

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000119  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01143814  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: FREDDY AVILA; ANITA CALDERON, ALIAS, ANITA CALDERON  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE OCTUBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 804 Lehigh Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 509  
 Dimensiones de los Terrenos: 60' x 115'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hampton Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de Impuestos y cargos de agua y alcantarillado están morosos. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA ON 44/100 (\$466,290.44)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 07/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$480,577.07)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$243.98

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000120  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00823714  
 DEMANDANTE: CP-SRM0F I 2012-A TRUST  
 DEMANDADO: GABINO RIVERA  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE NOVIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 24 Spencer Street, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1273 Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de Impuestos y cargos de agua y alcantarillado están morosos. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHO-CIENTOS VEINTINUEVE CON 30/100 (\$274,829.30)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES CON 03/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$286,153.03)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$243.98

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000122  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2397509  
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION, SUCESOR POR CONSOLIDACION DE CHASE HOME FINANCE LLC  
 DEMANDADO: MARIA LOUREIRO, VICTOR LOUREIRO; NU SUN FINANCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE DICIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 560-562 Grier Avenue, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 370 Bloque: 4  
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 100.00' x 100.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Summer Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CON 50/100 (\$651,333.50)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 CAD-4384  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETENTA CON 31/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$688,070.31)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$248.60

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000126

**DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION**  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3309109  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.; SUCESOR POR CONSOLIDACION DE BAC HOME LOANS SERVICING, L.P.  
 DEMANDADO: MARTIN BAKER; BRIAN MUÑOZ; SOVEREIGN BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE NOVIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1021 North Stiles Street, Linden, NJ 07036-6119  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 419  
 Dimensiones de los Terrenos: 34' x 100' x 34' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: St. Georges Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS ONCE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO CON 34/100 (\$411,168.34)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 CHL-6343  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE CON 89/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$428,429.89)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$248.60

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000135  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2637696  
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, ANTES, WACHOVIA BANK, N.A., FIDEICOMISO MEDIANTE CONTRATO DE SERVICIO Y AGRUACION CON FECHA DE NOVIEMBRE 1, 2004; ASSET-BACKED PASS THROUGH CERTIFICATES SERIES 2004-VVWF1  
 DEMANDADO: MOHAMED AHMED, BATTI AHMED, LEONARDO L. LATORRE, ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 21 South 22nd Street, Kenilworth, NJ 07033  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 116  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: New Orange Boulevard  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHO CON 55/100 (\$299,108.55)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 ASC-4570  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA CON 47/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$419,970.47)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$251.76

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000140  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1731206  
 DEMANDANTE: CITIBANK (WEST) FSB, COMO SUCESOR POR CONSOLIDACION DE CALIFORNIA FEDERAL BANK  
 DEMANDADO: MANUEL RAMOS, MARY JANE RAMOS, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., SOLAMENTE COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FIRST MAGNUS FINANCIAR CORPORATION, COMMERCE BANK NORTH, ESTADO DE NEW JERSEY, UNITED NATIONAL BANK, JERSEY CITY MEDICAL CENTER, ATLANTIC SHORE ORTHOPAEDIC ASSOCIATES, P.A., CARMEN MALIGNAGGI, ESQ., BRIAN TRAVA, DMD  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE MARZO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 100 Stiles St., alias, 100-102 Stiles St., Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1373 & W3 Bloque: 13  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 129'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Cherry Street. Partiendo de una barra de hierro marcando la intersección de Stiles Street (50' de ancho) con el lado oeste de Cherry Street (60' de ancho).  
 De acuerdo con la investigación de impuestos de 10/23/2014: Impuestos 2013 están pagados en su totalidad. Impuestos 2014: 1er Trimestre 2014: 1,963.79, pagados; 2do. Trimestre 2014: \$1,963.79, pagados; 3er Trimestre 2014: \$1,972.85 pagados; 4to Trimestre 2014: \$1,972.85 pendientes, plazo vencido en 11/1/2014; Impuestos 2015: 1er Trimestre 2015 aún no determinados, plazo se vence en 2/1/2015; Cuenta de Agua y Alcantarillado: Liberty Water 131 Woodcrest Road, Cherry Hill, NJ 08034 (856) 722-7066. Cuenta #55-0311975-1, cargos inactivos pendientes, sujeto a lectura final.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO CON 60/100 (\$510,924.60)  
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 FIFTH FLOOR - SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA CON

71/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$594,790.71)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$279.18

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000141  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00432914  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: MARIA FORMICHELLA, ERIC FORMICHELLA; TD BANK, NA  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE NOVIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 35 Livingston Avenue, New Providence, NJ 07974-2219  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 151  
 Dimensiones de los Terrenos: 103.62' x 64.12' x 102.20' x 31.42' x 81.68'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 26/100 (\$554,242.26)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 163226  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DIECIOCHO CON 09/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$576,018.09)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$244.18

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000142  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F622509  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, FIDEICOMISO DE SG MORTGAGE SECURITIES TRUST 2006-FREI  
 DEMANDADO: GELVIZ MELGAR, MRS. GELVIZ MELGAR, SU ESPOSA; MIRIAM LOPEZ, MR. LOPEZ, ESPOSO DE MIRIAM LOPEZ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FGC COMMERCIAL MORTGAGE FINANCE; BAJO EL NOMBRE, FREMONT MORTGAGE, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS; NILMA RIOS; LIBERTY MUTUAL INSURANCE  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE NOVIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 248-50 Leland Avenue, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 409  
 Dimensiones de los Terrenos: 51.45' x 36.54' x 51.43' x 137.89'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Cushing Road  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHO-CIENTOS SESENTA Y SEIS CON 29/100 (\$364,866.29)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 ASC-8775  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS CINCO CON 46/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$505,205.46)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$266.10

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15000144  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04235313  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: EDWARD JOSEPH QUINN  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE NOVIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1047 Richard Terrace, Elizabeth, NJ 07202-2417  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1014.E Bloque: 6  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 25.39' x 100.00' x 25.39'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fay Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTITRES MIL SESENTA Y DOS CON 92/100 (\$123,062.92)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 157803  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-

# Nuevo...

(Viene de la Página 9)

Recientemente la jueza de la Corte Suprema de New Jersey, Mary Jacobson, negó la pretensión del gobernador Chris Christie de recortar los pagos prometidos al sistema de pensiones del estado.

En un veredicto de 130 páginas, la jueza Jacobson afirmó que el estado debe aportar los \$2.25 mil millones requeridos para el pago del sistema de pensiones correspondiente al año fiscal en curso.

Una ley del año 2011, negociada por Christie y la legislatura controlada por los demócratas, establece que anualmente se deben aumentar los pagos al sistema de pensiones hasta llegar a un monto total de alrededor de \$5 mil millones a partir del año 2017. A cambio, los sindicatos del sector público aceptaron pagar más en beneficios.

El sistema de pensiones de New Jersey tiene un déficit de alrededor de \$37 mil millones. Dicen medios de prensa que la culpa del déficit la tienen los gobernadores anteriores a Christie, quienes descuidaron hacer los pagos completos.

Voceros de Christie no han querido explicar cómo el fallo de la jueza afectaría el pago de pensiones durante el próximo año fiscal, pero si criticaron su decisión.

“Una vez más el activismo judicial más liberal asoma su cabeza en las cortes tratando de colocar sus propios razonamientos por encima de juicio de las personas que fueron elegidos para tomar estas decisiones”, dijo la oficina de Christie en un comunicado.

## REFORMAR EL SISTEMA DE PENSIONES

Chris Christie insistió ante los presentes que si no se reforma urgentemente el sistema de pensiones el próximo año habría que gastar casi 8 mil millones de dólares en pensiones y beneficios de salud. “Los costos de salud consumen casi el 10% del presupuesto total del estado”, aseveró el gobernador. “Si no hacemos nada al respecto los gastos en pensiones y prestaciones de salud pronto evaporarán el 23% del presupuesto total de New Jersey”.

Christie insistió que subir los impuestos no es la solución.

En ese momento de sus discurso el gobernador fue directo, al grano, y le preguntó a los legisladores: “¿Realmente hay alguien en esta sala que este dispuesto a imponer a los contribuyentes un impuesto de ventas del 10%? ¿Hay alguien aquí que piense que nuestros ciudadanos merecen y pueden permitirse un aumento del impuesto sobre la renta del 29%? Yo creo que no y por eso no lo permitiré”.

CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 01 /100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$128,455.01)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/12/15 - 2/26/15 \$244.18