VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000320
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1520214
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE GREEPOINT MORTGAGE FUNDING TRUST CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2006-AR5
DEMANDADO: NORMA FIGUEROA; MIGUEL FIGUEROA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE NATIONWIDE EQUITERS CORPORATION, SUCESORES Y ASIGNADOS
FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 12 DE NOVIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1280 Barbara Avenue, Union, NJ 07083-3832
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 5211
Dimensiones de los Terrenos: 34.00' x 100.00' x 34.00' x 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Gless Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 33/100 ($351,943.33)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054 GMAC-9530
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 08/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($362,683.08)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 $266.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000322
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3134409
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE, BANK OF NEW YORK, SUCESOR FIDUCIARIO DE JP MORGAN CHASE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET MORTGAGE INVESTMENTS II TRUST, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA
DEMANDADO: KEVIN WHITE, ANNABELLE WHITE, MISTER LEE, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, MEYERS OUTFITTERS INC., THE PINNACLE
FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 13 DE OCTUBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 106 High Street, Cranford, NJ 07016
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 484
Dimensiones de los Terrenos: 7200
Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street. Partiendo de un punto al oeste de High Street, a una distancia por el sur de 250' del punto en la intersección de la misma con la línea sur de Chestnut Street
Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado - balance + penalidad: $280.00. Total hasta Noviembre 16, 2015: $280.00
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 02/100 ($358,683.02)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y CINCO CON 95/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($437,135.95)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 $243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000323
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3924013
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: JASON E. CARLSON, MRS. CARLSON, ESPOSA DE JASON E. CARLSON
FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 532 Garfield Street, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 27
Dimensiones de los Terrenos: 45' x 131'
Cruce de Calle Más Cercano: St. George Avenue. Partiendo de un punto en la línea este de Garfield Street, dicho punto estando a una distancia de 267.41' de la intersección de dicha línea lateral sur de St. George Avenue.
Embargos/Gravámenes previos: Impuestos - Balance: $1,911.12. Alcantarillado - balance + penalidad: $152.42. Basura - balance + penalidad: $60.00. Total hasta Noviembre 16, 2015: $2,123.54.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 49/100 ($282,441.49)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 52/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($296,257.52)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 $230.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000324
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00615514
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: BOZENA GRODZKI; ROBER GRODZKI
FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1315 Biscayne Boulevard, Union, NJ 07083-6219
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 1502
Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 56.00' x 100.00' x 56.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Vaux Hall Road
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 37/100 ($444,967.37)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 155332
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SEIS CON 99/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($467,206.99)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 $243.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000327
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01106712
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, SUCESOR EN INTERES DE THE FEDERAL DEPOSIT INSURANCE CORPORATION, COMO RECEPTOR PARA DOWNEY SAVINGS AND LOAN ASSOCIATION, F.A.
DEMANDADO: KAREN YOKELY, MR. YOKELY, SU ESPOSO DE KAREN YOKELY, OLD REPUBLIC NATIONAL TITLE INSURANCE COMPANY
FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1233 Watchung Avenue, Plainfield, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 634
Dimensiones de los Terrenos: 247.85' x 66.76'
Cruce de Calle Más Cercano: Partiendo de un monumento de hierro en la línea lateral norte de Watchung Avenue, donde la misma se cruza con la línea lateral Este de Webster Place
Intereses Superiores (si alguno):
La Ciudad de Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $3,477.91 hasta 10/28/2015.
La Ciudad de Plainfield - Autoridad Municipal - Alcantarillado retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $405.42 hasta 10/28/2015.
La Ciudad de Plainfield - Autoridad Municipal - Recogida de Basura - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $555.00 hasta 10/28/2015.
TTLBL, LLC retiene un certficado de venta de impuestos.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y TRES CON 47/100 ($559,083.47)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 03/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($572,491.03)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 $275.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000328
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00262614
DEMANDANTE: PENNYMAC HOLDINGS, LLC
DEMANDADO: KEITH WHITE, VALINDA WHITE, ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 29 DE OCTUBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 326 John Street, Roselle, New Jersey
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 6204
Dimensiones de los Terrenos: 37.5' x 130'
Cruce de Calle Más Cercano: West 4th Avenue
Intereses Superiores (si alguno):
Robert Ruiz retiene un interés en la propiedad por el monto de $500,000.00 desde 7/13/2000
Horacio Jordan retiene un interés en la propiedad por el monto de $516,500.00 desde 7/13/2000
First Fidelity retiene un interés en la propiedad por el monto de $2,865.28 desde 3/23/1994.
Municipio de Roselle retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CATORCE CON 81/100 ($256,314.81)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 88/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($270,286.88)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 $239.22

Sindicatos en NJ Transit temen que les suban sus seguros de salud

Newark, NJ.- De acuerdo con medios de prensa locales, el seguro de salud es el mayor obstáculo para un nuevo acuerdo laboral entre la empresa NJ Transit y los sindicatos ferroviarios del Estado Jardin.

La fecha límite para la negociación es el 13 de marzo, momento en que los trabajadores pueden optar por irse a la huelga si fracasan las conversaciones.

De momento ambas partes siguen declarando que piensan volver a la mesa de negociaciones para tratar de evitar una huelga que tanto los sindicatos como la administración saben que afectaría sobre todo a los pasajeros de nuestra área.

Una coalición de 11 sindicatos ferroviarios reconocidos por NJ Transit han estado trabajado desde el año 2011 sin un nuevo contrato. De todas formas las dos partes siempre han continuado de algún modo sus contactos y procurado mediaciones utilizando el llamado Presidential Emergency Boards (PEB) que emite informes y asesora en materia de contratos a los sindicatos.

Sin embargo el Presidential Emergency Board (PEB) no ha querido hacerse cargo del tema relacionado con los seguros de salud, y les ha sugerido tanto a NJ Transit como a los sindicatos que forman un subcomité conjunto para resolver el problema de los seguros. Como se sabe NJ Transit hizo una propuesta final sobre este asunto a finales del 2015.

La cuestión principal es que NJ Transit quiere que los empleados paguen entre un 10% y un 20% más del costo de la prima de sus seguros, dependiendo del plan, mientras que los sindicatos quieren pagar lo mismo que sus colegas de Metro-North y Long Island Rail Road, quienes sólo desembolsan un 2.6% más, de acuerdo con un informe del Presidential Emergency Board (PEB).

La propuesta de NJ Transit también cambiaría la forma en que sus empleados pagan las primas. Ahora lo hacen mediante un pago mensual fijo pero NJ Transit aspira a que desembolsen un porcentaje de su salario semanal. El sindicato se opone a esto último porque dicen que perjudicaría a los empleados ganando menos.

Para la mayoría de los miembros del sindicato las primas podrían aumentar $82 al mes pero incluso el incremento podría llegar a alcanzar los $640.

El Presidential Emergency Boards (PEB) estima que en enero del año 2019 el aumento podría ser de $459.

El punto clave y que más preocupa a lo sindicatos es que no no existirían límites en el aumento de sus primas de seguros durante los próximos años. Los sindicatos de NJ Transit pidieron un límites a los incrementos de las primas y argumentaron que ese privilegio ya lo ofrecen otras empresas de ferrocarriles en sus contratos.

"Como no existe un límite estipulado las primas podrían aumentar $800 dólares el próximo año" dijo un experto. "Incluso el Presidential Emergency Boards (PEB) ha reconocido que existe demasiada especulación en los costos de las primas sin limites. Por eso los sindicatos están pidiendo protección al respecto".

Dennis Martin, el director ejecutivo interino de NJ Transit, no ha querido responder específicamente acerca del tema.

NJ Transit dijo que la negociación podría significar un costo de $183 millones y podría desencadenar un aumento de tarifa este año. Las tarifas aumentaron un 9% el primero de octubre del 2015 para cubrir un déficit en el presupuesto.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000331
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03998014
DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE LOS POSEEDORES DE LOS CERTFICADOS DE ACE SECURITIES CORP.; HOME EQUITY LOAN TRUST, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-CW1
DEMANDADO: ADRIANA SANGOLQUI Y JOSE SANGOLQUI, ESPOSOS
FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1600 Union Avenue, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1.02 Bloque: 1901
Dimensiones de los Terrenos: 96.02' x 67.20' x 115.95' x 50.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Parkside Drive
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CON 26/100 ($783,700.26)
ABOGADO: BUCKLEY MANDOLE, P.C.
99 WOOD AVENUE SOUTH
SUITE 803
ISELIN, NJ 08830
1-732-902-5399
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
OCHOCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 66/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($806,599.66)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 $160.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000335
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03815014
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
DEMANDADO: MIRIAM VARELA Y ALFREDO VARELA, JR.
FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 23 DE OCTUBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 2019 Lentz Avenue, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 5213
Dimensiones de los Terrenos: 45.00' x 100.00' x 46.00' x 25.00' x 1.00' x 75.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Stuyvesant Avenue
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 28/100 ($461,378.28)
ABOGADO: BUCKLEY MANDOLE, P.C.
99 WOOD AVENUE SOUTH
SUITE 803
ISELIN, NJ 08830
1-732-902-5399
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 22/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($486,364.22)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 $167.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000338
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03561313
DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: FLORBELA CASSANDRA
FECHA DE LA VENTA: 23 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 6 DE JULIO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 2513 Mac Arthur Drive, alias, 2513 Macarthur Drive, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 3708
Dimensiones de los Terrenos: 95' x 93' x 114' x 50'
Cruce de Calle Más Cercano: Maxwell Street
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Sujeta a Hipotecas y Ejecutorías previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
La ley "Fair Housing Act" prohibe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS TRECE CON 89/100 ($380,913.89)
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
SUITE 406
WESTMONT, NJ
1-215-627-1322 153915/NJ18885FC
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 11/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($401,739.11)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 $257.36