

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000187
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00304913
DEMANDANTE: PENNYMAC CORP.
DEMANDADO: SERGE MCKOCZENSKI; CARLINE BREVIL; DISCOVER BANK
FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 4 DE MAYO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 2810 Wickersham Avenue, Linden, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 359
 Dimensiones de los Terrenos: 40.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Road
 Intereses Superiores (si alguno):
 Ciudad de Linden (Impuestos 3er Trimestre 2015) retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,265.21 hasta 11/01/2015.
 Ciudad de Linden (Recogida de Basura) retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$60.00 hasta 7/01/2015.
 Ciudad de Linden (Alcantarillado) retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$128.84 hasta 7/01/2015.

Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 46/100 (\$353,653.46)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 50/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$370,651.50)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000188
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2222028
DEMANDANTE: WASHINGTON MUTUAL BANK
DEMANDADO: ANDY MALAVE
FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 3 DE MARZO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 4A Burnside Avenue, Clark, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 402
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Avenue
 Intereses Superiores (si alguno):
 Municipio de Cranford (Impuestos 4to Trimestre 2015) retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,525.88 hasta 11/01/2015.
 Municipio de Cranford (Alcantarillado) retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$84.25 hasta 7/01/2015.

Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE CON 35/100 (\$287,229.35)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 72/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$380,245.72)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$235.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000189
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03955214
DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE CITIGROUP MORTGAGE LOAN TRUST, INC., CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-AMC2
DEMANDADO: CHANTALE FAUSTIN, ALIAS, MARIE JOSEPH, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; JOSNEL FRANKLIN, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE CHANTALE FAUSTIN, ALIAS, MARIE JOSEPH; ANN CHARLES; GMAC HOSPITALS & DOCTORS SERVICE BUREAU CORP., ASIGNADO DE GREENVILLE HOSPITAL; NEW JERSEY CASUALTY INSURANCE; PRINCETON ARMS LLC; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 808 Cranford Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 38 Bloque: 40
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: E. Henry Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESIENTOS TREINTA Y SEIS CON 51/100 (\$567,336.51)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 36/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$384,267.36)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$244.52

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 38/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$583, 976.38)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$302.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000193
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04443413
DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE CITIGROUP MORTGAGE LOAN TRUST, INC., CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2006-WF2
DEMANDADO: PETER D. MOREHOUSE; STACIE L. MOREHOUSE
FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 21 DE AGOSTO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 18 Kurtz Avenue, Berkeley Heights, NJ 07922
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 302
 Dimensiones de los Terrenos: 125.57' x 175.82' x 50.01' x 50.23' x 55.87' x 110.00' x 116.77'

Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado suroeste de Kurtz Avenue, 146.26' distantes por el suroeste de La Secla Place
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 58/100 (\$728,843.58)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCER PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 37/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$775,847.37)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000196
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01910114
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: TUYET H. LAM; CHINH N. HOANG; MRS. CHINH N. HOANG, ESPOSA DE CHINH N. HOANG; TRUMP PLAZA HOTEL AND CASINO
FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 25 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1142 Falls Terrace, Union, NJ 07083-5829
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 4207
 Dimensiones de los Terrenos: 38.89' x 140.95' x 21.03' x 143.60'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado noroeste de Falls Terrace aproximadamente 100' distantes del suroeste de Van Buren Place
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO CON 11/100 (\$439,165.11)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCER PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SESENTA MIL DIECISIETE CON 15/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$460,017.15)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000199
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02188412
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE CARRINGTON MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2007-RFC1, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS
DEMANDADO: RENE H. GUERRA, ALIAS, RENE C. GUERRA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECAARIO DE EQUIFIRST CORPORATION; FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC, A DELAWARE LIABILITY COMPANY
FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 29 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 718 West 4th Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 114
 Dimensiones de los Terrenos: 113.77' x 40' x 113.82' x 40'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado noroeste de West 4th Street, 240' distantes del lado suroeste de Spooner Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 26/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$545,895.26)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$241.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000203
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02884814
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: MICHAEL MARINO Y SHEILA MARINO, SU ESPOSA
FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 28 DE ABRIL DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 116 Burt Drive, Roselle, New Jersey 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3.03 Bloque: 4603
 Dimensiones de los Terrenos: 55' de ancho x 112.91' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Kennedy Drive
 Embargos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRES CIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 94/100 (\$255,374.94)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO SEIS CON 69/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$265,106.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$235.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000206
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1648714
DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
DEMANDADO: TRACEY COOKE; FRANK CRUDUP III, ESPOSOS; WEICHERT FINANCIAL SERVICES; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; DISCOVER BANK
FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 358 East Milton Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 328
 Dimensiones de los Terrenos: 14' x 102'
Cruce de Calle Más Cercano: Lenox Place
 Embargos Gravámenes previos Impuestos 4to. Trimestre 2015: \$1,120.42. Agua: Balance + penalidad: \$935.25. 2014 Embargo limpieza de propiedad vendido a una Tercera Parte en 11/07/14. Certificado #2014-0090: \$742.73. Total hasta Noviembre 5, 2015: \$2,798.40
Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NUEVE CON 75/100 (\$234,709.75)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRES CIENTOS CINCUENTA CON 52/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$242,350.52)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$230.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000212
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01741014
DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
DEMANDADO: JOHNSON SANTIBANEZ; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 28 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 645 Adams Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 53 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 150'
Cruce de Calle Más Cercano: Louisa Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO CON 12/100 (\$367,735.12)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 36/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$384,267.36)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$244.52

Disminuyen detenciones indocumentados

El número de personas detenidas por oficiales de la Oficina de Inmigración y Aduanas de Estados Unidos en el estado jardín disminuyó el pasado mes a pesar de que el gobierno federal anunció redadas en todo el país.

Los agentes de ICE en el estado detuvieron a 139 personas durante el mes de enero, según Alvin Philips, el portavoz del ICE en New Jersey. Las cifras de detenidos son sin duda inferiores a las de meses anteriores.

Philips explicó que la situación de New Jersey no se comparaba a los de otros estados y además tampoco estaban concentrados en personas procedentes de América Central.

Según las directrices del ICE, la prioridad para sus agentes es controlar a quienes representan una amenaza a la seguridad nacional, la seguridad fronteriza y la seguridad pública.

Si embargo los defensores de los inmigrantes en New Jersey argumentan que la ICE si permanece muy activa y visible en nuestra área. "Estas tácticas agresivas están aterrizando a las familias inmigrantes", dijo Johanna Calle, vocero de New Jersey Alliance for Immigrant Justice.

El mes pasado la Secretaria de Seguridad Nacional, Jeh C. Johnson, anunció que sus funcionarios buscaban a inmigrantes indocumentados provenientes de Honduras, Guatemala y El Salvador.

En la primera semana de enero unas 121 personas fueron detenidas, principalmente en Georgia, Texas y Carolina del Norte, anunció Johnson.

El mes pasado agentes de ICE entraron en una casa de New Brunswick y detuvieron a un inmigrante de 20 años de edad que supuestamente estaba protegido por el llamado Deferred Action for Childhood Arrivals.

En el último año fiscal 2014-2015-ICE en New Jersey detuvo 1,960.

Sweeney...

(Viene de la Página 17)
 te más poderosas de la nación", dijo el Presidente de los Freeholders Bergen. "Nosotros tenemos que no solamente mantenerlo, pero tenemos que continuar agrandándolo. Y eso es el por que el proyecto de la Vía de Conexión de Tremley Pt. es tan importante".

El año pasado, un accidente en la New Jersey Turnpike temporalmente cerró el puente de la Avenida Wood, la vía principal de acceso a esta zona industrial de Tremley Point", dijo el Freeholder Hudak. "La construcción de una vía de conexión hubiera ayudado a los trabajadores de emergencia mejor acceso a la zona del accidente y hubiera aliviado las presiones del tráfico".