

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000240
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00680215
 DEMANDANTE: BRADSHAW PROPERTIES, LLC
 DEMANDADO: NICK LATRONICO; SUSANA C. LATRONICO
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 749-751 Murray Street, Elizabeth, NJ 07202-2231
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 938 Bloque: 13
 Dimensiones de los Terrenos: 33' x 122'
 Cruce de Calle Más Cercano: Bellevue Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML LAW GROUP, P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA CON 21/100 (\$354,580.21)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 406
 WESTMONT, N.J.
 1-215-627-1322 165801
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 64/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$365,246.64)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$257.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000242
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04059313
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC, UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON RESPONSABILIDAD LIMITADA
 DEMANDADO: MARY DAWKINS; MR. DAWKINS, ESPOSO DE MARY DAWKINS; MACK DAWKINS, MRS. MACK DAWKINS, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 124 Bailey Avenue, Hillside, NJ 07205-1652
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 1003
 Dimensiones de los Terrenos: 37.51' x 116.63' x 37.50' x 117.55'
 Cruce de Calle Más Cercano: Bergen Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS QUINCE MIL TROCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 56/100 (\$415,993.56)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 154697
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA MIL CIENTO NOVENTA Y UNO CON 73/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$430,191.73)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000245
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02351514
 DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING LLC
 DEMANDADO: TINA MELCHIONNA; CITIBANK, NA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1295 Oxford Lane, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 2210
 Dimensiones de los Terrenos: 105' x 54.45' x 104.99' x .55' x 54.45'
 Cruce de Calle Más Cercano: Pilgrim Way
 Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 98/100 (\$473,769.98)
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054 1-856-813-1700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS UN MIL NOVECIENTOS VEINTITRES CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$501,923.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$198.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000192
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01824012
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDEICOMISO DE MERRILL LYNCH ALTERNATIVE NOTE ASSET TRUST, SERIES 2007-F1
 DEMANDADO: HILDA R. MONCAYO; KALVIN MONCAYO; LUIS A. MONCAYO

FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 582 Pennsylvania Avenue, Elizabeth, NJ 07201-1158
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1260.G, Bloque: 11
 Dimensiones de los Terrenos: 124.03' x 30.00' x 124.03' x 30.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Whitehead Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL, CIENTO TREINTA Y TRES CON 61/100 (\$424,133.61)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 132589
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS CINCO CON 01/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$440,405.01)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$253.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000195
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03639913
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: VYROSE THERMITUS, DELANDE THOMPSON, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 177 Victor Street, Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 4802
 Dimensiones de los Terrenos: .165 AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Mountain Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL VEINTITRES CON 69/100 (\$408,023.69)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 55/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$422,549.55)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$172.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000197
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04906809
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: JUANA A. VERGARA; ROBERTO VERGARA; GREAT PLAINS CAPITAL CORPORATION; MIDLAND FUNDING, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE NOVIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 628 Myrtle Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1119 Bloque: 4
 Dimensiones de los Terrenos: 33' de ancho x 103' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Thomas Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 18/100 (\$493,574.18)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004 1-973-575-0707
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 88/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$507,559.88)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$235.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000210
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02589512
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JOYCE E. ELLIS; ANDREW GLENN ELLIS; MIDLAND FUNDING LLC; RED BANK VETERINARY HOSP PC
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 7 West End Place, Cranford, NJ 07016
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 75 Bloque: 162
 Dimensiones de los Terrenos: 125' de ancho x 16' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Division Avenue, (alias Gallows Hill Road)
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y OCHO MIL NUEVE CON 35/100 (\$178,009.35)
 ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & ELLIOT LLP
 50 TICE BOULEVARD
 SUITE 183
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677

Las cifras ofrecen malos augurios para la economía de Estados Unidos

Por: Domingo Pujols

La empresa Kraft Heinz Co anunció que cerraría siete plantas en Estados Unidos como parte de su plan para recortar \$1.5 mil millones en costos tras la fusión de HJ Heinz Co. y Kraft Foods Group Inc. Al mismo tiempo, la compañía también dijo que aumentaría su dividendo trimestral en un 4.5%.

La consolidación eliminará el exceso de capacidad y disminuirá las redundancias operativas, haciendo más competitiva la empresa, explicó su director financiero Paulo Basilio. La compañía también dijo que planea invertir en la modernización de

otras instalaciones. Macy Inc. igualmente planea cerrar entre 35 y 40 tiendas, uniéndose a JC Penney Co. y Abercrombie & Fitch Co. entre otras empresa minoristas que ya han anunciando recortes este año.

El fabricante de motores diesel Cummins Inc también enfrenta problemas y atribuye una reciente caída en las ventas a la desaceleración en los mercados extranjeros y a un retroceso en la industria de la energía doméstica. La compañía dijo que una disminución en el gasto de capital por los operadores de centros de datos en América del

Norte afectó a su negocio. Y la demanda más débil frenó las ventas de equipos a empresas de construcción.

Otro serio problema es que la inversión empresarial se está esfumando en Estados Unidos.

Las empresas parecen reacias a incrementar el gasto en aspectos básicos de la economía, como las máquinas, las computadoras y los nuevos edificios. Según el Departamento de Comercio, la medida más amplia de inversión de las empresas de Estados Unidos avanzó apenas un 2,2% respecto al año anterior durante el tercer trimestre. Se trata de una de las peores situaciones de los últimos seis años.

Otras cifras muestran un panorama aún más sombrío. Un indicador de gastos por pedidos para bienes de capital no militares disminuyó un 3,8% en los primeros 10 meses del año en comparación con el mismo período en el 2014, según estimaciones del gobierno.

La inversión débil frenó la producción económica, una de las razones clave de la economía. Eso explica en parte porque sólo ha podido crecer un 2% en los últimos años. La debilidad también socava el potencial futuro de la economía. Los gastos de capital son un ingrediente importante en la mejora de la productividad de los empleados, que ha crecido a un ritmo anémico en los últimos años, pero es fundamental para los salarios de los trabajadores y las ganancias corporativas.

En realidad son muchos los factores que han conspirado para limitar el crecimiento de las inversiones durante esta expansión económica. Las empresas dudaron en comprometerse con proyectos debido al entorno regulatorio del gobierno. Miles de empresas han decidido reforzar los precios de las acciones mediante recompras en lugar de gastar dinero en instalaciones y equipos, movimientos que impulsarían la productividad de los trabajadores y, finalmente, los salarios.

Algunos analistas dicen que las recompras de acciones por parte de las empresas son evidencia de que ven pocas posibilidades de lograr un buen rendimiento a través de inversiones de capital.

Entre las empresas del índice S&P 500, la recompra de acciones subieron un 10.4% en el tercer trimestre en comparación con el año anterior y son más del 80% de hace una década, según el Índice bursátil Dow Jones.

Al mismo tiempo, una tasa de desempleo elevada durante varios años después de la recesión (Pasa a la Página 25)

1-201-391-0370
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y CUATRO CON 92/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$188,084.92)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$167.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000211
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04055814
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: JAMES V. BROWN; NORA L. BROWN; PRIDE ACQUISITIONS LLC; 19 SPORTS CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 647 Galvin Avenue, Roselle, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 506
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hamilton Street. Partiendo de un punto en la línea norte de Galvin Avenue, dicho punto estando a una distancia de 100.00' por el oeste, de la intersección formada por la línea norte de Galvin Avenue y la línea oeste de Hamilton Street.
 De acuerdo con la investigación de impuestos de 9/03/2015, Impuestos 2015 - 4to. Trimestre: \$2,310.03 + penalidad, plazo se vence en 11/01/2015; Impuestos 2016 - 1er Trimestre: \$2,247.43 plazo se vence en 2/01/2016; 2do. Trimestre: \$2,247.42, plazo se vence en 5/01/2016; Cuenta de Alcantarillado: Incluida con los impuestos; Chicago Title Insurance Company accede a emitir una carta indemnización de una Hipoteca Previa por el monto de \$144,500.00 registrada en Abril 8, 2003, Número de Instrumento 251916.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 20/100 (\$408,884.20)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS QUINCE CON 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$443,415.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$252.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000213
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01265413
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, UN BANCO DE AHORROS CON SUBSIDIO FEDERL ORGANIZADO Y OPERANDO BAJO LAS LEYES DEL ESTADO DE DELAWARE
 DEMANDADO: DIEGO MILARA, ESTHER MILARA, ESPOSOS
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 112 Charlotte Terrace, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 1110
 Dimensiones de los Terrenos: 52' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Madison Avenue
 * Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre 2015
 * Agua - Cuenta privada; verificación de la misma esta prohibida sin la autorización de la propiedad en record
 * Alcantarillado - Al corriente hasta 10/29/2015
 * Certificado de Venta de Impuestos #14-053 en el monto de \$542.09, interés y penalidades hasta el saldo de la deuda.
 * También sujeta a impuestos y cargos de agua y alcantarillado posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTIUNO CON 70/100 (\$296,121.70)
 ABOGADO: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC
 52 NEWTON AVENUE
 P.O. BOX 456
 WOODBURY, NJ 08096
 1-856-384-1515
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS QUINCE MIL OCHENTA Y CINCO CON 38/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$315,085.38)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/25/16 - 3/10/16 \$243.62