

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000429  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03484613  
 DEMANDANTE: U.S. U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, FIDUCIARIO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE CITIGROUP MORTGAGE LOAN TRUST, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-AHLK  
 DEMANDADO: KWAKU ASMAH; DIANA ABABIO; ADVANTAGE ASSETS II, INC.; MIDLAND FUNDING LLC, ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 ECHA DE LA VENTA: 15 DE MARZO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE OCTUBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 2515 Linn Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 4413  
 Dimensiones del Terreno: 35' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Burnet Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE CON 38/100 (\$630,417.38)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 48/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$648,664.48)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$257.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000430  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01229414  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS, MASTR. ASSET BACKED SECURITIES TRUST 2007-NCW MORTGAGE, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA 2007-NCW  
 DEMANDADO: PABLO RODRIGUEZ JR. Y MILDRED RODRIGUEZ, ESPOSOS; MIDLAND FUNDING LLC; HUNTINGTON LEARNING CORPORATION, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE HUNTINGTON LEARNING CENTER; MAZDA AMERICAN CREDIT; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; MICHAEL SINKIN, DDS; ESTADO DE NEW JERSEY  
 ECHA DE LA VENTA: 15 DE MARZO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 112 Independence Drive, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 5901  
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 105.00' Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: Colonial Road  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CON 91/100 (\$399,300.91)  
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.  
 99 WOOD AVENUE SOUTH  
 SUITE 803  
 ISELIN, NJ 08830  
 1-732-902-5399  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS CON 50/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$410,272.50)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$262.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000431  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03002615  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: GILMAR GONZAGA; ZAIDA MONTERO; MRS. GILMAR GONZAGA, ESPOSA DE GILMAR GONZAGA Y MR ZAIDA MONTERO, ESPOSO DE ZAIDA MONTERO  
 ECHA DE LA VENTA: 15 DE MARZO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 3 Shunpike Road, Springfield, NJ 07081  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 1804  
 Dimensiones del Terreno: 65.00' x 119.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: South Springfield Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NUEVE MIL CUARENTA Y NUEVE CON 18/100 (\$409,049.18)  
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.  
 99 WOOD AVENUE SOUTH  
 SUITE 803  
 ISELIN, NJ 08830  
 1-732-902-5399  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS NUEVE CON 38/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$421,409.38)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$172.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000432  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00921615  
 DEMANDANTE: BAWLD GUY NOTE FUND, LLC  
 DEMANDADO: ORESTES ARMAS; MRS. ARMAS, ESPOSA DE ORESTES ARMAS; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., UN CANDIDATO HIPOTECARIO DE AFM MORTGAGE CORP.  
 ECHA DE LA VENTA: 15 DE MARZO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE DICIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo

pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1182 New Brunswick Avenue, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 309  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 257'  
 Cruce de Calle Más Cercano: East Emerson Avenue  
 La información anterior no constituye ya descripción completa legal del inmueble. Una descripción completa legal puede obtenerse en la Oficina del Alguacil del Condado de Union durante horas laborales.  
 Embargos/Gravámenes previos: Certificado de Impuesto 2014-0077 retenido por Isaac Moradi: \$16,188.91. total desde Diciembre 8, 2016: \$16,188.91.  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO CON 17/100 (\$430,575.17)  
 ABOGADO: HLAADIK, ONORATO & FEDERMAN, LLP  
 298 WISSAHICKON AVENUE  
 NORTH WALES, PA. 19454  
 (212) 855-9521  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TRES CON 95/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$452,503.95)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$261.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000433  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03966814  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: PAUL DORMAN Y ROBIN DORMAN, SU ESPOSA  
 ECHA DE LA VENTA: 15 DE MARZO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 52 Marion Avenue, Springfield, NJ 07081  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 406 (antes Bloque 2)  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 125'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Herbat Place  
 Embargos Previos: 4to. Trimestre por el monto de \$1,861.49  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIEN-TOS CUARENTA Y CUATRO CON 52/100 (\$343,544.52)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 78/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$354,246.78)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$239.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000434  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00171216  
 DEMANDANTE: CIUDAD DE PLAINFIELD  
 DEMANDADO: BEATRICE MARTINEZ, SOLTERA; OLD REPUBLIC INSURAN-CE COMPANY; LILA BROLLESY; FINANCIAL ASSURANCE FEDERAL CREDIT UNION; JAMES PILEWSKI; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 ECHA DE LA VENTA: 22 DE MARZO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: R64-66 Roosevelt Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 319  
 Dimensiones del Terreno: 74.28' x 36.26' x 78.18' x 51.28'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Orange Place  
 La venta esta sujeta a: Impuestos hasta el 2do. Trimestre de 2016 incluidos en el decreto de ejecutoria del demandante. Cargos del alcantarillado por el monto de \$252.40 más el interés de \$688.80 están incluidos en el decreto de ejecutoria del demandante. Cargos del alcantarillado adicionales pueden estar morosos, más el interés hasta la fecha del pago.  
 Los impuestos del 3er Trimestre de 2016 se deben por el monto de \$54.37, más el interés hasta la fecha del pago. Impuestos del 4to Trimestre 2016 se deben por el monto de \$54.36 más el interés hasta la fecha del pago.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA CON 56/100 (\$6,330.56)  
 ABOGADO: GOLDENBERG, MACKLER, SAYEGH, MINTZ, PFEFFER, BONCHI & GILL  
 660 NEW ROAD  
 SUITE 1-A  
 NORTHFIELD, NJ 08225  
 (609) 646-0222  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 74/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$7,681.74)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$244.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000435  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1147310  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: PERCY MONTES DE OCA  
 ECHA DE LA VENTA: 22 DE MARZO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del

# Firman ley para facilitar negocios internacionales en New Jersey

Trenton, NJ -El gobernador de New Jersey, Chris Christie, firmó este mes de febrero una legislación bipartidista, patrocinada por el

asambleísta Jamel Holley, cuyo objetivo es atraer y retener negocios en el Estado Jardín mediante la simplificación de los procesos de

mediación y arbitraje internacional para las empresas.

“Cuando hablamos de la necesidad de hacer crecer nuestra economía y crear empleos buenos y bien remunerados, una de las maneras más seguras de hacerlo es crear un clima que sea amistoso con las empresas que hacen negocios internacionales. dijo Holley. “Dada la posición única de New Jersey en la región, deberíamos estar capitalizando la oportunidad de atraer negocios y comercio internacional”.

Holley señaló que inevitablemente, de vez en cuando, surgen desacuerdos y disputas derivadas de las transacciones comerciales internacionales que sin embargo pueden resolverse mediante métodos alternativos en lugar de vías de litigio más costosas y más lentas.

La nueva ley, clasificada como S-602/A-1138, y cuyo nombre oficial es “Ley de Arbitraje, Mediación y Conciliación Internacional de New Jersey”, creará centros internacionales de arbitraje y mediación a nivel local para facilitar la resolución de asuntos internacionales comerciales y disputas de forma más sencillas y expeditas.

En la actualidad sólo nueve estados han aprobado una legislación similar.

Holley explicó que la mediación se ha convertido en un método preferido para resolver disputas internacionales, ya que es más rápido, más flexible, menos costoso y minimiza la hostilidad. Cualquier empresa sería va a tener estos factores en mente cuando busca un lugar para establecerse.

“Al fomentar que NJ se convierta en un centro para la resolución de disputas comerciales internacionales, podemos posicionarnos como un faro para el comercio global, lo que se traduce en nuevas oportunidades de empleo, aumento de ingresos, estabilización tributaria y todos los beneficios auxiliares que acompañan al hecho de que una gran corporación se instale en una comunidad”, agregó Holley.

La ley permitirá que ciertos tipos de entidades sin fines de lucro dentro del estado organicen centros de arbitraje y mediación, cuyo principal propósito sería facilitar la resolución de disputas internacionales de negocios y entre personas mediante arbitraje, mediación, conciliación y otros medios como alternativa al litigio tradicional.

Las sentencias arbitrales o de otra índole dictadas en virtud de la ley por uno de estos centros serían ejecutadas por los tribunales de este estado según lo permitido por la Ley de Arbitraje, Mediación y Conciliación Internacional de NJ y respetando las leyes internacionales al respecto así como por la Ley Federal de Arbitraje.

Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 55 Diven Street, Springfield, NJ 07081  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 2902  
 Dimensiones del Terreno: 104' x 101'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Stiles Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SIETE CON 85/100 (\$547,307.85)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTIUNO CON 02/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$565,121.02)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$230.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000436  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03269913  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE AMERICUS MORTGAGE SECURITIES INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2005-R11, POR SU PROVEEDOR OWEN LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: MICHELLE A. BODDEN, ROBERT H. BODDEN, FEDERAL EMPLOYEES NEWARK FEDERAL CREDIT UNION Y BARCLAY SQUARE AT PRINCETON FORESTAL, LLC  
 ECHA DE LA VENTA: 22 DE MARZO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1026 Prospect Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 819  
 Dimensiones del Terreno: 85' x 190'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Edgewood Avenue  
 Impuestos: Al comiente hasta el 4to. Trimestre 2016\*  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES CON 66/100 (\$627,733.66)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS CON 83/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$645,462.83)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17000437  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00579014  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION (“FANNIE MAE”) UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 DEMANDADO: TERESA MALDONADO; BANK OF AMERICA, N.A.  
 ECHA DE LA VENTA: 22 DE MARZO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE OCTUBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 27 Morrell Street, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 969 Bloque: 9  
 Dimensiones del Terreno: 65.47' x 10.29' x 30.92' x 6.28' x 1.50' x 69.47' 33.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: East Jersey Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO CON 82/100 (\$190,164.82)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 651461  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO UNO CON 33/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$197,101.33)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/23/17 - 3/9/17 \$252.80