

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000446
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1154315
 DEMANDANTE: NEW PENN FINANCIAL LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL SHELLPOINT MORTGAGE SERVICING
 DEMANDADO: JUDITH L. DUDASH; CHARLES P. DUDASH, ESPOSOS; JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 ECHA DE LA VENTA: 22 DE MARZO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 538 Exeter Road, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 370
 Dimensiones del Terreno: 60' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Princeton Road. Partiendo de un punto en el lado noroeste de Exeter Road, 461.87' distantes por el sur y el este de su intersección con el lado sur de Princeton Road.
 Embargos/Gravámenes previos: Deuda del alcantarillado de 2015, vendida a una Tercera Parte en 6/3/16 Cert. #15-00214; \$630.32. Total desde Diciembre 15, 2016: \$630.32
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 35/100 (\$371,487.35)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCO CON 57/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$387,405.57)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$235.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000447
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1016409
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: INNOCENT OLEFORO
 ECHA DE LA VENTA: 22 DE MARZO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1209-1211 Putnam Ave., Plainfield, NJ 07060 con la dirección postal: 1211 Putnam Ave., Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 636
 Dimensiones del Terreno: 63' x 175'
 Cruce de Calle Más Cercano: Kensington Ave. Partiendo de un punto en la línea norte de Putnam Avenue, 100' al este de la intersección de la línea este de Kensington Avenue con la línea norte de Putnam Ave.
 Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado Balance + Penalidad: \$371.28. Recogida de Basura Balance + Penalidad: \$740.00. Total desde Diciembre 15, 2016: \$1,111.28
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIEN-TOS DOS CON 24/100 (\$288,502.24)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES CON 39/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$398,543.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$230.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000448
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4537613
 DEMANDANTE: INVESTORS BANK
 DEMANDADO: JEFFREY E. FOSSETT, EJECUTOR DE LOS BIENES DE GARY M. FOSSETT; GARY M. FOSSETT, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO TITULO E INTERES; SUZANNE FOSSETT; INDIVIDUALMENTE Y COMO REPRESENTANTE DE JULIEANNE FOSSETT; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; JULIEANNE FOSSETT, UNA MENOR
 ECHA DE LA VENTA: 22 DE MARZO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 280 Florence Ave., Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 1108
 Dimensiones del Terreno: 52' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Street. Partiendo de un punto en la línea sur de Florence Avenue (50' de derecho al paso) a 249.12' distantes por el sureste de su intersección con la línea sureste de Liberty Avenue (60' derecho al paso)
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos pendientes: \$2,019.80. Cuenta del Alcantarillado - de 2014-2016, vendida a una 3ra Parte en 12/04/14 Cert. #14-167: \$780.01. Total desde Noviembre 4, 2016: \$2,799.81
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 22/100 (\$153,481.22)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 88/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$161,244.88)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$248.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000450
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5700109
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ASSET SECURITIES CORPORATION, HOME EQUITY MORTGAGE ASSET-BACKED PASS THROUGH CERTIFICATES 2006-EMX4

DEMANDADO: FRANK LATORRE; JOAN E. LATORRE; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY; BUCKS FINANCIAL, V, LLC
 ECHA DE LA VENTA: 22 DE MARZO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE NOVIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 628 Sheridan Avenue, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 1002
 Dimensiones del Terreno: 40.00' x 100.00' x 40.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Calfax Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Aviso sujeto a hipotecas previas: Ninguna. Aviso sujeto a embargos previos: Ninguno
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28.U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 120 días de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de Embargos del Internal Revenue Service. Embargo: Departamento del Tesoro Servicios de Rentas Internas versus Frank Latorre y Joanne Latorre, con fecha de Agosto 6, 2004 y registrada en Septiembre 3, 2004, Libro 0191, Página 314 por el monto de de \$30,438.00, ii. Embargo: Departamento del Tesoro Servicios de Rentas Internas versus Frank Latorre y Joanne Latorre, con fecha de Diciembre 11, 2007 y registrado en Diciembre 20, 2007 en el Libro 0195, Página 652 por el monto de \$27,308.41
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOS-CIENTOS DIECISIETE CON 43/100 (\$446,217.43)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 579591
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES CON 91/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$460,963.91)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$320.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000453
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05124814
 DEMANDANTE: THE MONEY SOURCE, INC.
 DEMANDADO: A. CARLOS CABRERA, HAINESPORT INDUSTRIAL RAILROAD LLC, COMMUNITY MEDICAL CENTER Y ESTADO DE NEW JERSEY
 ECHA DE LA VENTA: 22 DE MARZO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 649 Franklin Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 491 Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: 7th Street
 Venta sujeta a: Impuestos al corriente hasta el 12/9/2016. La venta esta sujeta a impuestos, cargos por servicios públicos, embargos posteriores más el interés desde 12/9/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 76/100 (\$350,793.76)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$360,662.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$217.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000459
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01108416
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: R. LUIS SOLANO; MARIBEL L. SOLANO; TOUCHSTONE CHI-ROPPRACTIC, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 ECHA DE LA VENTA: 22 DE MARZO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 667 Summit Road, Union, NJ 07083-7760
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 209
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 101.545' x 50.02' x 102.87'
 Cruce de Calle Más Cercano: Floral Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto a hipoteca previa: Ninguna. Anuncio sujeto a embargo previo: Ninguno
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA CON 12/100 (\$416,450.12)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 637182
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA CON 50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$431,830.50)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000487
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01070513
 DEMANDANTE: VALLEY NATIONAL BANK (EJECUTORIA PRESENTADA EN NOMBRE DE WELLS FARGO BANK, N.A.)
 DEMANDADO: MAUREEN CICIO Y MR. CICIO ESPOSO DE MAUREEN CICIO; WELLS FARGO BANK, N.A., (WELLS FARGO) IVO OLIVEIRA Y JOHN LEUT-HOLD, INQUILINO, DICHO NOMBRE "JOHN" ES UNO FICTICIO
 ECHA DE LA VENTA: 22 DE MARZO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 541 Downer Street, Westfield, NJ 07090-4112
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 2708
 Dimensiones del Terreno: 145.50' x 26.00' x 145.50' x 26.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Palsted Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Aviso: La Ejecutoria final fue presentada en favor de Wells Fargo Bank, N.A., dentro del caso referido por virtud de la Orden Registrada en Diciembre 4, 2015.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS CUA-RENTA Y CINCO CON 48/100 (\$215,845.48)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 637182
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 27/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$222,887.27)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$270.80

Palestinos eligen a peligroso terrorista para dirigir el grupo Hamas

(SELV/HNW.- La organización terrorista Hamas eligió a un ex comandante como líder político en la Franja de Gaza, dijo recientemente

un funcionario del movimiento islámico, un nombramiento que indica la creciente influencia del brazo armado en la dirección del grupo palestino.

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$262.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000463
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01412416
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: MONVUIS PIERRE; DUCHENE THERMITUS, MYRMMME THERMITUS
 ECHA DE LA VENTA: 22 DE MARZO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE DICIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 231 Florida Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 607 Bloque: 5
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 100' distantes de la línea Este de Merritt Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Liberty Water Cuenta #53354309 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$360.38 desde 12/9/2016.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 26/100 (\$372,894.26)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 10/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$390,585.10)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$186.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000465
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02785115
 DEMANDANTE: CIT BANK, N.A.
 DEMANDADO: JAMES P. KYNE; ESTAO DS UNIDOS DE AMERICA
 ECHA DE LA VENTA: 22 DE MARZO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE NOVIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 522 Miltonia Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 237
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Henry Street
 "La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se sale de la deuda.
 La venta esta sujeta al derecho de redención del gobierno federal.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO CON 77/100 (\$356,225.77)
 ABOGADO: PARKER MCCAY PA.
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 71/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$365,855.71)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$213.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000465
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02785115
 DEMANDANTE: CIT BANK, N.A.
 DEMANDADO: JAMES P. KYNE; ESTAO DS UNIDOS DE AMERICA
 ECHA DE LA VENTA: 22 DE MARZO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE NOVIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 522 Miltonia Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 237
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Henry Street
 "La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se sale de la deuda.
 La venta esta sujeta al derecho de redención del gobierno federal.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO CON 77/100 (\$356,225.77)
 ABOGADO: PARKER MCCAY PA.
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 71/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$365,855.71)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$213.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000487
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01070513
 DEMANDANTE: VALLEY NATIONAL BANK (EJECUTORIA PRESENTADA EN NOMBRE DE WELLS FARGO BANK, N.A.)
 DEMANDADO: MAUREEN CICIO Y MR. CICIO ESPOSO DE MAUREEN CICIO; WELLS FARGO BANK, N.A., (WELLS FARGO) IVO OLIVEIRA Y JOHN LEUT-HOLD, INQUILINO, DICHO NOMBRE "JOHN" ES UNO FICTICIO
 ECHA DE LA VENTA: 22 DE MARZO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE DICIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 541 Downer Street, Westfield, NJ 07090-4112
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 2708
 Dimensiones del Terreno: 145.50' x 26.00' x 145.50' x 26.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Palsted Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Aviso: La Ejecutoria final fue presentada en favor de Wells Fargo Bank, N.A., dentro del caso referido por virtud de la Orden Registrada en Diciembre 4, 2015.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS CUA-RENTA Y CINCO CON 48/100 (\$215,845.48)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 637182
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 27/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$222,887.27)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$270.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000487
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01070513
 DEMANDANTE: VALLEY NATIONAL BANK (EJECUTORIA PRESENTADA EN NOMBRE DE WELLS FARGO BANK, N.A.)
 DEMANDADO: MAUREEN CICIO Y MR. CICIO ESPOSO DE MAUREEN CICIO; WELLS FARGO BANK, N.A., (W