

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14003377
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3002412
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: WALID SOLIMAN; CINDY SOLIMAN-EYADA, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE JUNIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 821 Jersey Avenue, CI, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1108 C2I Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: CONDO
 Cruce de Calle Más Cercano: Standish Street. Partiendo de un punto designado como Unit No 21 en "The Bella Vista of Elizabeth Condominiums", conjuntamente con el indivisible 1.03% de interés en y hacia los elementos comunes y accesorios relacionados, en cumplimiento con y sujeta a los términos, condiciones, provisiones, acuerdos, restricciones, servicio, baños y otros asuntos contenidos en el Libro de Títulos de Propiedad del mencionado The Bella Vista of Elizabeth Condominiums, cuyo Libro Maestro de Títulos de Propiedad fue registrado en la Oficina de la Escribana del Condado de Union; en el Libro 5703, Página 651, y como tal puede ser enmendada bajo la ley.
 Embargos/Gravámenes previos: Total hasta Junio 18, 2014: \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 65/100 (\$363,365.65)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUARENTA CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$388,040.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000148
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4453808
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, COMO FIDEICOMISO DE LOS BENEFICIOS DE CWABS, INC., ASSET-BACKED CERTIFICATES, SERIES, 2007-1
 DEMANDADO: KAREN A. FRASER; BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 242-254 Garfield Avenue, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 337
 Dimensiones de los Terrenos: 44' x 154.75'
 Cruce de Calle Más Cercano: George Street
 La venta también está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 18/100 (\$420,445.18)
 ABOGADO: PARKER MCCAY - ATTORNEYS
 P.O. BOX 5054
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$542,756.33)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$225.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000151
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01248714
 DEMANDANTE: SUBURBAN MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: JACKELINE D. DINAS; OBDULIO O. BATISTA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE NOVIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 949 Anna Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 202
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Spring Street
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 La Ciudad de Elizabeth retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y alcantarillado por el monto de \$286.24, desde 12/10/2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 35/100 (\$267,776.35)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCO CON 19/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$275,105.19)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$212.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000152
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05433410
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JAMES KELLY, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; CYNTHIA P. KELLY, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; SONYA T. WILLIAMS, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO TITULO E INTERES; ROBIN E. KELLY
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015

FECHA DEL DECRETO: 14 DE AGOSTO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1365-69 Columbia Avenue, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 56.15 Bloque: 458
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Terrill Road
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos /alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de rescate hipotecario la cual asegurará al postor exitoso al momento de la venta con respecto a: Ejecutoría #J-080794-1997; Ejecutoría #J-006974-1999; Ejecutoría #J-235850-2001; Ejecutoría #MD-000003-2006
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 63/100 (\$456,998.63)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XFZ-144134
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 59/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$480,348.59)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$301.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000159
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2845708
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDEICOMISO POR CONTRATO DE CVALT, INC. GSC ALTERNATIVE LOAN TRUST NOTES, SERIES, 2006-2
 DEMANDADO: ANNIE GIFFORD; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., EXCLUSIVAMENTE COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE AMERICAN HOME MORTGAGE; ESSEX COUNTY WELFARE; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 218 1/2 E 8th Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 2701
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 200'
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON 92/100 (\$289,971.92)
 ABOGADO: PARKER MCCAY - ATTORNEYS
 P.O. BOX 5054
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 49/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$332,341.49)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$239.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000161
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01949313
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDEICOMISO DE WAMU MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES SERIES 2004-PR2 TRUST
 DEMANDADO: SARA FELIX, GENARO A. JAQUEZ, UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 75 Geneva Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 816 Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 25'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CATORCE CON 26/100 (\$283,914.26)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, PC.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 67/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$408,678.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$173.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000165
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00239714
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ZENAIDA L. SANCHEZ, DISCOVER BANK
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1139 Anna Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 163.E Bloque: 12
 Dimensiones de los Terrenos: 65.50' x 31.44'
 Cruce de Calle Más Cercano: Línea noroeste de Jefferson Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Liberty Water retiene un reclamo por el monto de

Millones recibirán multas del IRS por no tener seguro de salud

(SELV).-El gobierno de Estados Unidos estima que unos seis millones de hogares tendrán que pagar una multa por no haber adquirido una cobertura de seguro de salud el pasado año como lo requiere la

Affordable Care Act. Se espera que alrededor de 150 millones de contribuyentes presenten sus declaraciones de impuestos durante la próxima temporada, explicó Mark Mazur, secretario adjunto para

políticas fiscales en el Departamento del Tesoro. El proceso de presentación de impuestos de este año será incluso más complicado porque los estadounidenses, en algunos casos, tendrán que pagar una multa u obtener reembolsos más pequeños por los créditos recibidos para poder compensar el precio de las primas de seguros demasiado costosas.

\$108.05 desde 11/17/2014
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 11/100 (\$150,447.11)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 30/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$156,492.30)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$212.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000167
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01861513
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ARTHUR L. FREEMAN; SHIRLEY E. FREEMAN
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE ABRIL DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1234-38 East 7th St., (dirección postal: 1236 East 7th Street), Plainfield, NJ 07062-1908
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 913
 Dimensiones de los Terrenos: 76' x 121' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHO MIL CUARENTA Y SIETE CON 54/100 (\$308,047.54)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XFZ-141324-R1
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS NUEVE CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$328,309.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$261.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000168
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4067609
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: RAYMOND A. BOBER; MARY ANN BOBER; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2755 Carol Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 36 Bloque: 4508
 Dimensiones de los Terrenos: 110' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Nicholas Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SESENTA Y NUEVE CON 42/100 (\$283,069.42)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 FCZ-126440
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 79/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$293,799.79)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$266.55

Hasta un 20% de los contribuyentes -o alrededor de 30 millones de personas- que no pudieron asegurarse el año pasado por alguna razón es probable que soliciten y reciban una exención de la multa, dijeron las autoridades. Muchas exenciones pueden solicitarse durante el proceso de presentación de impuestos.

Las agencias gubernamentales están alentando a los estadounidenses a presentar sus impuestos electrónicamente y están proporcionando información a los contribuyentes a través de mensajes de correo electrónico, teléfono y mensajes de texto. También están ofreciendo herramientas de apoyo en el sitio electrónico del Internal Revenue Service.

La ley de salud requiere que todos los estadounidenses tengan cobertura o abonen una multa, con algunas excepciones. Entre el 2 y el 4 por ciento de los declarantes de impuestos se espera que tengan que pagar la multa por no tener seguro en el 2014, lo que significa un desembolso de \$95 por cada adulto o el 1% de los ingresos familiares.

Las cifras tienen en cuenta los porcentajes de los contribuyentes afectados que dio a conocer el Departamento del Tesoro. Cuando se habla de contribuyentes se refieren a los hogares, ya que, a efectos fiscales, los impuestos son pagados por un hogar.

Los funcionarios del gobierno ya han presentado algunas de sus primeras estimaciones sobre cómo los estadounidenses se verán afectados por la Affordable Care Act al momento de pagar sus impuestos. Alrededor de tres cuartas partes de los declarantes de impuestos que tenían cobertura en el 2014 simplemente tendrán que marcar una casilla en sus formularios de impuestos federales que indican que tenían cobertura el año pasado.

Hasta un 5% de los contribuyentes tienen subsidios que compensan el costo de las primas de los planes de seguro obtenidos a través de la Affordable Care Act. El monto del subsidio se basan en proyecciones de sus ingresos durante el 2014.

Este enero las autoridades federales comenzaron a enviar por (Pasa a la Página 13)