

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000561
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02364615
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: COLLIN HYLTON, ALIAS, COLIN HYLTON, ALIAS, COLIN HYLTON EL; NADIA T. HENDRICKS, ALIAS, NADIA HENDRICKS Y MR. HENDRICKS, SU ESPOSA; MOORISH SCIENCE TEMPLE OF AMERICA
 ECHA DE LA VENTA: 22 DE MARZO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1041 Pine Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 4211
 Dimensiones del Terreno: 143.37' x 39.28' x 139.38' x 38'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Este de Pine Avenue, 138' distantes por el lado Norte de Stowe Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 94/100 (\$429,638.94)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERC PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 55/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$447,351.55)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$244.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000562
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03665314
 DEMANDANTE: UMB BANK, NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE TITULO DE MART LEGAL TITLE TRUST 2015-NPL1
 DEMANDADO: STEVEN CUNHA, MRS. STEVEN CUNHA, SU ESPOSA; DIANE CUNHA; MR. CUNHA, ESPOSA DE DIANE CUNHA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE MARZO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1021 Lowden Avenue, Union, NJ 07083-7706
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 309
 Dimensiones del Terreno: 55.00' x 100.00' x 55.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Conant Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 12/100 (\$369,639.12)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 636282
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA CON 67/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$385,150.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$257.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000563
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00726816
 DEMANDANTE: U.S. BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO ASIGNADO EN NOMBRE DE U.S. CON RESPECTO A AJAX MORTGAGE LOAN TRUST 2016-A, NOTAS CON RESPALDO HIPOTECARIO, SERIES 2016-A
 DEMANDADO: GUSTAVE JULES; GISELE JULES, ESPOSOS
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE MARZO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2157 Keller Crescent, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 5506
 Dimensiones del Terreno: 91.32' x 55.04' x 93.44' x 55.16'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hillcrest Terrace
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 89/100 (\$497,245.89)
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS TRES CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$511,203.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$207.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000564
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01191216
 DEMANDANTE: AMERICAN NEIGHBORHOOD MORTGAGE ACCEPTANCE COMPANY, LLC
 DEMANDADO: MICHELE Y. SMITH-HECTOR, ESTADO DE NEW JERSEY,

SERGE R. HECTOR
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE MARZO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1136 West 8th Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 42 Bloque: 535
 Dimensiones del Terreno: 25' x 189.2' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Avenue
 Impuestos: Al corriente hasta el 4to. Trimestre de 2016*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHO CON 63/100 (\$233,508.63)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y UNO CON 68/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$241,181.68)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$221.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000565
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01387315
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: PEDRO MEJIA, PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE MARZO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE NOVIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 66 Roosevelt Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Antes 22 Bloque: 319 Antes 111
 Dimensiones del Terreno: 15.03' x 92'
 Cruce de Calle Más Cercano: Orange Place
 Impuestos: Al corriente hasta el 4to. Trimestre de 2016*
 Otro: Embargo #16-0112 - monto necesario para redención del Certificado es \$1,230.92*. Cuenta del alcantarillado se debe por el monto de \$586.73*
 Existe un impuesto municipal y otra deuda pendientes. Las cifras de redención de la deuda han sido solicitadas. La venta está sujeta a dicha deuda. El comprador tiene la responsabilidad de obtener las cifras para saldar las deudas o redención de la hipoteca y postar con el conocimiento de las mismas.*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA CON 47/100 (\$354,430.47)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$366,833.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$243.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000566
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02302515
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-2
 DEMANDADO: JENNIFER TAYLOR Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE MARZO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 823 West 3rd Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 115
 Dimensiones del Terreno: 50' x 227.5' x 50.94' x 227.80'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grant Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 43/100 (\$341,452.43)
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$352,258.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$217.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000567
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0077910
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: CHADWICK SCOTT Y CATHERINE YOUNG
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE MARZO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE AGOSTO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1327 Burnett Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 40 Bloque: 5001
 Dimensiones del Terreno: 105.85' x 50' x 102.93' x 50.08'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chilton Place
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en

Nuevo Cónsul Peruano en New Jersey y Pennsylvania

Alberto Hart Potestá, Ministro en el servicio diplomático del Perú, asumió sus funciones como Cónsul General del Perú en Paterson, con jurisdicción en los Estados de New Jersey y Pennsylvania. Anteriormente se desempeñó en este mismo cargo Vitaliano Gallardo Valencia.

El nuevo cónsul peruano realizó su primera visita protocolar al alcalde de la ciudad de Paterson José



Alberto Hart Potestá

“Joey” Torres. “Ha sido una reunión cordial, deseamos trabajar y cooperar mutuamente entre la alcaldía y el consulado peruano”, comentó Hart Potestá. En las siguientes semanas visitará otras ciudades para reunirse con los alcaldes de Newark, Union City, Elizabeth, Keamy y localidades donde se desarrolla la comunidad peruana. También tiene planeado visitar Pennsylvania.

La próxima semana, Hart Potestá, asistirá a una reunión de trabajo con los miembros del Grupo de Trabajo de Cónsules Latinoamericanos en New Jersey en formación. En diciembre del año pasado, las delegaciones de los consulados de El Salvador, Colombia, Ecuador y Perú en New Jersey, mantuvieron conversaciones para establecer una asociación que los agrupe como existe en la ciudad de Nueva York y otros estados.

Asimismo, Hart Potestá se mantiene atento a la visita oficial del presidente Pedro Pablo Kuczynski a la Universidad de Princeton, al sur de New Jersey que se efectuará el sábado 25 de febrero, donde el mandatario peruano ofrecerá una conferencia ante académicos e intelectuales internacionales.

De Los Ángeles a New Jersey

Hart Potestá se desempeñó desde el 2014 como cónsul general adscrito del Perú en Los Ángeles, antes de asumir sus funciones en New Jersey. En 1977 ingresó a la Academia Diplomática del Perú, graduándose en diciembre de 1979 como Licenciado en Relaciones Internacionales y Diplomático de Carrera. En junio de 1996 obtiene el grado de Maestría en Gerencia de Sistemas de Información en Strayer University de Washington D.C y, en julio de 2008, recibe el Doctorado en Relaciones Internacionales en Atlantic International University de Hawaii.

Ingresó al Servicio Diplomático del Perú 1º de enero de 1980, como Tercer Secretario de Cancillería. Ha prestado servicios en las Embajadas del Perú en Portugal, Marruecos, Estados Unidos de América y, en la República Federal de Alemania. Entre septiembre de 1995 y febrero de 2001 ejerció la Secretaría Ejecutiva Adjunta de la Comisión Interamericana para el Control de Drogas de la Organización de Estados Americanos. Hart Potestá es coautor del libro “Rethinking International Drug Control: New Directions for U.S. Policy”. Asimismo, ha publicado en la Revista Peruana de Derecho Internacional los artículos “Definiendo el Terrorismo Internacional” (Lima, abril de 2007) y, “Marco Jurídico y Normativo de la Ordenación de los Recursos Marinos a Nivel Global” (Lima, abril de 2008).

El consulado peruano está ubicado en el corazón de Paterson. Para información de sus servicios pueden llamar al 973-278-3324.

el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y DOS CON 44/100 (\$394,162.44)
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$406,936.35)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$198.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000568
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02303215
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB COMO FIDUCIARIO DE NORMANDY MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2013-19
 DEMANDADO: TYRE DUBOSE; KENEISHA CRAWFORD DUBOSE, SU ESPOSA; MERCER COUNTY PROBATION SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY; FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE MARZO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 632 Brookside Place, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 230 (antes bloque 435)
 Dimensiones del Terreno: 40' x 125' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Gerard Avenue
 Embargos previos: Deuda por Alcantarillado y Recogida de Basura por el monto de \$4,472.83. First American Title Insurance Company presentó una Carta de Redención Hipotecaria en relación a Ejecutorías y Ejecutoria por Sustento de Niño.
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO CON 54/100 (\$292,631.54)
 ABOGADO: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS SEIS CON 14/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$302,806.14)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$262.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000569
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03844613
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: JOHN J. NOEL, ALINDA NOEL
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE MARZO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 133 Garfield Avenue, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 332
 Dimensiones del Terreno: 1,707 SF
 Cruce de Calle Más Cercano: 2nd Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 88/100 (\$309,743.88)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO VEINTE CON 97/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$333,120.97)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$235.04