

Sweeney propone nuevo plan de salud para empleados públicos

(SELV). Trenton. -El presidente del Senado de New Jersey, Stephen Sweeney, propuso un plan que cambiaría la manera cómo se administra la atención de salud a miles de empleados públicos y sus familias.

Recientemente fue dado a conocer un informe de una comisión estatal que precisamente analiza los métodos y formas que deberían

utilizarse para disminuir el alto costo de las pensiones y los beneficios de salud que disfrutaban los empleados públicos,

Con el respaldo de más de una docena de médicos y dirigentes de los sindicatos de empleados públicos, Sweeney afirmó que una gran cantidad de dinero podría ser ahorrado mediante la simple creación de un nuevo siste-

ma de centrado en el paciente. Esta fórmula de atención salud de atención ya existe en Vermont y dicen algunos expertos que significa no sólo un mejor servicio para los pacientes sino también la posibilidad de ahorrar dinero.

Se trata de un proyecto alternativo que demuestra que ahorrar dinero en el cuidado de la salud no significa tener que exigir mayores pagos a los trabajadores ni tampoco corte de beneficios.

“Lo que pretendemos es comenzar a trabajar en un concepto que realmente mejore la atención y reduzca los costos. Sé que es difícil de (Pasa a la Página 15)

Millones... (Viene de la Página 12)

correo los llamados formularios 1095A donde se explica sobre la forma de presentar las declaraciones. La repercusión de la Affordable Care Act en el tema de los impuestos podría llevar a los estadounidenses a registrarse ahora para las coberturas, ya que la temporada de inscripción para la Affordable Care Act finaliza el 15 de febrero.

Funcionarios del gobierno dijeron que aún no han tomado una decisión sobre si se extenderá el periodo de inscripción en la Affordable Care Act más allá de la fecha límite.

Los contribuyentes cumpliendo ciertos requisitos y que tengan un saldo a pagar al Internal Revenue Service podrían tener un alivio de sus multas al IRS.

La Oficina de Presupuesto del Congreso, que mide el gasto y el impacto de la Affordable Care Act, no ha estimado públicamente cuántas personas tendrán que pagar multas del 2014, que es el primer año que el requisito toma efecto. En un informe de junio de 2014, la Oficina de Presupuesto del Congreso dijo que cerca de cuatro millones de personas tendrían que pagar una multa porque no tienen seguro médico para el 2016.

Un estimado de \$4 mil millones se obtendrán de los que no tienen seguro médico para el 2016, y, en promedio, alrededor de \$5mil millones de dólares se recogerán anualmente durante el periodo 2017-2024. Los consumidores tendrán que pagar aumentos en sus multas después del 2014.

Esas proyecciones difieren de una estimación realizada en septiembre del 2012. En ese momento se estimó que unos seis millones de contribuyentes tendrían que pagar multas por no tener seguro en el 2016, lo que significaría una recaudación de cerca de \$7mil millones.

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$243.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000195
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00558914
DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
DEMANDADO: AINSLEY F. STEWART Y PATRICIA STEWART
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 13 DE DICIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 552 Buchanan Street, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 509
Dimensiones de los Terrenos: 35' x 116.32' x 35.01' x 115.48'
Cruce de Calle Más Cercano: Bloy Street
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO CON 30/100 (\$473,158.30)
ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
SUIITE 803
ISELIN, NJ 08830
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y DOS CON 16/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$495,162.16)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$163.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000200
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02956414
DEMANDANTE: US BANK CUS PARA CRESTAR CAP LLC
DEMANDADO: MIGUEL DEMENJON; MONICA DEMENJON, ESPOSA DE MIGUEL DEMENJON; WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION, AHORA BAJO EL NOMBRE, WELLS FARGO BANK, NA; ALLY CAPITAL CORP., ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 2 DE DICIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 415 Elizabeth Avenue, Elizabeth, N.J.
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 276 Bloque: 5
Dimensiones de los Terrenos: 25' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado este de Elizabeth Ave., 175' distantes del lado norte de Fourth Street
Todos los gravámenes conocidos (actuales y constructivos) que existen contra la propiedad. Con el aproximado monto de dichos embargos y gravámenes.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 58/100 (\$51,495.58)
ABOGADO: PELLEGRINO & FELDSTEIN, LLC
290 ROUTE 46 WEST
DENVILLE, NJ 07834
1-973-586-2300
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 86/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$53,298.86)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$186.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000212
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03149014
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: SHAREKAH L. HOPSON
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 3 DE DICIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1303 Bright Street, Hillside, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 1202
Dimensiones de los Terrenos: 28.00' x 85.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Silver Avenue
Embargos previos: Ninguno
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 41/100 (\$196,680.41)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG, LLC
SUIITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO CON 30/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$206,661.30)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$230.18

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01939913
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: MAGDA AGUILAR; MIRNA S. CONTRERAS Y MR. CONTRERAS, ESPOSO DE MIRNA S. CONTRERAS
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 15 DE ABRIL DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 446 Franklin Street, Elizabeth, NJ 07206-1207
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 740
Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Fifth Street
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO TRES CON 02/100 (\$472,103.02)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUIITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500 XFZ-110496-R1
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 29/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$500,947.29)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$257.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000192
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04400710
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: PEDRO N. DESOUZA FERREYRA; CARLOS E. DESOUZA FERREYRA; JUAN A. DESOUZA FERREYRA; MANUELA CARVALHO; JOSE CARVALHO; SU/SUS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; JOAO CERQUEIRA; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 10 DE NOVIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 338-40 East Second Street, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 307
Dimensiones de los Terrenos: 40' x 156'
Cruce de Calle Más Cercano: Richmond Street
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCO CON 49/100 (\$487,505.49)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUIITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500 XFZ-115437-R1
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 92/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$510,268.92)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$274.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000194
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03055214
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: MANUEL REYES PORTER Y MRS. MANUEL REYES PORTER, SU ESPOSA
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 3 DE DICIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 34 DeHart Place, Elizabeth, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 309 Bloque: 13
Dimensiones de los Terrenos: 31' x 125'
Cruce de Calle Más Cercano: Vine Street
Embargos Previos: Ninguno
Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRES CIENTOS SETENTA Y SIETE CON 35/100 (\$564,377.35)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG, LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUIITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 34/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$591,375.34)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000169
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01809812
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: ANTHONY BRYANT Y BEVERLY ANN WHITEHEAD BRYANT, ESPOSOS; UNION COUNTY DIVISION OF SOCIAL SERVICES, ANTES, UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 10 DE MARZO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1030 Randolph Avenue, Rahway, NJ 07065-5506
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 349
Dimensiones de los Terrenos: 37' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Witherspoon Street
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de rescate hipotecario que asegurará al postor exitoso con respecto a: J-255828-1991 por un monto no anunciado; J-226484-1994 por un monto no anunciado; J-226876-1994 por un monto no anunciado.
Sujeta al derecho de redención extendido a Estados Unidos de América.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 96/100 (\$350,387.96)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUIITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500 XFZ-150086-R1
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y SEIS CON 68/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$365,166.68)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$292.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000173
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01930313
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: RAMON INOCENCIO; MARITES BARRION-INOCENCIO
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 10 DE MARZO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1057 Bertram Terrace, Union, NJ 07083-7042
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 1409
Dimensiones de los Terrenos: Lote Irregular
Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
Sujeta al derecho de redención extendido a Estados Unidos de América.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 60/100 (\$375,934.60)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUIITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500 XFZ-177624
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA CON 55/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$396,890.55)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$266.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000184
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04032313
DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: HECTOR CARDONA; LUZ G. CARDONA; MARY LUZ ROSALES; ALBERTO CARDONA; VIGILANT MEDICAL SERVICES; HILCO RECEIVABLES LLC; LEVOW & ASSOCIATES PA; EL ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 12 Watson Avenue, Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1487 Bloque: 13
Dimensiones de los Terrenos: 37' de ancho x 114' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Vine Street
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y CUATRO CON 49/100 (\$494,064.49)
ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
1455 BROAD STREET
BLOOMFIELD, NJ 07003
1-973-473-3000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES CON 39/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$509,233.39)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$168.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000189
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION