

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000076
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03009409
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: GUSTAVO CATANO Y VICKY LEMOS, ESPOSOS
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE AGOSTO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 933 Maltby Avenue (alias) 933-37 Maltby Avenue, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 520
 Dimensiones de los Terrenos: 35.00' x 100.00' x 60.08' x 75.00' x 39.27'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado este de Maltby Ave., a una distancia de 25.00' por el sur de la intersección con dicha línea al sur de Huntington Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobreante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO CON 17/100 (\$447,524.17)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TRES CON 62/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$479,903.62)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000077
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2514013
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION, VALORES ESTRUCTURADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA; SERIES 2006-AM1
 DEMANDADO: JORDAN ASHBY, FAITHLYN MARJORIE FOXTON-ASHBY, AAMES FUNDING CORPORATION, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, AAMES HOME LOAN
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 826 Hampden Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20.02 Bloque: 470
 Dimensiones de los Terrenos: 42' x 99.85'
 Cruce de Calle Más Cercano: Rebecca Street
 Impuestos: *Al corriente hasta el 3er Trimestre 2015*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobreante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 43/100 (\$588,495.43)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 25/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$610,984.25)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$230.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000079
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02297513
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE MASTR ASSET BACKED SECURITIES TRUST 2005-AB1
 DEMANDADO: MARIA D. SANTOS; KENNETH JONES; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 538 Hemlock Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 60
 Dimensiones de los Terrenos: 60.00' x 98.08' x 60.00' x 98.08'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea sur de Hemlock Street, dicho punto estando a 205.71' distantes por el oeste, de su intersección con el lado oeste de Jefferson Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobreante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SETENTA Y SEIS CON 14/100 (\$425,076.14)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO 03/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$448,154.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000083
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05212914

DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: MARVIN L. HAMILTON Y VALERIE D. HAMILTON, ESPOSOS; Y HACKENSACK UNIVERSITY MEDICAL CENTER
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 23-25 Smith Street, Elizabeth
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1195 Bloque: 7
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 37.50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Cross Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DOS CON 46/100 (\$363,802.46)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 48/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$379,967.48)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$167.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000086
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02133112
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MIGUEL A. CASTRO; LUZ A. CASTRO; RAB PERFORMANCE RECOVERIES, LLC; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 314 Broadway, Elizabeth, NJ 07206 con la dirección postal de 314 Broadway, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3.B Bloque: 3
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 25.00' x 100.00' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Broadway y Third Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobreante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 42/100 (\$510,643.42)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE CON 21/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$529,817.21)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$235.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000088
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01038014
 DEMANDANTE: SABB MORTGAGE LOAN 2008-1 REO SUBSIDIARY-1 LLC
 DEMANDADO: JOSE E. LEMUS, AMELIA ESQUIVEL, Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE EQUIFIRST CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 304 Lyman Place, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 141
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Third Street
 Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre de 2015*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobreante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE CON 11/100 (\$332,827.11)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 17/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$343,266.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$221.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000089
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02635612
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CITIGROUP MORTGAGE LOAN TRUST 2007-WFHE2, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2007- WFHE2
 DEMANDADO: DORA A. MOTTA; VINCENT BONILLA; MRS. VINCENT BONILLA, ESPOSA DE VINCENT BONILLA; PEDRO M. GUTIERREZ, MD
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 46 Pershing Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1192 Bloque: 13
 Dimensiones de los Terrenos: 113.50' x 27.00' x 113.50' x 27.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea suroeste de Pershing Avenue, dicha línea estando a 100.00m distantes por el noroeste de la intersección de la línea noroeste de Vine Street con la línea noroeste de Pershing Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobreante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

Analizan el presupuesto del estado presentado por Chris Christie

Por Rafael Domiciano

Trenton, NJ.- A su regreso a New Jersey, luego de terminar oficialmente su campaña presidencial, el Gobernador Chris Christie presentó días pasados el programa fiscal 2016 ante las cámaras de la asamblea y senado de New Jersey.

Haciendo referencia a que él conoce los muchos desafíos presupuestarios del estado y que está comprometido con el trabajo Christie recal-

có “Estoy aquí para decirles que estoy dispuesto a seguir adelante y solucionar los problemas”, dijo Christie en su discurso sobre el presupuesto del estado que se prolongó durante 37 minutos. “Todos los problemas creados por las personas pueden ser resueltos por las personas, y nosotros somos lo que tenemos que hacer que esto suceda”.

El presupuesto que propuso el gobernador

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CATORCE CON 18/100 (\$364,714.18)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 82/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$377,947.82)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000090
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03590813
 DEMANDANTE: PENNYMAC CORP.
 DEMANDADO: ROEL M. PELLOSI, NENE G. PELLOSI
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 2401 Dorchester Road, Union, NJ 07083-5021
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 5001
 Dimensiones de los Terrenos: 70' x 75' x 129.4'
 Cruce de Calle Más Cercano: Stahuber Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobreante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES CON 07/100 (\$484,733.07)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON 49/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$496,922.49)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000091
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F343515
 DEMANDANTE: SRP 2012-4, LLC
 DEMANDADO: HELIO DE OLIVEIRA, MRS. OLIVEIRA, ESPOSA DESCONOCIDA DE HELIO OLIVEIRA, Y NEW JERSEY CASUALTY INSURANCE COMPANY
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 723-725 Van Buren Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1788 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: 27.00' x 150.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Louisa Street
 Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre de 20015*
 Hipotecas Previas: 1ra. Hipoteca con Green Tree Servicing LLC y registrada en 7/2/2013 en el Libro de Hipotecas: 1407, Página 386 por el monto aproximado de \$494,400.00.
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobreante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS OCHO CON 00/100 (\$210,708.00)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL CUARENTA Y UNO CON 32/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$218,041.32)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$226.36

maneja una cifra de 434,8 mil millones de dólares y no incluye aumentos de impuestos pero sí un pago de \$1.9 mil millones al sistema de pensiones y beneficios de salud de los trabajadores estatales.

Sin embargo el presupuesto no incluye ninguna solución inmediata para apuntalar un fondo destinado a costear las reparaciones de carreteras y puentes en todo el estado. La reposición del fondo de transporte, que podría quedarse sin dinero en el verano, es una prioridad para los demócratas, pero Christie los culpó por no abordar el problema el año pasado.

El plan de \$34,8 mil millones también incluye fuertes recortes a los hospitales del estado para financiar los llamados casos de atención caritativa que implican el tratamiento de los pacientes sin seguro o con seguro insuficiente.

Según las autoridades de New Jersey, estos recortes (para los casos de atención caritativa) es porque ahora hay menos cantidad de este tipo de pacientes debido a que Christie decidió aceptar más fondos federales de Medicaid ofrecido a los estados en virtud de la Affordable Care Act.

Los críticos del gobernador dicen que en realidad no existe tanta disminución de estos casos y por tanto no se justifican los recortes de fondos propuestos.

Suzanne Ianni, la presidenta de Hospital Alliance of New Jersey, un grupo comercial, dijo que las reducciones pondrían en situación de riesgo a los hospitales que atienden a los pobres.

“Aunque el número de personas sin seguro ha disminuido en NJ, eso no significa que se deba eliminar la atención caritativa”, dijo.

El presupuesto es modesto en comparación con planes anteriores de la administración Christie que anticipaban altos niveles de crecimiento económico. Por ejemplo, en el 2013 New Jersey proyectó un crecimiento de 7,5% en ingresos fiscales, uno de los objetivos de crecimiento más altos de la nación en el momento, aunque más tarde se tuvo que reducir.

El crecimiento proyectado ahora, un 3.1%, se ha hecho así porque las autoridades anticipan continua volatilidad en el mercado de valores, lo que suprimiría coleccionar impuestos entre las personas con ingresos altos.

“Estamos siendo optimistas sobre el estado de la economía del estado”, dijo Ford M. Scudder, el tesorero de New Jersey. “Creemos que se trata de un presupuesto responsable a la luz de todo lo que sucede en (Pasa a la Página 10)