANK OF AMERICA, NA Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE DICIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta están localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 9 Lowden Street, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 617 Bloque: 11  
 Dimensiones de los Terrenos: 30' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Sayre Street  
 Cualquier información sobre la deuda (si alguna) debe ser anunciada de acuerdo con la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98).  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS DIECINUEVE CON 14/100 (\$173,719.14)  
 ABOGADO: PULVERS, PULVERS & THOMPSON, LLP  
 950 THIRD AVENUE  
 11TH FLOOR  
 NEW YORK, NY 10022  
 1-212-355-8000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SIETE CON 67/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$178,307.67)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$167.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000340  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02408914

# NJ Sube las Normas para Entrenar y Certificar Maestros

DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDEICOMISO EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE BANC OF AMERICA FUNDING CORPORATION MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-H  
 DEMANDADO: ERSULIE EDELINE LAGUERRE PIERRE-LOUIS Y MR. PIERRE-LOUIS, ESPOSO DE ERSULIE EDELINE LAGUERRE PIERRE-LOUIS  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE NOVIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta están localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1277-83 Worth Drive, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 923  
 Dimensiones de los Terrenos: 88' de ancho x 133.50' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Post Drive  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NUEVE MIL NOVENTA Y CUATRO CON 98/100 (\$309,094.98)  
 ABOGADO: KIVITZ MCKEEVER LEE, PC  
 701 MARKET STREET - SUITE 5000  
 PHILADELPHIA, PA 19106-1532  
 1-215-627-1322  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS DIECISEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 26/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$316,546.26)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$212.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000342  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03139913  
 DEMANDANTE: RESIDENTIAL MORTGAGE LOAN TRUST 2013-TT2, U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO TITULO LEGAL DE FIDEICOMISO, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS  
 DEMANDADO: HOWARD F. BELL; JEAN MARIE JACKSON-BELL; ESTADO DE NEW JERSEY; BENEFICIAL NEW JERSEY INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, BENEFICIAL MORTGAGE CO.  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE DICIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta están localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1 Pandick Court, Fanwood, NJ 07023  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 102  
 Dimensiones de los Terrenos: 76' x 105'  
 Cruce de Calle Más Cercano: No Anunciada  
 Venta también está sujeta los impuestos y cargos por agua y alcantarillado más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 44/100 (\$465,548.44)  
 ABOGADO: PARKER MCCAY - ATTORNEYS  
 P.O. BOX 5054  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-596-8900  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 10/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$479,845.10)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$240.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000343  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00505613  
 DEMANDANTE: CAPITAL ONE, N.A.  
 DEMANDADO: AVERY A. KENNER; JOHN R. KENNER; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE CITIBANK, N.A.; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE CITIMORTGAGE, INC.; UNION COUNTY DIVISION OF SOCIAL SERVICES; MIDLAND FUNDING LLC; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta están localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 137 Smith Street, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1213 Bloque: 7  
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 125'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Lafayette Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda. Llamar al Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ejecutoria #J-261639-1997 registrada en 5/5/1997  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS CON 62/100 (\$203,872.62)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XCZ-106722-R1  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE CON 36/00  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$215,227.36)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$279.48

A principios de este mes, funcionarios del Departamento de Educación de New Jersey dieron un paso importante al subir las normas de tanto la entrada a los programas de entrenamiento de maestros, como de la certificación después de la graduación. Los estudiantes deben tener un promedio mínimo de "B" para empezar un programa de entrenamiento, y también uno de "B" para recibir certificación, de acuerdo con las nuevas reglas adoptadas por la Junta de Educación del estado. Los estudiantes también debe pasar pruebas de habilidades y funcionamiento básico para recibir certificación. Los cambios reflejan un enfoque exhaustivo al desarrollo de los maestros, de acuerdo con el Comisionado de Educación Asistente para Efectividad de Maestros y Líderes, Peter Schulman. La prueba final de habilidad – que todavía no ha sido seleccionada – asegurará que los candidatos puedan traducir su conocimiento a los estudiantes. "Yo puedo tener un promedio de notas muy alto y buen conocimiento de mi materia, pero eso no significa que yo puedo enseñar", dijo Shulman. Funcionarios de los programas de entrenamiento de maestros del estado dijeron que ellos aplauden las metas del departamento, a pesar de que tienen reservaciones del camino que escogieron. Anteriormente, se podía entrar en un programa de entrenamiento con un promedio de 2.5. Las nuevas reglas requieren que el promedio de la escuela sea 3.0, sin ningún alumno individual con promedio de menos de 2.75. Los cambios empezarán a tomar efecto el 1º de septiembre del 2015. Las nuevas reglas de certificación tomarán efecto al año siguiente. Las nuevas reglas eximirá a los estudiantes de las pruebas de conocimientos básicos si tienen una puntuación combinada de 1660 en el SAT, una puntuación de 23 en el ACT, o una puntuación combinada de 310 en el GRE. También se ha cuestionado la imparcialidad de esta regla, notando que existen muchos alumnos de high school de pocos recursos que no toman los SATs, y aquellos que lo toman no lo hacen hasta el octavo grado. La política nueva de New Jersey es parte de un movimiento nacional. Kate Walsh, presidente del Consejo Nacional de Calidad de Maestros, dijo que muchos estados están subiendo las normas para la preparación de maestros, y elogió a los funcionarios de New Jersey por haber adoptado medidas en esta dirección. Pero algunos creen que las nuevas normas deben enfocar en resultados, en vez de entrada en los programas.