

Las cifras ofrecen malos augurios...

(Viene de la Página 24) sión significó una oferta

de trabajadores relativamente baratas, posiblemente un incentivo para que las empresas gastaran en trabajo en lugar de capital. A pesar de que la tasa de desempleo disminuyó, queda todavía holgura en el mercado laboral, y eso es palpable por el bajo crecimiento de los salarios y una participación históricamente baja de la fuerza laboral estadounidense. En octubre esa participación laboral era apenas del 62.4%.

Más recientemente, un dólar más fuerte y la caída de los precios de las materias primas están sembrando cautela entre una amplia franja de empresas. Una serie de grandes fusiones también han dado lugar a la consolidación de más expansión basado en la inversión.

Durante la última recesión, la caída de la inversión empresarial fue mucho más profunda que durante la Gran Depresión. Pero el rebote que siguió fue más tibio que en otros momentos. Los gastos de capital, con exclusión de los aviones y la defensa, crecieron a una tasa anual superior al 10% en los dos primeros años de la expansión, pero han disminuido significativamente desde entonces.

Hace poco más de un año, la inversión empresarial parecía lista para una ruptura. El crecimiento económico se aceleró en el medio de 2014, la contratación era fuerte y la Reserva Federal tenía tasas de interés fijadas cerca de cero.

Pero el ritmo de la inversión se desaceleró. Un duro invierno pesó sobre la demanda y los envíos. La caída en los precios del petróleo provocó que una industria de energía de rápido crecimiento comenzara a derrumbarse. Un dólar fuerte pesó sobre las ganancias corporativas. Y los bajos precios de otras materias primas desde metales a granos también afectó.

Muchos economistas esperaban que la inversión comenzara a repuntar en el 2016 pero los factores optimistas parecen desvanecerse. Ahora preocupan la escalada bélica en Siria, los ataques terroristas, el aumento de las tasas de interés en Estados Unidos y hay además un compás de espera antes de las elecciones presidenciales en Estados Unidos.

Durante el último año la inversión ha caído en picado por la caída de los precios del petróleo y la fortaleza del dólar. El gasto en equipos de minería y yacimientos petrolíferos cayó un 46% respecto al año anterior en el tercer trimestre. Gastos en equipo ferroviario, para mover el petróleo, cayeron aún más drásticamente. El gasto en tractores agrícolas disminuyó un 42%.

rán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 15 West Lincoln Ave., Roselle Park, nj 07204-1340 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 422 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 44.00' x 100.00' x 44.00' Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeta al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28, U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda:

Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente Ejecutoria. Estados Unidos de América versus Wendy L. Maldonado, Santiago Maldonado, Lisette N. Maldonado, y Jennifer Santiago archivado en la Corte de Distrito de los Estados Unidos, Ejecutoria No: RG-063189-000 entrada en Abril 7, 2010 por el monto de \$150,000.00 más el costo e interés. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS ONCE CON 86/100 (\$308,911.88)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 FS-147
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS CON 77/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$322,982.77)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$301.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000256
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1217309
DEMANDANTE: PENNYMAC CORP.

DEMANDADO: GERALDO DE ANDRADE, SU/SUS LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MARCOS ANDRADE, FALLECIDO; SU/SUS LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU; SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 135 Port Avenue, Elizabeth, NJ Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 135.N Bloque: 1 Dimensiones de los Terrenos: 130.00' x 30.00' Cruce de Calle Más Cercano: Línea noroeste de First Street Interes Superior (si alguno): La Ciudad de Elizabeth (Impuestos 4to. Trimestre 2015) retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,773.80 hasta 11/01/2015. Liberty Water retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$35.75 hasta 8/12/2015. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO CON 35/100 (\$493,918.35)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856-802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. QUINIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 71/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$520,259.71)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000262
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00311713
DEMANDANTE: PENNYMAC CORP.

DEMANDADO: SHALIK N. BERRY
FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1467 Barthardt Lane, Rahway, New Jersey Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Qual C0703 Bloque: 304.01 Dimensiones de los Terrenos: UNIF 703 Cruce de Calle Más Cercano: Riverwalk en Rahway, Condominium Interes Superior (si alguno): La Ciudad de Rahway (Impuestos 2015) retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,649.16 hasta 11/01/2015. United Water retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$940.88 hasta 10/06/2015. OTRAS DEUDAS: Factura del alcantarillado, alquiler en el monto de \$15.41 hasta 12/31/2014.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE CON 44/100 (\$589,159.44)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856-802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 52/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$626,269.52)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$243.88

DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A. COMO FIDUCIARIO LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST

DEMANDADO: DIAMANTINO OLIVEIRA Y CHRISTINA OLIVEIRA, SU ESPOSA, MARIA OLIVEIRA

FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 417 Hamilton Street, Rahway, NJ 07065 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 163 Dimensiones de los Terrenos: 80' x 98' Cruce de Calle Más Cercano: Oliver Street Intereses Superiores (si alguno): La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA MIL DIECIOCHO CON 47/100 (\$370,018.47)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS CON 78/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$384,422.78)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000250
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00595015
DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, FSB

DEMANDADO: JOSEPH P. O'CONNOR
FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 21 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1324 Danchezt Court, Rahway, NJ 07065 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 C0807 Bloque: 304.01 Dimensiones de los Terrenos: CONDO Cruce de Calle Más Cercano: Hancock Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO CON 39/100 (\$497,431.39)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. QUINIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 37/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$517,288.37)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000252
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01238013
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. COMO FIDUCIARIO DE CARRINOTON MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2008-NC3 CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS

DEMANDADO: ANDREA CORREIA, ALIAS ANDREA D. CORREIA, PEDRO CORREIA
FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 29 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1427 Brown Place, Rahway, NJ 07065 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 185 Bloque: 14.02 Dimensiones de los Terrenos: 98' x 29' x 33' x 40' x 60' x 69' Cruce de Calle Más Cercano:

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Hipotecas y/o Ejecutorias previas: n/a El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TRES CON 06/100 (\$551,603.06)
ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
111 WOODCREST ROAD
WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
CHERRY HILL, NJ 08003
1-856-669-5400

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS CON 26/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$564,316.26)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$194.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000254
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01062511
DEMANDANTE: CP-SRM0F 0112-A TRUST

DEMANDADO: MANUEL MALDONADO; WENDY MALDONADO; LIQUIDATION COMMITTEE; JOHN J. O'DONNELL; FIDUCIARIO EN LA LIQUIDACION; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000215
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04963014
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION

DEMANDADO: JIMMIE LEE HOWARD, TOMMISENA HOWARD, CITIFINANCIAL SERVICES, INC., WANDA E. HOWARD
FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1001 Main Street, Rahway, NJ Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 298 Dimensiones de los Terrenos: 90.00' x 35.5' Cruce de Calle Más Cercano: al lado suroeste de East Hazelwood Avenue Intereses Superiores (si alguno):

La Ciudad de Rahway (Impuestos 2do. Trimestre) retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$87.72 hasta 5/01/2015.

La Ciudad de Rahway (Impuestos 3er. Trimestre) retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,646.08 hasta 8/01/2015.

United Water Company retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$112.48 hasta 6/16/2015.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y TRES CON 63/100 (\$254,043.63)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856-802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 53/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$265,839.53)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$257.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000216
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05026814
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION

DEMANDADO: GARY BREMER, JENNIFER BREMER CITIMORTGAGE, INC.
FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 14 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 491 Central Avenue, New Providence, NJ Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 234 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 254.84 Cruce de Calle Más Cercano: 256.57' distantes de South Street Intereses Superiores (si alguno):

Municipio de New Providence (Impuestos 4to. Trimestre) retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,716.56 hasta 10/15/2015.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 63/100 (\$457,282.63)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856-802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 46/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$479,396.46)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$221.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000219
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03109913
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA

DEMANDADO: AFTON JOHNSON; MR. JOHNSON, ESPOSO DE AFTON JOHNSON; RODNEY JOHNSON, MRS. RODNEY JOHNSON, SU ESPOSA
FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 14 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1120 Salem Avenue, Hillside, NJ 07205-2835 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 1704 Dimensiones de los Terrenos: 125.47' x 29.03' x 125.71' x 39.61' Cruce de Calle Más Cercano: Fairbanks Street Intereses Superiores (si alguno):

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA CON 77/100 (\$290,990.77)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054 153143
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS SIETE CON 27/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$302,407.27)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/25/16 - 3/10/16