

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000218
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6160909
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: RICARDO VELIZ; MARIA T. CHUMBIRAY; ESSEX COUNTY
 DEPARTMENT OF CITIZEN SERVICES DIVISION OF WELFARE; ESTADO DE
 NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE AGOSTO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1647 Columbus Place, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 370
 Dimensiones de los Terrenos: 28' x 90'
 Cruce de Calle Más Cercano: Washington Street

Embargos previos: Ninguno
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos alcantarillado/agua. Llamar al Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECISIETE MIL DOCE CON 07/100 (\$317,012.07)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XFZ-131796
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETENTA Y DOS CON 46/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$328,072.46)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$266.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000220
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6414509
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MICHELLE WILSON, MR. WILSON, ESPOSO DE MICHELLE D. WILSON

FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 212 Vine Street, Roselle, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 544
 Dimensiones de los Terrenos: 164' x 40'
 Cruce de Calle Más Cercano: 181' distantes de Third Avenue

Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Roselle retiene el monto de \$2,279.05 desde 2/1/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS CON 91/100 (\$389,562.91)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 86/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$399,278.86)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$217.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000233
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1580009
 DEMANDANTE: HSBC MORTGAGE CORPORATION USA
 DEMANDADO: HATTIE SMITH Y WILLIAM V. STOKES; OFICIAL DE DEFENSOR PUBLICO

FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 183 Fitzpatrick Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 903
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 52.93' x 100' x 53.76'
 Cruce de Calle Más Cercano: S Myrtle Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTE CON 64/100 (\$232,220.64)

ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$265,238.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$208.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000324
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) DJ02772314
 DEMANDANTE: WESTBROOK WOODS HOMEOWNERS ASSOCIATION, INC., UNA CORPORACION SIN FINES DE LUCRO DEL ESTADO DE NEW JERSEY
 DEMANDADO: LOS BIENES DE BARBARA THOMAS

FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE ENERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-

town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 4 Westbrook Court, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 91 Bloque: 5903
 Dimensiones de los Terrenos: Residential Condominium Unit
 Todo un cierto tramo o parcela de terreno, situado, trazado y localizado en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey, más particularmente descrito de la manera siguiente:

SIENDO 4 Westbrook Court, Roselle, NJ, localizado en el Bloque 5903, Lote 91 en Westbrook Wood Homeowners Association, dicha Unidad está descrita más específicamente en la Declaración de Acuerdos y Restricciones de Westbrook Woods Homeowners Association, Inc. registrada en la Oficina de la Escribanía del Condado de Union en Diciembre 14, 1983, en el Libro de Títulos de Propiedad 3307, Página 572 et seq., como enmendada conjuntamente con un indivisible interés en los elementos comunes como especificado en la Declaración de Acuerdos y Restricciones y las enmiendas pertinentes.
 SIENDO conocida y designada como Lote #91 en el Bloque #105 como indicado en cierto mapa titulado "Westbrook at Roselle, Section 3", con fecha de Abril 18, 1985, y archivado en Septiembre 16, 1985 como el Mapa #761-A.

La propiedad ha sido transmitida a Barbara Thomas, soltera, con Título de Propiedad en Marzo 21, 1996, por David A. Saltzman, soltero y Seymour W. Saltzman, casado, y registrada en Marzo 25, 1996 en la Oficina de la Escribanía del Condado de Union, en el Libro de Títulos de Propiedad 4361, Página 0004 et. seq.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRECE MIL CIENTO DIECINUEVE CON 83/100 (\$13,119.83)

ABOGADO: BUCKALEW, FRIZZELL & CREVINA LLP
 55 HARRISTOWN ROAD
 HERITAGE PLAZA 1
 GLEN RODK, NJ 07452
 1-201-612-5200
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRECE MIL QUINIENTOS NUEVE CON 59/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$13,509.59)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$252.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000325
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01988814
 DEMANDANTE: CROWN BANK
 DEMANDADO: JOSEPH M. GILLIS; FERNANDO PINEIRO; CIUDAD DE ELIZABETH, ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 461-465 Spring Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1657 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: 75.00' x 40.00' x 75.00' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Flora Street

De acuerdo con la investigación de impuestos con fecha de Diciembre 11, 2014, la venta esta Sujeta a: 2013 - Impuestos \$10,804.35 incluidos en el embargo a continuación. 2014 Impuestos 1er Trimestre: 2,683.64, pagados, posiblemente por el acreedor. 2014 Impuestos 2do Trimestre \$2,683.64 pagados; posiblemente por el acreedor. 2014 Impuestos 3er Trimestre \$2,696.01 pagados; posiblemente por el acreedor. 2014 Impuestos 4to Trimestre 11/1/2014 \$2,696.01 pagados; posiblemente por el acreedor. 2015 Impuestos 1er Trimestre aún no determinados. Agua: 55-0002318-5 hasta 9/30/2014 \$308.20 balance + penalidad, \$625.52 balance + penalidad en deuda acumulada. Agua: 55-0002319-3 hasta 9/30/2014 \$1,037.79 balance + penalidad; \$1,834.91 balance + penalidad; en deuda acumulada.

Miscelanea 6% penalidad; 2do. Trimestre 2014 \$693.33 PAGADOS.
 Embargo: Año: 2012, 2013 Tipo: 3ra Partido - Monto de la deuda: \$33,124.98. Certificado No. 13-00313. Vendida en 6/2/2014 a: MTAG SRVCS CUST ATOC II NJ LLC
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIUNO CON 56/100 (\$439,721.56)

ABOGADO: HILL WALLACK, LLP
 202 CARNEGIE CENTER
 P.O. BOX 5226
 PRINCETON, NJ 08543-5226
 1-609-924-0808
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES CON 24/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$450,233.24)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$266.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000326
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1508310
 DEMANDANTE: US BANK N.A. COMO TITULO DE FIDEICOMISO LEGAL PARA TRUMAN 2013 SC4 TITLE TRUST
 DEMANDADO: GRAYTON ACOSTA, MRS. ACOSTA, ESPOSA DE GRAYTON ACOSTA, ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1832-416 Allen Street, Linden, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 514
 Dimensiones de los Terrenos: 125.00' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 375.00' distantes de Brunswick Avenue

La Ciudad de Linden retiene un reclamo por los impuestos y otros cargos municipales como agua y alcantarillado por el monto de \$770.16 hasta 12/18/2014
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE CON 82/100 (\$256,977.82)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$265,544.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$222.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000327
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02183814
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: KIMBERLY ESPOSITO

FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de

Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 35 Myrtle Street, Cranford, NJ 07016
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 66 Bloque: 554
 Dimensiones de los Terrenos: 2442 Square Feet
 Cruce de Calle Más Cercano: Park Street

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales Impuestos y embargos. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS DOS CON 92/100 (\$328,602.92)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 30/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$344,358.30)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000328
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00926811
 DEMANDANTE: ASTORIA FEDERAL SAVINGS Y LOAN ASSOCIATION
 DEMANDADO: GINA B. CASTILLO, ALIAS, GINA CASTILLO Y FERNANDO CASTILLO, SU ESPOSO, ASTORIA FEDERAL MORTGAGE

FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE AGOSTO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1 Myra Place, Clark, NJ 07066
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 43 Bloque: 60
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Terry Lane

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales Impuestos y embargos. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 56/100 (\$389,865.56)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$402,595.50)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000329
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01983914
 DEMANDANTE: CROWN BANK
 DEMANDADO: JEFFERSON PALMA REALTY, LLC; LO PALMA MANAGEMENT, LLC

FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

Las propiedades que se pondrán a la venta están localizadas en la Ciudad de Elizabeth y el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey En la Ciudad de Elizabeth:
 Comunmente conocida como: 149-151 Jefferson Ave., Elizabeth, NJ 07201
 Antes: 149-151 Jefferson Avenue y 151-153 Jefferson Ave., Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 761 Bloque: 9. Antes: Lotes: 761 y 761A Bloque: 9
 Dimensiones de los Terrenos: 197.51' x 48.13' x 6.20' x 97.61' x 17.28' x 158.37' x 45.00'

Cruce de Calle Más Cercano: East Grand Street
 De acuerdo con la investigación municipal de impuestos con fecha de Diciembre 9, 2014. La venta esta sujeta a: Impuestos pendientes de pago. 2014: 1er. Trimestre: \$5,411.38 + penalidad. 2do. Trimestre: \$5,411.37 + penalidad. 3er. Trimestre: \$5,438.65 + penalidad. 4to. Trimestre \$5,438.64 + penalidad. Agua: Número de Cuenta: 55-0335865-6 hasta 11/17/2014 \$708.01 + penalidad; \$775.11 + penalidad en deudas acumuladas.

Agua: Número de Cuenta: 55-0380369-3 hasta 11/17/2014 \$308.36 + penalidad; \$5.78 + penalidad en deudas acumuladas.
 Sujeta a la venta de impuestos. Sujeta a costos adicionales. Miscelánea 6% de penalidad. Pendientes de pago. 2014: 2do. Trimestre: 679.47 + penalidad.
 En el Municipio de Roselle:
 Comunmente conocida como: 612 East First Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 00001 Bloque: 00404. Antes: Lotes: 1A; 2A; 3A; 4A Bloque: 196B
 Dimensiones de los Terrenos: 31.75' x 102.18' x 25.40' x 9.39' x 104.54'
 Cruce de Calle Más Cercano: Halcyon Avenue

De acuerdo con la investigación municipal de impuestos con fecha de Diciembre 11, 2014. La venta esta sujeta a: Impuestos pendientes de pago. 2014: 2do. Trimestre: \$4,851.47 + penalidad; impuestos ajustados por \$1,334.35 por la Junta de Apelaciones del Condado. 3er Trimestre: \$5,161.87 + penalidad; impuestos ajustados por \$1,246.92 por la Junta de Apelaciones del Condado. 4to. Trimestre: impuestos ajustados por \$6,408.78 por la Junta de Apelaciones del Condado. La hipoteca es retenida por Summit Bank en el monto original de \$113,000.00 con fecha de Junio 30, 1999 inscrito en Julio 16, 1999 en el Libro 7305, Página 84.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS TATORCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE CON 72/100 (\$714,415.72)

ABOGADO: HILL WALLACK LLP
 202 CARNEGIE CENTER
 P.O. BOX 5226
 PRINCETON, NJ 08543-5226
 1-609-924-0808
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$732,354.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$328.84

Sweeney...

(Viene de la Página 13)
 creer pero es factible, es muy posible lograrlo”, dijo Sweeney.

El programa piloto de tres años contempla pagar a los médicos un salario base y una bonificación por buenos resultados clínicos y la satisfacción del paciente. La idea, dijo Sweeney, es acabar con un modelo de servicio mediante el cual se incentiva a los médicos por atender el mayor número de pacientes posibles.

Este programa se pondría en práctica en cuatro o cinco lugares de New Jersey y sería capaz de cubrir o atender a unos 60 mil empleados públicos. La participación sería voluntaria.

Sweeney explicó que dicho programa no requiere una nueva legislación pero tendría que ser aprobado por los dos paneles estatales que administran los planes de salud para maestros y otros trabajadores del sector público. Los paneles están divididos en partes iguales entre el sindicato y funcionarios de la administración de Christie.

El presidente del senado igualmente mencionó que le había comentado su idea al gobernador Chris Christie. El y Sweeney trabajaron juntos durante el año 2011 en una legislación que exigía a los trabajadores públicos hacer mayores desembolsos para sus pensiones y los planes de salud. Se espera que Christie respalde los nuevos cambios propuestos por la comisión que él formó.

New Jersey, además, podría ser muy afectada por un impuesto federal al denominado Cadillac plans, un costoso sistema del cual disfrutaban los trabajadores públicos. Dicho impuesto esta contemplado dentro de la Affordable Care Act. Sweeney dijo que su propuesta podría ayudar a evitar el impuesto.