

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000057
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3294809
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO BAJO EL CONTRATO DE SERVICIO Y AGRUPACION CON FECHA DE FEBRERO 1, 2007, GSAMP TRUST 2007-FM2
 DEMANDADO: HUMBERTO MONTES, SU, S/S, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO TITULO E INTERES; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FGC COMMERCIAL MORTGAGE FINANCE, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL FREMONT MORTGAGE

FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 929 Anna Street, Elizabeth, NJ 07201-1903
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 192 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: 25.00' x 100.00' 25.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES CON 63/100 (\$219,973.63)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$222,897.74)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$279.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000058
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00818614
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE OPTIMUM MORTGAGE ACCEPTANCE CORPORATION, ASSET-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2005-4
 DEMANDADO: FABIAN SORIA; JOSE PEREZ; INQUILINO; LAURA CAMACHO, INQUILINO; ESTADO DE NEW JERSEY; LOURDES C. CANALES
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 407-409 New Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 701
 Dimensiones de los Terrenos: 106.49' x 40.19' x 107.31' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Fourth Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 68/100 (\$306,369.68)

ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054-1318
 1-856-813-1700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$311,834.50)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$212.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000062
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01480409
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: EDNA MALGERI; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS IND., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE CENTURYWIDEBANK FSB

FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 543 Husa Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 173
 Dimensiones de los Terrenos: 147.37' x 41'
 Cruce de Calle Más Cercano: Roselle Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA CON 09/100 (\$336,750.09)

ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054-1318
 1-856-813-1700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 96/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$350,976.96)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$212.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000066
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2243409
 DEMANDANTE: CTIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: JOSE XICARA; VERONICA XICARA; TRINITAS HOSPITAL
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 561 Fulton Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 533 Bloque: 3
 Dimensiones de los Terrenos: 75.00' x 25.025' x 75.00' x 25.025'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS QUINCE CON 41/100 (\$443,715.41)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHO CON 55/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$465,208.55)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$250.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000067
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04884313
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JOSE ANLEU; TARGET NATIONAL BANK
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1379-1383 Columbus Av., Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 56.12 Bloque: 458
 Dimensiones de los Terrenos: 150.00' x 50.00' x 150.00' x 50.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado noroeste de Columbia Avenue, dicho punto estando a una distancia de 960.79' por el suroeste a lo largo de la misma y varias vías desde la intersección con el lado suroeste de Terrill Road.
 La venta esta sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJS 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA CON 74/100 (\$271,240.74)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$285,757.94)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$170.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000068
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03905610
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: GREGORY MASTERSON AND KELLY ANNE MAYER, AHORA BAJO EL NOMBRE DE ANNE MASTERSON, ESPOSOS; TD BANK, N.A.; DANIELLE L. MASTERSON, AHORA BAJO EL NOMBRE DE DANIELLE L. MILLS

FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE OCTUBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 55 Charles Street, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 901
 Dimensiones de los Terrenos: 33' x 125' x 10' x 127' de ancho
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TREINTA Y NUEVE CON 37/100 (\$335,039.37)

ABOGADO: KML LAW GROUP, PC
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ
 1-215-627-1322
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 29/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$351,687.29)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$216.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000069
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0528110
 DEMANDANTE: CTIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: VERONICA RAMHI; BURNELL WILLIAMS; KENNETH H. WILLIAMS, SR.; BANK OF AMERICA, N.A.; ESTADO DE NEW JERSEY; COLGATE PALMOLIVE COMPANY; ESSEX COUNTY DIVISION OF WELFARE

FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Irán desafía a la OPEP...

(Viene de la 1ra Página) principales clientes antes hacia dos de sus de las sanciones: Asia

Comúnmente conocida como: 1043-45 Field Avenue, Plainfield, NJ 07060-2803
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 744
 Dimensiones de los Terrenos: 60.00' x 200.46' x 60.00' x 200.53'

Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TREINTA Y OCHO CON 00/100 (\$432,038.00)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS QUINCE CON 80/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$452,315.80)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$257.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000071
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1268710
 DEMANDANTE: PNC MORTGAGE UNA DIVISION DE PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: FRANCESCO AMBROSIO; ELISE AMBORSIO; CSGA LLC; NU SUN FINANCIAL, EN NOMBRE DE CHASE MANHATTAN BANK; ADAMAR OF IN LIQUIDATION, L.L.C., ANTES BAJO EL NOMBRE DE ADAMAR OF NEW JERSEY INC., COMERCIANDO COMO TROPICANA CASINO AND RESORT; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JUNIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 124 Bridge Street, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 206
 Dimensiones de los Terrenos: 70' x 157'

Cruce de Calle Más Cercano: West Westfield Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias (si alguna): Sujeta al derecho de redención hipoteca extendido los Estados Unidos de América
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML, LAW, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON 91/100 (\$231,925.91)

ABOGADO: KML LAW GROUP, PC
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ
 1-215-627-1322
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DOS CON 26/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$243,602.26)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$279.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000072
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01797712
 DEMANDANTE: PNPL-SRMOF II 2014-TTI TRUST
 DEMANDADO: DAWN WILLIAMS; MR. WILLIAMS, ESPOSO DE DAWN WILLIAMS; WILLIE JENKINS, SU ESPOSA; ESSEX CO BD OF SOCIAL SERVICES; PATRICIA JENKINS; STATE OF NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1087 Williams Street, Elizabeth, NJ 07201-2653
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1397 Bloque: 9
 Dimensiones de los Terrenos: 25.00' x 100.00' x 25.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Madison Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y DOS CON 94/100 (\$289,072.94)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 19/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$304,677.19)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$266.44

y Europa. Aunque algunos compradores asiáticos continuaron haciendo negocios con Irán a precios reducidos durante la era de las sanciones, Europa si había impuesto un embargo total.

Ahora Irán ha bajado sus precios en las refineras a lo largo del Mar Mediterráneo en un esfuerzo por competir con rivales como Arabia Saudita y Rusia, naciones que se habían repartido la cuota de mercado de Irán sancionada.

El nuevo petróleo iraní ha pesado sobre los precios del crudo que ya venían disminuyendo. Los precios han caído más de un 70% desde los máximos de junio 2014, cuando se vendía por \$114 por barril.

IRAN NO LIMITARA SU PRODUCCION

Irán se niega además a limitar la producción, hecho que demuestra los límites de poder de la OPEP, entidad que había acordado reducir la producción a fin de subir los precios.

El anuncio, hecho por el ministro de Petróleo de Irán, Bijan Zanganeh, pone en tela de juicio el futuro de un plan mediado por Arabia Saudita y Rusia, donde se comprometían a limitar su producción a los niveles del mes pasado.

Los más afectados por la postura de Irán serían Venezuela, Nigeria y Rusia pero también habría problemas para los integrantes de la Organización de los Países Exportadores de Petróleo.

"Irán está diciendo, 'No estamos jugando con ustedes'", dijo John Hall, presidente de la consultora de Londres Alfa Energy. "Si Irán está trabajando fuera de la OPEP, el grupo no puede hacer nada sin Irán".

El tema de los precios del petróleo también añade una nueva capa a la intensificación de las tensiones entre Arabia Saudita e Irán, rivales desde hace mucho tiempo. Irán y Arabia Saudita están apoyando lados opuestos en varios campos de batalla, entre ellos Siria, donde Irán apoya al presidente Bashar al-Assad y Arabia Saudita apuntala a los grupos de oposición que quieren derrocarlo. Y Arabia Saudita igualmente está liderando una coalición militar en Yemen que ucha contra los rebeldes chiíes H