

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000122  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01466614  
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: GHISLENE MEANCE; SHAWN MCCALL; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE GMAC MORTGAGE, LLC, ANTES BAJO EL NOMBRE DE GMAC MORTGAGE CORPORATION; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE SPECIALIZED LOAN SERVICING, LLC; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE U.S. BANK COMO FIDUCIARIO  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE NOVIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 174 West Colfax Avenue, Roselle Park, NJ 07204-1619

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 416  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Larch Sreet

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DOS MIL UNO CON 33/100 (\$402,001.33)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL CINCUENTA Y NUEVE CON 88/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$425,059.88)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$275.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000127  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00368513  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK  
 DEMANDADO: COLEMAN RODGERS, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE DORIS HART; FALLECIDA; GREGORY EDWARDS; PATRICE EDWARDS; ALVIN MITCHELL; LILLIAN MITCHELL; JESSIE WYLIE; EMMA FRANCES KNIGHTON; LAURA FRANKLIN; ALBERT E. COOKE, JR.; JACQUELINE STEWART-COOK; FOUNTAIN BAPTIST CHURCH; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 2 Martha Avenue, Union, NJ 07088-1009

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 4709  
 Dimensiones de los Terrenos: 42.00' x 70.00' x 42.00' x 70.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Valley Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410©, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente hipoteca. Doris Hart presentado a Autoridad de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha Marzo 26, 2008 y registrada en Abril 7, 2008 en el Libro 12456, Página 764. Para asegurar \$375,000.00  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS QUINCE CON 16/100 (\$277,915.16)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUATRO CON 00/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$286,504.00)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$306.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000137  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2680809  
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST  
 DEMANDADO: NELSON A. GOMEZ; MRS. GOMEZ, ESPOSA DE NELSON A. GOMEZ  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 821 Jersey Ave., Apt. 8L, Elizabeth, NJ

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1108 Bloque: 10  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Acme Street

Intereses Superiores (si alguno):  
 La Ciudad de Elizabeth retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,569.57 hasta 11/01/2015.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL CIENTO VEINTISIETE CON 62/100 (\$408,127.62)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 24/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$418,354.24)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$231.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000140  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05380510  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: MARIA RIVERA, ANIBAL RIVERA, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO TITULO E INTERES; FIORDALIZ RIVERA, AMERICREDIT FINANCIAL SERVICES INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 224 Port Avenue, Elizabeth, NJ

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 551.A Bloque: 1  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 25.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 300.00' de Second Street

Intereses Superiores (si alguno):  
 La Ciudad de Elizabeth retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$3,416.51 hasta 11/01/2015.

Liberty Water retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$936.89 hasta 8/12/2015.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIEZ MIL SETENTA Y CUATRO CON 06/100 (\$510,074.06)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 83/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$523,460.83)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$244.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000141  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02895614  
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST  
 DEMANDADO: JOHN D. MORALES  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1047 Grove Street, Elizabeth, NJ 07202

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 510 Bloque: 6  
 Dimensiones de los Terrenos: 33.10' de ancho x 150' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Rahway Avenue

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 12/100 (\$217,789.12)

ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 406  
 WESTMONT, NJ  
 1-215-627-1322  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL TREINTA Y OCHO CON 76/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$224,038.76)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$203.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000144  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6283409  
 DEMANDANTE: GREAT AJAX OPERATING PARTNERSHIP L.P.  
 DEMANDADO: LUNIQUE CEDOIS  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 721 Harrison Ave., Roselle, NJ 07203

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 1102  
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 51'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Seventh Avenue

Importante: Información sobre cualquier deuda (si alguna) de acuerdo con la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99. Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98).

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y DOS CON 61/100 (\$291,162.61)

ABOGADO: PULVERS, PULVERS & THOMPSON, LLP  
 950 THIRD AVENUE  
 11TH FLOOR  
 NEW YORK, NY 10022  
 1-212- 355-8000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 95/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$299,856.95)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$180.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000147  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1172209  
 DEMANDANTE: BAC HOME LOANS SERVICING LP  
 DEMANDADO: YOLANDA RENEVA ROBINSON; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE NOVIEMBRE DE 2010

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-

# Obama permite una ensambladora de tractores norteamericanos en la Cuba castrista

(SELV/HW).- La administración Obama aprobó la instalación en Cuba de una fábrica norteamericana, un hecho que no ocurría desde hace medio siglo. La medida permitirá que una pequeña com-

pañía de Alabama construya una planta de montaje con capacidad para mil tractores al año. Supuestamente los equipos serían vendidos a los agricultores privados en Cuba. El Departamento del

Tesorero notificado que Horace Clemmons y Saul Berenthal, los dueños de la empresa, ya tienen la debida autorización para ensamblar los tractores y otros equipos pesados en una zona económica especial creada por la dictadura castrista para atraer la inversión extranjera.

El régimen de La Habana también ha apoyado con entusiasmo el proyecto. Según Clemmons y Saul Berenthal, ellos esperan comenzar el ensamblaje de los tractores en Cuba durante el primer trimestre del 2017.

“Todo el mundo quiere ir a Cuba para vender algo y eso no es lo que estamos tratando de hacer. Estamos pensando en cómo podemos ayudar a resolver los problemas de Cuba”, declaró Clemmons. “Pensamos que a largo plazo todos ganamos si nos ocupamos de tareas beneficiosas para ambos países”.

La planta, que costaría entre 5 y 10 millones de dólares, sería la primera inversión significativa de Estados Unidos en suelo cubano desde que los hermanos Castro tomaran el poder en 1959. A partir de entonces la dictadura confiscó numerosas propiedades tanto cubanas como norteamericanas. Estados Unidos perdió además miles de millones de dólares debido a la incautación de sus propiedades lo que provocó un embargo que prohibió prácticamente todas las formas de comercio y multa a las empresas que hagan negocios con la isla.

Dejar que una compañía estadounidense operara dentro de una instalación del gobierno cubano habría sido inimaginable antes de que el presidente Barack Obama y el dictador Raúl Castro declararan el 17 de diciembre del 2014 que iban a restablecer las relaciones diplomáticas y normalizar el comercio y los viajes.

Desde entonces Obama ha ido incorporando numerosas excepciones a la ley del embargo a través de una serie de acciones ejecutivas. Las excepciones permiten a las empresas estadounidenses exportar productos que supuestamente beneficien a los agricultores privados y cooperativas en Cuba. Berenthal y Clemmons afirman que sus equipos sólo serán vendidos al sector privado.

Pero la administración de Obama y los empresarios Clemmons y Berenthal no no definieron este concepto del sector privado, el cual según los analistas economicos no existe aun en Cuba.

bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 465 Chester Place, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 5403  
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 90'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Clover Street

Importante: Información sobre cualquier deuda (si alguna) de acuerdo con la decisión de la Corte Suprema de 1/28/99. Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98).

Div. of Motor Vehicles DJ 224391-2001 \$699.26; Div. of Motor Vehicles DJ155948-2002: \$700.00; Div. of Motor Vehicles DJ112506-2003: 350.00; Div. of Motor Vehicles DJ060948-2006: \$350.00; Div. of Motor Vehicles DJ 044974-2007: \$350.00; Oficina del Defensor Público PD-039715-2006: \$158.00

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 99/100 (\$273,459.99)

ABOGADO: PULVERS, PULVERS & THOMPSON, LLP  
 950 THIRD AVENUE  
 11TH FLOOR  
 NEW YORK, NY 10022  
 1-212- 355-8000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS DIECISIETE MIL TRESIENTOS SESENTA Y CINCO CON 19/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$317,365.19)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$198.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000150  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02076614  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: ANACLETO FERREIRA, MARIA FERREIRA, SU ESPOSA; CON-TINENTAL TRADING AND HARDWARE INC., Y MILLENIUM ANESTHESIA CONSULTANTS LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE MARZO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1101 Mary Street, (alias 1101-1103 Mary Street y 500-502 Madison Avenue, Elizabeth, NJ 07201

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 951 Bloque: 12  
 Dimensiones de los Terrenos: 150' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Madison Avenue

Embargos previos: Ninguno  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 20/100 (\$366,895.20)

ABOGADO: STERN, LAVINHAL & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO ONCE CON 50/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$382,111.50)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000151  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02697914  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: CARLOS M. PEREIRA; IBARICO GONCALVES; ELIZABETH GARRITY; CLAUDIA GONCALVES; MIDLAND FUNDING LLC; HACKENSACK UNIVERSITY MEDICAL CENTER  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE JULIO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 305 East 10th Avenue, Roselle, NJ 07203

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 2306  
 Dimensiones de los Terrenos: 30' x 80'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Warren Street

Embargos previos: Ninguno  
 La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 42/100 (\$324,864.42)</