

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004975
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02991716
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION, UNA ASOCIACION BANCARIA NACIONAL COMO SUCESOR POR CONSOLIDACION DE MERRILL LYNCH CREDIT CORPORATION
 DEMANDADO: TARA A. GEIBEL; DEIN S. GEIBEL, ESPOSOS; INVESTORS SAVINGS BANK, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS; CAPITAL ONE NA, SUCESOR POR CONSOLIDACION DEL ANTES CONOCIDO COMO NORTH FORK BANK; LITE DEPALMA GREENBERG LLC; Y JOSEPH J. MURPHY
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE FEBRERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 69 Prospect Hill Ave., Summit, NJ 07901 alias 69 Prospect Hill Road, Summit, NJ 07901
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 37 Bloque: 350, alias, 182.E
 Dimensiones del Terreno: 140' x 438'
 Cruce de Calle Más Cercano: Glendale Road
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS CON 17/100 (\$420,186.17)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS CON 64/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$433,632.64)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/8/18 - 2/22/18 \$261.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005272
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00821217
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE GSAA HOME EQUITY TRUST 2007-6, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-6
 DEMANDADO: JOSE A. MARTINEZ, NANCY D. REYES, MR. REYES, ESPOSO DESCONOCIDO DE NANCY D. REYES; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., UN CANDIDATO HIPOTECARIO DE AEGIS WHOLESALE CORPORATION; SUS SUCESORES Y ASIGNAOS, CLAUDIA OROZCO, MIDLAND FUNDING, LLC., DON PELOSO O MEJOR OFERTA, 112 NORTH WALNUT ST., DEUDA 2 O MEJOR OFERTA SAMPSON AT SEASIDE LLC.; DEUDA UNO O MEJOR OFERTA SAMPSON EN SEASIDE LLC DEUDA 3, SEAVIEW SERVICING, LLC., PUBLIC SERVICE ELECTRIC & GAS, CHRISTINA MARTINEZ, CACH OF NJ LLC, SANTANDER BANK NATIONAL ASSOCIATION, ANTES BAJO EL NOMBRE, PROGRESSIVE GARDEN STATE INSURANCE COMPANY, SUBROGATORIA, SARA CAIN, HORTENCIA LOPEZ, ALBERTO HERNANDEZ, EVELYN HERNANDEZ, ESTADO DE NEW JERSEY, CONDADO DE HUDSON, ERMIL R. VELAZQUEZ, VALLEY NATIONAL BANK, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, CONDADO DE SOMERSET, TAG INVESTMENT PROPERTIES LLC, AMERICAN EXPRESS CENTURION, NY FINANCIAL SERVICES LLC, SOUTH JERSEY FEDERAL CREDIT UNION, RAB PERFORMANCE RECOVERIES, LLC, SELECTIVE INSURANCE COMPANY, SUBROGATORIA, EAST LINDEN REALTY LLC, BOSONAC ORT-HODONTICS LLC, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE FEBRERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE NOVIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 900-02 Madison Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1, antes 1 Bloque: 759, antes 377
 Dimensiones del Terreno: 110' x 153.71' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: West Ninth Street
 Impuestos: Al corriente hasta el 4to. Trimestre 2017*
 Otras Deudas: Cuenta alcantarillado balance por el monto de \$1,323.52 válido hasta 1/4/18*. Recogida Basura balance por el monto de \$754.80 válido hasta 1/4/18*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y DOS CON 31/100 (\$371,132.31)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO VEINTISIETE CON 82/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$381,127.82)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/8/18 - 2/22/18 \$261.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005274
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00982217
 DEMANDANTE: MANUFACTURERS AND TRADERS TRUST COMPANY, TAMBIEN BAJO EL NOMBRE DE M&T BANK, SUCESOR POR CONSOLIDACION DE HUDSON CITY SAVINGS BANK, FSB
 DEMANDADO: AISHA MGENI; MARK BULLOCK; SHAVON BULLOCK, SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; CESAR ESPEJO; Y SVETLANA KARASINA CRNFA
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE FEBRERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE NOVIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 500 Chandler Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 66
 Dimensiones del Terreno: 40' de ancho x 105' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Blanke Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCO MIL OCHENTA CON 77/100 (\$405,080.77)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 400

WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS QUINCE CON 20/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$414,315.20)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/8/18 - 2/22/18 \$216.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005277
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02093014
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: JOSE A. ALVES; AMERICO ARVELO; ELIZABETH ALVES; HELENA ALVES; HUDSON COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY; UNIFUD CCR PARTNERS
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE FEBRERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE DICIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 249 2nd Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 721 Bloque: 1
 Dimensiones del Terreno: 40' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Port Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 64/100 (\$499,668.64)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON 18/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$512,971.18)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/8/18 - 2/22/18 \$208.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005279
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00485617
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: WINSOME BARNES, PIETRO CUCARO
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE FEBRERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 140 Monroe Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24.02 Bloque: 323
 Dimensiones del Terreno: 30' x 116'
 Cruce de Calle Más Cercano: Essex Street
 Impuestos: Al corriente hasta el 4to. Trimestre 2017*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA CON 29/100 (\$349,240.29)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA CON 31/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$359,360.31)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/8/18 - 2/22/18 \$217.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005282
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03955315
 DEMANDANTE: CITI BANK, N.A.
 DEMANDADO: IRENE WARE, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MR. WARE, ESPOSO DE IRENE WARE; MARY E. BEDWARD, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE IRENE WARE; LENO WARE, JR., ANNIE L. YARBROUGH, SHIRLEY A. GRIFFIN; ELIZABETHTOWN GAS CO., GUARINO & CHEN MD., PA; PITUSA FURNITURE INC.; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE FEBRERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 569 Plymouth Road, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 921
 Dimensiones del Terreno: 50' x 103'
 Cruce de Calle Más Cercano: Livingston Road
 *La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La venta esta sujeta al derecho de redención hipotecaria del gobierno federal. Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA MIL OCHENTA Y SEIS CON 99/100 (\$360,086.99)
 ABOGADO: PARKER MCCAY PA.
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-810-5815
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA MIL SESENTA Y SEIS CON 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$370,066.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/8/18 - 2/22/18 \$258.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005286
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

La Problemática de la Reforma de La Ley de Fianzas en NJ

Por Margarita García

En su primer año, la histórica revisión del sistema de justicia penal de NJ recortó el número de personas acusadas de crímenes menores encastradas hasta el día del juicio por no poder pagar un 20% de la fianza, según un nuevo informe de la judicatura estatal.

Pero como muchas ideas brillantes surgidas en Trenton, el nuevo sistema ya se está rompiendo.

Desde el año pasado, NJ prácticamente eliminó la fianza en efectivo, pasando a un sistema donde los jueces pueden ordenar a los acusados ir a la cárcel basándose en parte en una evaluación de riesgos que considera el historial criminal del sospechoso y los cargos que enfrenta.

El informe, presentado por el director administrativo en funciones, el juez Glenn Grant, al gobernador y a la legislatura estatal el lunes, descubrió que la transformación radical había cre-

ado “un sistema más completo, razonable y, lo más importante, un sistema de libertad provisional más justo”.

“New Jersey ha transformado con éxito un anticuado sistema de fianzas de dinero en un sistema moderno basado en riesgo que depende de la evidencia empírica para identificar mejor el riesgo que representa un acusado”, dijo Grant en un comunicado.

No es la primera vez que el Poder Judicial da la alarma sobre la necesidad de un “flujo estable de financiamiento sostenible”. Hablando en una audiencia presupuestaria del Senado la primavera pasada, Grant dijo que podrían surgir graves problemas para pagar las facturas tan pronto como en 2019.

La situación no ha mejorado, encontró el nuevo informe. A partir de principios de 2018, la judicatura estaba gastando más en el progra-

ma que lo que estaba cobrando en honorarios y se espera que llegue a la pared dentro de un año.

Los hallazgos describen un futuro financiero incierto para el nuevo sistema, un logro superior de la administración del ex gobernador Chris Christie. Los cambios obtuvieron un amplio apoyo dentro del gobierno estatal, pero obtuvieron la burla de las autoridades locales y algunos líderes comunitarios, quienes argumentaron que permitieron la liberación de demasiadas personas acusadas de crímenes graves.

También plantea problemas para el gobernador Phil Murphy, cuya administración joven tendrá que lidiar con la forma de financiar una reforma ambiciosa que se mantiene como un modelo para la reforma de la justicia penal en todo el país. Un vocero del gobernador no devolvió inmediatamente una solicitud de comentarios.

Según el informe, hubo 44,319 personas acusadas en una orden judicial en NJ en 2017. De esas personas, los fiscales pidieron a los jueces que encerraran a 19,366 acusados hasta el juicio, y de ese grupo, el tribunal ordenó que 8,043 fueran encarcelados.

El informe encontró mejoras tecnológicas en el sistema judicial estatal que ayudaron a los jueces a cumplir otra característica clave de la reforma: una regla de “juicio rápido” que exige que los acusados sean encausados dentro de 90 días y limita la cantidad de tiempo que pueden pasar en la cárcel en espera de juicio.

Sin embargo, descubrió que el personal del programa de monitoreo previo al juicio, cuyo trabajo consiste en vigilar a las personas liberadas bajo el nuevo sistema, carece de recursos para ayudar a los acusados con problemas relacionados con la salud mental y la adicción.

Según el informe, el nivel más alto de monitoreo previo al juicio, que requiere que los demandados usen brazaletes de monitoreo de GPS, fue costoso para el personal judicial. Controlar a los 3,686 acusados ingresados en ese nivel el año pasado requirió personal las 24 horas.

En algunos condados, las cárceles locales han asumido el deber de responder cuando un acusado se pierde, pero en la mayoría de las jurisdicciones estatales, esa responsabilidad recae en el personal del tribunal.

El segundo año de la revisión de NJ se vigilará de cerca en todo el país, ya que estados como NY y Delaware evalúan sistemas similares.

Se oponen la industria de fianzas, los funcionarios locales y la policía. El alcalde de Newark, Ras Baraka, culpó al nuevo sistema por la liberación de un hombre en espera de juicio por violencia doméstica, que luego fue acusado de dispararle fatalmente a su novia.

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01598617
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB BAJO EL NOMBRE COMERCIAL CHRISTIANA TRUST, NO EN CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO FIDUCIARIO DE PRETIUM MORTGAGE ACQUISITION TRUST
 DEMANDADO: JENNIFER LYNN KLEIN; CHRISTOPHER EDWARD KLEIN
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE FEBRERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE NOVIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 174 Linden Avenue, Springfield, NJ 07081
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 32 Bloque: 807
 Dimensiones del Terreno: 55' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Owaisa Avenue
 *La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CATORCE CON 36/100 (\$178,514.36)
 ABOGADO: PARKER MCCAY PA.
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-810-5815
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 39/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$183,594.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/8/18 - 2/22/18 \$226.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005290
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01484917
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE GSR MORTGAGE LOAN TRUST 2007-0A2; CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES, 2007-0A2
 DEMANDADO: CLAUDIA MOLINA; JUAN SAAVEDRA, SU ESPOSO, Y DAVID M. REPETTO, ESQ., ADMINISTRADOR DE FLAVIO RETREPO ASIGNADO POR LA CORTE
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE FEBRERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE OCTUBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 741 E. 3rd Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10.12 Bloque: 303
 Dimensiones del Terreno: 66.67' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hawthorne Street
 Embargos previos: Impuestos 4to. Trimestre pendientes por el monto de \$2,114.72.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHENTA Y DOS CON 09/100 (\$343,082.09)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$352,593.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/8/18 - 2/22/18 \$261.82