

HUD otorga más de \$61 millones a NJ para Vivienda Pública

WASHINGTON – El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (HUD) otorgó hoy más de \$61 millones a las autoridades de vivienda pública de Nueva Jersey. Los fondos permitirán a las agencias hacer mejo-

ras a gran escala a sus unidades de vivienda pública. De las 80 municipalidades del estado que tienen unidades de vivienda pública, subsidios de más de \$1 millón llegarán a Bayonne, Hoboken, Jersey City, Newark, Passaic, North Bergen, Paterson, Perth Amboy, Phillipsburg, Trenton, y West New York.

Los subsidios anunciados hoy son provistos a través del Capital Fund Program, o Programa de Capital de HUD, que provee fondos anualmente a 3,100 autoridades de vivienda para construir, reparar, renovar y/o modernizar la vivienda pública en sus comunidades. Las autoridades utilizan los fondos para realizar mejoras a gran escala a la vivienda como nuevos techos o realizar mejoras de energía eficiente para reemplazar plomería vieja y sistemas de electricidad.

“Los fondos federales continuarán sirviendo como la base de apoyo para preservar la vivienda pública en Nueva Jersey,” dijo Holly Leicht, directora regional de HUD en Nueva Jersey y Nueva Jersey.

Durante los pasados 75 años, el gobierno federal ha estado trabajando e invirtiendo miles de millones de dólares en desarrollar y mantener vivienda pública y multifamiliar – incluyendo proveer apoyo crítico a través de los subsidios de capital anunciados hoy. Aun así, la nación continúa perdiendo aproximadamente 10,000 unidades de vivienda pública anualmente, principalmente debido al mal estado. En el 2011, HUD dio a conocer el programa Capital Needs in the Public Housing Program o Necesidades de Capital del Programa de Vivienda Pública, un estudio que calculó las necesidades de capital del inventario existente de vivienda pública en Estados Unidos. El estudio encontró que las 1.1 millones de unidades de vivienda pública de la nación enfrentan reparaciones a gran escala estimadas en los \$25.6 mil millones. Diferente del mantenimiento de rutina, las necesidades de capital son mejoras extensivas requeridas para que la vivienda permanezca decente y sostenible económicamente, como reemplazar techos o mejoras a la plomería y los sistemas eléctricos para aumentar la eficiencia energética.

Actualmente, el Departamento ha recibido solicitudes de Autoridades de Vivienda Pública para 116,000 unidades adicionales bajo RAD. Para apoyar la creciente demanda por RAD, la propuesta de presupuesto del año fiscal 2016 del Presidente FY 2016 pide eliminar el límite de unidades a RAD, y provee \$50 millones para ayudar a agencias locales de vivienda pública a financiar la recapitalización de más de 185,000 unidades de vivienda pública y estimular la inversión privada.

Cruce de Calle Más Cercano: Arthur Street
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Hipotecas: Mortgage Electronic Registration Systems, Inc., como candidato hipotecario de Security Atlantic Mortgage Co. Inc. Monto de la hipoteca: \$223,236.00 Rec. Fecha: 12/19/2003. - Ejecutorias: New Jersey Higher Education Assistance Authority DJ-213549-1990. Monto: \$3,262.35.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zuckerman, Zuckerman, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios". El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON 97/100 (\$335,517.97)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092

1-908-233-8500 XFZ-168368
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES CON 17/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$350,573.17)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$284.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000171
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03921510
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.

DEMANDADO: HELIOMAR DIAS, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE WALL STREET FINANCIAL CORPORATION

FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 14 DE AGOSTO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 829 Garden Street, Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 529 Bloque: 4
Dimensiones de los Terrenos: 25' x 200'

Cruce de Calle Más Cercano: Grier Avenue
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zuckerman, Zuckerman, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS DIECISEIS CON 95/100 (\$539,716.95)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092

1-908-233-8500 XFZ-97971-R1
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UNO CON 10/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$561,331.18)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$270.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000172
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1659914
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.

DEMANDADO: ANTHONY T. BUSHKO
FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 8 DE DICIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 838-842 Floral Avenue, Elizabeth, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 687 Bloque: 10
Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 50.00'

Cruce de Calle Más Cercano: 180' distantes de la línea al este de Verona Avenue
Intereses Superiores (si alguno): Global Holding and Investment retiene el interés en la propiedad por el monto de \$1,606.18 desde 9/5/2002. Liberty Water retiene un reclamo en la deuda por los impuestos y otros cargos municipales como agua y alcantarillado por el monto de \$6,333.77, desde 12/15/2014.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES CON 65/100 (\$149,803.65)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL SESENTA Y CINCO CON 69/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$157,065.69)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$216.34

venció en 11/1/2014: \$1,947.47. Cuenta de agua, balance + penalidad: \$466.67. Total hasta Octubre 9, 2014: \$2,414.14

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CON 03/100 (\$134,466.03)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 10/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$143,236.10)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$226.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000160
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2987010
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION

DEMANDADO: RONALD HAINES; CATHERINE HAINES
FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 24 DE FEBRERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 112 West 19th Street, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 558
Dimensiones de los Terrenos: 63' x 108' x 21' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Winans Avenue
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de indemnización la cual asegurará al postor exitoso al momento de la venta con respecto a J-045739-1991 por el monto de \$22,522.00
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zuckerman, Zuckerman, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS CON 97/100 (\$505,200.97)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092

1-908-233-8500 FCZ-138866
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 00/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$531,244.00)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$266.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000166
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02459012
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.

DEMANDADO: AMBROSIO VIGIL; FRANCISCO VIGIL; MARCELINO SALVADOR; ROSALIO VIGIL; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 17 DE ENERO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 240-242 East Jersey Street, Elizabeth, NJ 07206
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 219 Bloque: 2
Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Third Street
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zuckerman, Zuckerman, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTISIETE MIL VEINTISIETE CON 82/100 (\$527,027.82)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092

1-908-233-8500 XFZ-147072
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUATRO CON 58/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$551,804.58)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$261.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000170
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04524413
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.

DEMANDADO: KEVIN ANDERSON; DONNA ANDERSON; SUN NATIONAL BANK

FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 6 DE AGOSTO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 416 West 4th Avenue, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 6204
Dimensiones de los Terrenos: 100' x 68'

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000145
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02793112
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, FIDEICOMISO DE INDIANAC INDX MORTGAGE LOAN TRUST 2006-AR2, MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-AR2 BAJO EL CONTRATO DE AGRUPACION Y SERVICIO CON FECHA DE FEBRERO 1, 2006

DEMANDADO: LUIS BARCO; ONEMAIN FINANCIAL, ANTES, CITIFINANCIAL

FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 4 DE JUNIO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 725 South Street, Elizabeth, NJ 07202-3420
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1203 Bloque: 6
Dimensiones de los Terrenos: 67.68' x 3.36' x 25.00' x 26.48' x 16.45' x 82.25' x 30.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 94/100 (\$349,851.94)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 175334
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 37/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$361,891.37)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$263.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000147
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02160814
DEMANDANTE: BUCKS FINANCIAL V, LLC

DEMANDADO: JOSE GOMES, MARIA S. GOMES, PRIME UNIFORM SUPPLY, MERCHANTS COMMERCIAL CREDIT COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE PROVIDIAN BANK Y EL ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 10 DE DICIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 109 Irene Street, Linden, New Jersey
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 573
Dimensiones de los Terrenos:

Cruce de Calle Más Cercano: Tremley Point Road
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 55/100 (\$479,852.55)

ABOGADO: MASELLI WARREN, P.C. - ATTORNEYS
600 ALEXANDER ROAD
PRINCETON, NJ 08540
1-609-452-8411

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO MIL QUINIENTOS CON 63/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$491,500.63)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$168.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000149
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01697212
DEMANDANTE: 601 W. 4TH STREET REALTY, LLC., ALIAS, 601 WEST 4TH STREET REALTY, LLC

DEMANDADO: PLAINFIELD PHARMACY LLC, BAJO EL NOMBRE DE PLAINFIELD PHARMACY, WEST FORTH STREET SUPERETTE, INC, BAJO EL NOMBRE DE 4TH SUPERETTE, INC., ALIAS, WEST FORTH SUPERETTE INC.; EMILY RESTAURANT, INC., BAJO EL NOMBRE DE EMILY'S RESTAURANT, ALIAS, EMILY RESTAURANT; Y "JOHN DOE" 1 HASTA "JOHN DOE" 10, LOS 10 ULTIMOS DEMANDADOS SIENDO