Fechas: 2/22/18 - 3/8/18

CH-18000175 CONDADO: UNION

UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIIF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CO-HOCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 51/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$136,834.51)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05053214
DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, L.P.
DEMANDADO: DEBRA BIANCO; ROBERTA G. BIANCO; AMERICAN
ZURICH INSURANCE COMPANY; MIDLAND FUNDING LLC; CAPITAL ONEBANK USA, NA; ARIBA OIL CO., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO
DE NEW JERSEY; ED SAGE III
FECHA DE LA VENTA: 14 DE MARZO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 22 Cornell Road, Cranford, NJ 07016-1652 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Elloque: 130 Dimensiones del Terreno: 116.86' x 80.00' x 116.65' x 80.00' Cruce de Calle Más Cercano: Colby Lane La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguiro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el

tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)

DIVISION: CHANCERY (IRIBONAL)

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03336816

DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC BAJO EL NOMBRE
COMERCIAL DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY
DEMANDADO: BEDROS YILMAZ; MARYAM YILMAZ; ARTUR YILMAZ
FECHA DE LA VENTA:

14 DE MARZO DE 2018
FECHA DEL DECRETO:
12 DE DICIEMBRE DE 2017

```
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Pacello Reta Condeda de Lision. Estado de Nuel Jersey.
 Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 164 Camden Street, Roselle Park, NJ 07204
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 904
Dimensiones del Terreno: 40' de anch x 93' Inr. de largo
Cruce de Calle Más Cercano: East. Grant Avenue
   La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros
 impuestos ad signitaria de tadaquien impuestos, cargo mininipari, gravament u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguiro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
```

```
mismo.
Fechas de vencimiento de plazos para pagar los impuestos en 2018:

1er. Trimestre - 02/01: $2,363.00 pendientes de pago

2do. Trimestre - 05/01: $2,363.00 pendientes de pago

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes a un del caso de la parisma de la decembra de la calcular persona reclamando sobrantes a un del carriero de la calcular persona reclamando sobrantes en calcular parte de la parisma del parisma 
el tondo superior Court Irust Fund y Cualquier persona reclamando sobran-
tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
     esta notificación:
                 SUITE 202
   DEMANDADO: VALERIE GARRISON; NEVILLE GARRISON, MARIDO Y
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MARZO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 4 DE DICIEMBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 90 West Emerson Avenue, Rahway, NJ 07065
  Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 85
Dimensiones del Terreno: 24' x 116'
Cruce de Calle Más Cercano: Jacques Avenue. Partiendo de un punto en la línea
  sur de West Emerson Avenue, dicho punto estando localizado a una distancia de
   82.42' por el este de la intersección de la antes mencionada línea sur de West
  Embargos/Gravámenes previos: Impuestos pendientes con penalidad: $4,728.89. Cuenta de agua pendiente con penalidad: $386.80. Total desde Diciedmbre 11, 2017; $5,115.69.
  Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
  de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
```

```
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al
                                                                                                                                                                                                         depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
  MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS
 OCHENTA Y CINCO CON 54/100 ($328,585.54)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
                                                                                                                                                                                                         de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
          FAIRFIELD, NJ 07004
                                                                                                                                                                                                          tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
                                                                                                                                                                                                         Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
           1-973-575-0707
PETER CORVELLI
                                                                                       UNION COUNTY SHERIFF
  UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y
                                                                                                                                                                                                         Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos:
De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410©, esta venta esta sujeta al perí-
   NUEVE CON 38/100
                                                                                                                                                                                                         De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 241 U©, esta venta esta sujeta al perdodo de 120 días de derecho de rendención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda con del Servicio de Rentas Internas: Embargos por Impuestos Federales:
Embargo I: Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus Debra A. Bianco, con fecha de Marzo 27, 2012 y registrada en Abril 3, 2012 en el Libro 202, página 687 por el monto de $216,670.06.
   MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($335.859.38)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/22/18 - 3/8/18 $252.96
                                                                                                                                                                                                         Embargo II: Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus Debra A. Bianco con fecha de Julio 24, 2013 y registrada en Agosto 6, 2013 en el Libro 203, Página 738 por el monto de $12,417.90.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
  VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
                                                                                                                                     CH-18000182
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00970317

DEMANDANTE: NATIONSTAR HECM ACQUISITION FUND 2016-3, WIL-
MINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, NO INDIVIDUALMENTE, SINO
SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO

DEMANDADO: OCTAVIA HAWKINS; MR. HAWKINS, ESPOSO DE OCTAVIA
                                                                                                                                                                                                          MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL TREINTA Y SIETE
                                                                                                                                                                                                        MONTO DE LA EJECTIONIA: COMPOCIENTOS COMO MILE TREIL
CON 13/100 ($408,037.13)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100

MT. LAUREL, NJ 08054
  HAWKINS, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 14 DE MARZO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 12 DE DICIEMBRE DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 12 DE DICIEMBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1359-1361 East Front Street, Plainfield, NJ 07062
Número de Impuesto de Soler de Terreno; Lote 17 Bloque 438
                                                                                                                                                                                                                      1-856-813-5500
                                                                                                                                                                                                                                                                                               613198
                                                                                                                                                                                                          PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON
                                                                                                                                                                                                           MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($422,247.50)
                                                                                                                                                                                                           Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/22/18 - 3/8/18 $311.32
  Florit Subert, Platinieut, No 07002
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 438
Dimensiones del Terreno: 50.69' de ancho x 159.95' Irr de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Pineview Terrace
  La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros
                                                                                                                                                                                                           VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
  impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
                                                                                                                                                                                                           NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHÈRIFF
                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             CH-18000192
                                                                                                                                                                                                         NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SFIERIFF
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01288117

DEMANDANTE: HOMEBRIDGE FINANCIAL SERVICES, INC.

DEMANDADO: TRACY BRITO
FECHA DE LA VENTA:

14 DE MARZO DE 2018

FECHA DEL DECRETO:

3 DE NOVIEMBRE DE 2017
                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             CONDADO: UNION
 las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
  Fechas de vencimiento de plazos para pagar los impuestos en 2018:
recrias de vericimiento de prazos para pagar los implestos en 2018:

1er. Trimestre - 02/01: $1,572.03 pendientes de pago

2do. Trimestre - 05/01: $1,572.02 pendientes de pago

Cuenta Alcantarillado # Plainfield Municipal Utilities Authority 127 Roosevelt

Avenue, Plainfield, NJ 07060 908-226-2518 Acct #4775 0 10/01/2017 -

12/31/2017;$67.29 balance más penalidad; $201.87 balance más penalidad en
                                                                                                                                                                                                         En virtud del decreto judicial mencionado arriba y diligido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), ler piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
                                                                                                                                                                                                          menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
                                                                                                                                                                                                         menzaran a las 2:U0 P.M. de dicho dia.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 210 Spooner Avenue, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 113
Dimensiones del Terreno: 32.5" de ancho x 100" de largo
Cruce de Calle Más Cercano: S. Second Street
  deudas acumuladas.
  Recogida de Basura: Plainfield Municipal Utitlities Authority 127 Roosevelt Ave.
 Plainfield, NJ 07060 908-226-2518 Cuenta # 4775 0 10/01/2017 - 12/31/2017 $157.25 balance más penalidad; $471.75 balance más penalidad en deudas acumuladas.
  Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
biliero sobrante. En el caso de que sobre unitero despues de la verial y sauto de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese
                                                                                                                                                                                                          Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta v saldo
                                                                                                                                                                                                         de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
                                                                                                                                                                                                          mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
  mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
                                                                                                                                                                                                         mación del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS
  El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 El Sheim se reserva el derecno de suspender esta venta sin mas anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 89/100 ($226,335.89)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
                                                                                                                                                                                                         NOVENTA Y TRES CON 69/100 ($167,593.69)
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
                                                                                                                                                                                                                 216 HADDON AVENUE
         FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
PETER CORVELLI
                                                                                                                                                                                                                  STE 406
WESTMONT, NJ 08108
  PETER CORVELLI
UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO CON
                                                                                                                                                                                                         PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 83/100
   MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($231,581.57)
                                                                                                                                                                                                           MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($172,694.83)
   Todos los postores satisfactorios deben tener un apposibilidados al concluir la venta. $302.00
                                                                                                                                                                                                          Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
                                                                                                                                                                                                          Fechas: 2/22/18 - 3/8/18
  VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
                                                                                                                                                                                                          VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
 DUISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01282817

DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
                                                                                                                                     CONDADO: UNION
                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             CONDADO: UNION
```

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00999217

FECHA DE LA VENTA: FECHA DEL DECRETO:

tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEIN-

mación del dinero sobrante, si lo hubiese.

7 CENTURY DRIVE

PARSIPPANY, NJ 07054

TICUATRO CON 60/100 (\$132,724.60)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC

CA RESPALDADOS POR ACTIVOS. SERIES 2006-FM1

DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA. NATIONAL ASSOCIATION.

COMO FIDUCIARIO SUCESOR POR CONSOLIDACION DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE MERRILL LYNCH MORT-GAGE INVESTORS TRUST, CERTIFICADOS DE PRESTAMOS DE HIPOTE-

DEMANDADO: KEN V. SUGZDA Y DOREEN SUGZDA, MARIDO Y MUJER,

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo

pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union. Condete de Union. Estada de New Lescotado.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran

tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-

"Al mejor conocimiento de la firma de abogdos, la propiedad no es una uni-dad costeable sujeta a la ley Fair Housing Act** El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO
NOVENTA Y CINCO CON 78/100 (\$288,195.78)

Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 339 Washington Avenue, Union, NJ 07083

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 1111 Dimensiones del Terreno: 107' x 40' x 138' x 91' Irregular Cruce de Calle Más Cercano: Willow Drive

ABOGADO: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE

mación del dinero sobrante, si lo hubiese.

(antes Buckley Madole, P.C.)

14 DE MARZO DE 2018 1 DE NOVIEMBRE DE 2017

```
Aprobada Sara's Law propuesta por Vitale y Sacco
```

Trenton – La legislación patrocinada por los senadores Joseph F. Vitale y Nicholas Sacco, para expandir el registro de parientes cercanos de choferes en el estado de New Jersey, conocida como "Sara's Law" -la cual permitirá a los residentes enviar información adicional accesible a los oficiales policiales, en caso de un accidente de carro, fue

99 WOOD AVENUE SOUTH

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$297,829.26)

SUITE 803 ISELIN, NJ 08830 1-732-902-5399 PETER CORVELLI

Fechas: 2/22/18 - 3/8/18

firmada como ley. "Cada segundo im-

porta en casos de accidentes automovilísticos serios. Proporcionar una manera inmediata para que los oficiales de policía contacten a familiares y seres queridos en esos momentos críticos, podría significar la posibilidad de una vida salvada con información médica importante o una oportunidad final

\$244.08

UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE CON

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F000633317
DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO

DE STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION (SASCO) 2007-

DEMANDADO: GINA L. WALKER; DONNE TURNER; ACB RECEIVABLES MANAGEMENT INC. T/A AFFILIATED COLLECTION BUREAU, EN NOMBRE DE SUBURBAN HEART GROUP PARA MEDICAL DENTAL HOSPITAL BURE-

FECHA DE LA VENTA:

14 DE MARZO DE 2018

FECHA DEL DECRETO:

12 DE DICIEMBFRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10

Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-

tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta

para decir adiós. Detalles sobre la ley

Esta legislación amplía el registro de parientes, conocido como "ley de Sara" promulgada en abril de 2011, fue creada en memoria de Sara Dubinin, una mujer de 19 años de edad, de Sayreville, quien murió trágicamente el 25 de septiembre de 2007, a causa de lesiones resultantes de un accidente automovilístico. Pasaron las horas antes de que sus padres se enteraran del accidente y, cuando llegaron al hospital, ella ya había entrado en coma. Sara murió a la mañana siguiente.

La ley S-2966 requiere que el administrador principal de la Comisión de Vehículos Motorizados de Nueva Jersey (MVC, sus siglas en inglés) permita que un titular de cualquier permiso validado por el estado de Nueva Jersey o licencia de conducir de prueba o básica incluyan nombre y número de teléfono de dos contactos de emergencia, el número de identificación del vehículo o vehículos poseídos, arrendados o autorizados para ser utilizados por el titular del permiso o el licenciatario, para ser agregados al "registro de parientes próximos" (registro), ya sea a través del sitio web del

El titular de un permiso o licenciatario tendría la oportunidad de actualizar la información en el registro en cualquier momento. La información estaría disponible exclusivamente para el uso de la ley, en el caso de un accidente automovilístico que resultara en lesiones corporales graves, la muerte o la incapacidad de un conductor. En tales casos, un funcionario encargado de hacer cumplir la ley que investigue el accidente requeriría, cuando sea factible, intentar localizar a un contacto de emergencia, accediendo al registro, e informar expeditamente al contacto acerca del hospital u otra ubicación en la que el conductor pueda estar recibiendo tratamiento médico.

\$270.46

En virtud de la ley actual, se require un agente de la ley que investigue un accidente que resulte en lesiones corporales graves, la muerte o incapacidad de un conductor o cualquier pasajero, para tratar de localizar a los contactos de emergencia mediante el acceso al registro de parientes próximos y notificarlos enseguida.

Esta ley tendrá efecto inmediatamente, pero permanecerá inoperante hasta el primer día del décimo tercer mes después de la promulgación. Sin embargo, el administrador principal podrá tomar cualquier acción preventiva que sea necesaria para su oportuna aplicación.

Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-menzarán a las 2:00 RM. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio d Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 417 West 6th Avenue, Roselle, NJ 07203-1819 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 5702 Dimensiones del Terreno: 155.40' x 58.03' x 153.68' x 58.00' Dimensiones del lerreno: 155.40° x 88.03° x 153.68° x 88.00° Cruce de Calle Más Cercano: Wheatsheat Road La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-MVC o por correo. mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 20/100 (\$477,460.20) ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC 400 FELLOWSHIP ROAD SUITE 100 MT. LAUREL, NJ 08054 1-856-813-5500 PETER CORVELLI 787285 UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTOS OCHENTA Y CINCO

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
CH-18000198
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F194609
DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, BANCO DE AHORROS, BAJO EL NOBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, COMO
RIDUIARIO DE NORMANDY MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2016-2
DEMANDADO: JOSE L SANCHEZ, AMERICAN EXPRESS BUSINESS
FINANCE, MERIDIAN HEALTHCARE GROUP, INC., PNC BANK, NOEMI B.
MORENO, PASSAIC COUNT CWA, ESTADO DE NEW JERSEY, BEATRIZ
FLORES, MARLEN E. FLORES PACHECO, CACH OF NJ LLC, CONDADO DE
HUDSON, ROSA WILLIAMS, JAMES WILLIAMS, VANESSA SANCHEZ,
HUDSON MRI PA, RIZZO ASSOCIATES, DEBRA G. HERMAN, ESTADOS
UNIDOS DE AMERICA, UNION COUNTY DIVISION OF SOCIAL SERVICES,
MIRNA ROSARIO, TRINITAS REGIONAL MEDICAL CENTER, MARIA G. SANCHEZ, PENNSYLVANIA COUPON REDEMPTION SERVICES, INC., MIDDLESEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES, MIDDLESEX COUNTY WELFARE, CAPITAL ONE NATIONAL ASSOCIATION, CONDADO DE MORRIS
FECHA DE LA VENTA: 14 DE MARZO DE 2018 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MARZO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del ndado de Union (The Union County Administration Building), 1er pi Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 177 3rd Street, Elizabeth, NJ 07206 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1022 Bloque: 2 Numero de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1022 Bioque: 2
Dimensiones del Terreno: 25 x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Magnolia Avenue
Impuestos: Al corriente hasta el 4to. Timestre de 2017*
Otras deudas: Certificado de Embargo #16-0039 - monto para redención del
certificdo es \$46,691.37 vigente hasta 1/1/2/18*

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$489,185.18)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-

tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta

Existen impuestos y otros embargos municipals pendientes. Las cifras para sal-dar estas deudas han sido requeridas. La venta esta sujeta a la liquidación de dar estas deduda i nal risdo requentas. La ventra esta sujeta a la inquidación de dichas deudas. El comprador tiene la responsabilidad de obtener el monto total para saldar dichas deudas y postar con el conocimiento de las mismas.* * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos

por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero

mación del dinero sobrante, si lo hubiese El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de ONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS TRECE MIL CUATRO CON 91/100

sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407 CHERRY HILL, NJ 08034

CHERRY HILL, NJ 09034
609-397-9200
PETER CORVELLI
UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DIECINUEVE CON 27/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$738,019.27)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/22/18 - 3/8/18