

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03371115 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION DEMANDADO: STEVEN P. MERKELBACH, ALIAS, STEVEN MERKELBACH Y NANCY MERKELBACH, SU ESPOSA; UNION COUNTY HOME IMPROVEMENT PROGRAM Y MORTGAGE FINANCE AGENCY FECHA DE LA VENTA: 8 DE MARZO DE 2017 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JUNIO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunemente conocida como: 15 Clinton Avenue, Springfield, NJ 07081 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 802 Dimensiones del Terreno: 0.285 Acres Cruce de Calle Más Cercano: Mountain Avenue Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVE-CIENTOS OCHENTA CON 59/100 (\$299,980.59) ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C. 216 HADDON AVENUE STE 406 WESTMONT, NJ 08108 1-215-627-1322 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRES-CIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 59/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$309,642.59) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/9/17 - 2/23/17	CH-17000335 CONDADO: UNION
--	-------------------------------

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02190515 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC DEMANDADO: PHILLIP R. POLCHINSKI; KATHERINE POLCHINSKI FECHA DE LA VENTA: 8 DE MARZO DE 2017 FECHA DEL DECRETO: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunemente conocida como: 723 Midland Boulevard, Union, NJ 07083 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 1311 Dimensiones del Terreno: 130.00' x 14.24' x 35.81' x 128.95' x 50.00' Cruce de Calle Más Cercano: Twin Oaks Road La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: TRES-CIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRES-CIENTOS NUEVE CON 85/100 (\$357,309.85) ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC 400 FELLOWSHIP ROAD SUITE 100 MT. LAUREL, NJ 08054 1-856-813-5500 679237 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRES-CIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 17/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$368,548.17) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/9/17 - 2/23/17	CH-17000336 CONDADO: UNION
--	-------------------------------

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0491410 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION DEMANDADO: MARCO A. AGUILAR, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; YUDELIK SANTANA; MARCO AGUILAR, JR.; HAILEY AGUILAR; NELSON AGUILAR; VERONICA E. DUBON; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA FECHA DE LA VENTA: 8 DE MARZO DE 2017 FECHA DEL DECRETO: 31 DE OCTUBRE DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunemente conocida como: 340 Watson Avenue, Plainfield, NJ 07062-1632 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12.01 Bloque: 404 Dimensiones del Terreno: 119.91' x 101.27' x 43.30' x 73.76' x 142.45' x 177.52' Cruce de Calle Más Cercano: North Avenue La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO NUEVE CON 37/100 (\$554,109.37) ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC 400 FELLOWSHIP ROAD SUITE 100 MT. LAUREL, NJ 08054 1-856-813-5500 583579 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON 52/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$577,971.52) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/9/17 - 2/23/17	CH-17000337 CONDADO: UNION
--	-------------------------------

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00879915	CH-17000342 CONDADO: UNION
---	-------------------------------

DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE"), UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTENDO BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA DEMANDADO: HERMINIO S. CARTAGENA PORTILLO; MRS. HERMINIO S. CARTAGENA PORTILLO, SU ESPOSA FECHA DE LA VENTA: 8 DE MARZO DE 2017 FECHA DEL DECRETO: 12 DE OCTUBRE DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunemente conocida como: 38 Jensen Lane, Union, NJ 07083-7925 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 707 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 68.80' x 18.90' x 51.96' x 50.00' x 170.99' Cruce de Calle Más Cercano: Lehigh Avenue La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 84/100 (\$583,549.84) ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC 400 FELLOWSHIP ROAD SUITE 100 MT. LAUREL, NJ 08054 1-856-813-5500 673204 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SEISCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 00/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$604,489.00) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/9/17 - 2/23/17	CH-17000343 CONDADO: UNION
--	-------------------------------

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00907416 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION DEMANDADO: SERGIO GONZALEZ Y ALEXANDRA TORRES, SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY; KOHL'S DEPARTMENT STORE; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA FECHA DE LA VENTA: 8 DE MARZO DE 2017 FECHA DEL DECRETO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunemente conocida como: 530-532 Huntington Avenue, Plainfield, NJ 07060 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 749 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 150' de largo Cruce de Calle Más Cercano: Field Avenue Impuestos del 1er Trimestre Pendientes - \$2,196.31 (Balance más interés y penalidad después de 2/1/2017). Alcantarillado Pendiente - \$693.44 (Balance más interés y penalidad después de 12/31/2006). Recogida de Basura Pendiente - \$740.00 (Balance más interés y penalidad después de 12/31/2016). La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Sujeta a hipotecas y ejecutorias previas (si alguna). El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y SIETE MIL CIENTO TRES CON 19/100 (\$167,103.19) ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C. 1455 BROAD STREET BLOOMFIELD, NJ 07003 1-973-473-3000 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SEIS CON 47/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$173,406.47) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/9/17 - 2/23/17	CH-17000344 CONDADO: UNION
---	-------------------------------

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4093614 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION MORTGAGE LOAN TRUST 2007-BNC1 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-BNC1 DEMANDADO: JEFFREY MCNAMARA; ALICIA MCNAMARA, ALIAS ALICIA MCNAMARA, ACB RECEIVABLES MANAGEMENT T/A MEDICAL DENTAL HOSPITAL BUREAU FECHA DE LA VENTA: 8 DE MARZO DE 2017 FECHA DEL DECRETO: 26 DE FEBRERO DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunemente conocida como: 914 Ray Ave., Union, NJ 07083 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 3909 Dimensiones del Terreno: 50' x 100' Cruce de Calle Más Cercano: Peach Tree Road Impuestos: Al corriente hasta el 4to. Trimestre de 2016.* Otros: Alcantarillado - deuda por el monto de \$204.27* Ejecutorias previas: 1. J-077420-2002 presentada en 4/2/2002, a Eileen A. Kohutis por el monto original de \$12,417.00** * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores. ** La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUA-RENTA Y CINCO CON 58/100 (\$442,045.58) ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407 CHERRY HILL, NJ 08034 609-397-9200 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO CON 88/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$460,471.88) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/9/17 - 2/23/17	CH-17000345 CONDADO: UNION
---	-------------------------------

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03819615	CH-17000345 CONDADO: UNION
---	-------------------------------

## Entra en Vigor Ley para reformar el sistema de libertad condicional

Por Rafael Domiciano

Trenton, NJ- El sena- este febrero un proyecto do de New Jersey aprobó de ley que ayudaría a

DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. DEMANDADO: JEANETTE HAWKS FECHA DE LA VENTA: 8 DE MARZO DE 2017 FECHA DEL DECRETO: 15 DE ABRIL DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunemente conocida como: 924-932 Woodland Ave., alias, 930 Woodland Ave., Plainfield, NJ Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 813 Dimensiones del Terreno: 0.36' x 116.17' Cruce de Calle Más Cercano: Watchung Avenue Intereses Superiores (si alguno): La Ciudad de Plainfield - Impuestos 1er Trimestre 2017 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$4,805.28 desde 12/3/2016. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUATRO CON 46/100 (\$251,204.46) ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS 728 MARINE HIGHWAY P.O. BOX 848 - SUITE 200 MOORESTOWN, NJ 08057 1-856- 802-1000 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOS-CIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO CON 29/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$261,198.29) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/9/17 - 2/23/17	CH-17000347 CONDADO: UNION
---	-------------------------------

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03182614 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA N.A. DEMANDADO: JOSEPH REAVES; BARBARA REAVES; PAMELA REAVES; STACIE A. FRASIER; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES FECHA DE LA VENTA: 8 DE MARZO DE 2017 FECHA DEL DECRETO: 15 DE NOVIEMBRE DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunemente conocida como: 1220 West 3rd Street, Plainfield, NJ 07063 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 45 Bloque: 131 Dimensiones del Terreno: 40' x 200' Cruce de Calle Más Cercano: Bergen Street La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. ** Sujeta al certificado de la venta de impuestos #11-081, 12-0700 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CUATRO CON 87 /100 (\$143,104.87) ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC 1 E. STOW ROAD MARLTON, NJ 08053 1-856-482-1400 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 35/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$149,589.35) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/9/17 - 2/23/17	CH-17000347 CONDADO: UNION
--	-------------------------------

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01473015 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICA-DOS DE CWAIBS, INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-19 DEMANDADO: MAZOLA A. ASIE; EULA M. BASKERVILLE, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; BARBARA SAMPSON; REGINALD SAMPSON; DAVID BASKERVILLE III; ROBERT E. SOVKA, DMD; NATIONAL EDUCATION MUSIC CO.; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA FECHA DE LA VENTA: 8 DE MARZO DE 2017 FECHA DEL DECRETO: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunemente conocida como: 19 West 19th Street, Linden, NJ 07036 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 550 Dimensiones del Terreno: 100' x 50' Cruce de Calle Más Cercano: Wood Avenue Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: TRES-CIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y TRES CON 71/100 (\$343,143.71) ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC 20000 HORIZON WAY SUITE 900 MT. LAUREL, NJ 08054 1-856- 813-1700 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRES-CIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRES-CIENTOS CUARENTA Y UNO CON 17/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$354,341.17) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/9/17 - 2/23/17	CH-17000348 CONDADO: UNION
---	-------------------------------

reformar el sistema de libertad condicional al reducir la reincidencia y preparar mejor a los presos para volver a reincorporarse a la sociedad

Este proyecto de ley, clasificado como S895, tuvo el auspicio de los senadores Raymond Lesniak y Sandra Cunningham. La iniciativa obtuvo 23 votos a favor y 12 en contra.

“Los estudios y la experiencia demuestran que los servicios de reingreso son muy eficaces para evitar que los delinquentes se conviertan en reincidentes y vuelvan a convertirse en ciudadanos respetuosos de la ley”, dijo el Senador Lesniak. “Muchos de ellos salen de la cárcel con problemas de drogas que necesitan ser tratados, por eso esta reforma de la libertad condicional se realiza para el mejor interés de los reclusos y de la sociedad”.

En la actualidad muchos presos estatales que han estado mucho tiempo en prisión no son elegibles para los programas de apoyo que han demostrado ser exitosos en la reducción de la reincidencia y para guiar a las personas bajo libertad condicional hacia una vida comunitaria sin volver al crimen.

Pero la medida defendida por Lesniak ahora está siendo criticada por lo departamentos de policias locales y algunos fiscales, quienes utilizan las redes sociales con el objetivo de culpar públicamente a la reforma de la fianza de haber permitido la liberación de criminales que querían mantener detrás de las rejas.

Los gobiernos de algunos condado también se quejan de los costos de implementar el nuevo sistema, acusando al estado de imponer un mandato sin fondos, dándoles pocas opciones, y de hecho obligando a elevar los impuestos a la propiedad para pagar la iniciativa.

Los criticos asimismo consideran que muchos de los delinquentes liberados vuelven a cometer delitos lo que implica un doble trabajo para el sistema y además desmoraliza a la policia que hace mucho esfuerzos durante las investigaciones para capturar a un sujeto peligros y muchas veces arriesga la vida de sus agentes en ese proceso.

Se pone como ejemplo el caso de Christopher Wilson, un delincuente sexual condenado que fue acusado de procurar tener sexo con una menor de 12 años. Los fiscales del condado de Ocean buscaron sin éxito mantener a Wilson encerrado, pero un juez le ordenó que se mantuviera alejado de la niña y llevara una pulsera de monitorización GPS.

Lo anterior obligó a la policia de Little Egg Harbor a ir de puerta en puerta para advertir a los vecinos de la presen-

(Pasa a la Página 11)