

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000175
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03336816
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC BAJO EL NOMBRE
 COMERCIAL DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: BEDROS YILMAZ; MARYAM YILMAZ; ARTUR YILMAZ
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MARZO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 164 Camden Street, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 904

Dimensiones del Terreno: 40' de anch x 93' Ir. de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: East Grant Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Fechas de vencimiento de plazos para pagar los impuestos en 2018:

1er. Trimestre - 02/01: \$2,363.00 pendientes de pago

2do. Trimestre - 05/01: \$2,363.00 pendientes de pago

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 54/100 (\$328,585.54)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES

130 CLINTON ROAD

SUITE 202

FAIRFIELD, NJ 07004

1-973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 38/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$335,859.38)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/22/18 - 3/8/18 \$252.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000182
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00970317
 DEMANDANTE: NATIONSTAR HECM ACQUISITION FUND 2016-3, WIL-
 MINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FS, NO INDIVIDUALMENTE, SINO
 SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO
 DEMANDADO: OCTAVIA HAWKINS; MR. HAWKINS, ESPOSO DE OCTAVIA
 HAWKINS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MARZO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1359-1361 East Front Street, alias, 1361 East Front Street, Plainfield, NJ 07062

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 438
 Dimensiones del Terreno: 50.69' de ancho x 159.95' Ir de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Pineview Terrace

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Fechas de vencimiento de plazos para pagar los impuestos en 2018:

1er. Trimestre - 02/01: \$1,572.03 pendientes de pago

2do. Trimestre - 05/01: \$1,572.02 pendientes de pago

Cuenta Alcantarillado # Plainfield Municipal Utilities Authority 127 Roosevelt Avenue, Plainfield, NJ 07060 908-226-2518 Acct #4775 0 10/01/2017 - 12/31/2017; \$67.29 balance más penalidad; \$201.87 balance más penalidad en deudas acumuladas.

Recogida de Basura: Plainfield Municipal Utilities Authority 127 Roosevelt Ave., Plainfield, NJ 07060 908-226-2518 Cuenta # 4775 0 10/01/2017 - 12/31/2017 \$157.25 balance más penalidad; \$471.75 balance más penalidad en deudas acumuladas.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 89/100 (\$226,335.89)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES

130 CLINTON ROAD

SUITE 202

FAIRFIELD, NJ 07004

1-973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO CON 57/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$231,581.57)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/22/18 - 3/8/18 \$302.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000190
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01282817
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: VALERIE GARRISON; NEVILLE GARRISON, MARIDO Y MUJER
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MARZO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 90 West Emerson Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 85

Dimensiones del Terreno: 24' x 116'
 Cruce de Calle Más Cercano: Jacques Avenue. Partiendo de un punto en la línea sur de West Emerson Avenue, dicho punto estando localizado a una distancia de 82.42' por el este de la intersección de la antes mencionada línea sur de West Emerson Avenue y la línea este de Jacques Avenue.

Embargos/Gravámenes previos: Impuestos pendientes con penalidad: \$4,728.89. Cuenta de agua pendiente con penalidad: \$386.80. Total desde Diciembre 11, 2017: \$5,115.69.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO CON 60/100 (\$132,724.60)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC

7 CENTURY DRIVE

SUITE 201

PARSIPPANY, NJ 07054

1-973-538-4700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$136,834.51)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/22/18 - 3/8/18 \$230.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000191
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05053214
 DEMANDANTE: MTLGLO INVESTORS, L.P.
 DEMANDADO: DEBRA BIANCO; ROBERTA G. BIANCO; AMERICAN
 ZURICH INSURANCE COMPANY; MIDLAND FUNDING LLC; CAPITAL ONE-
 BANK USA, NA; ARIABA OIL CO., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO
 DE NEW JERSEY; ED SAGE III
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MARZO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 22 Cornell Road, Cranford, NJ 07016-1652
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 130

Dimensiones del Terreno: 116.86' x 80.00' x 116.65' x 80.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Colby Lane

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28, U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 120 días de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda con del Servicio de Rentas Internas: Embargos por Impuestos Federales:

Embargo I: Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus Debra A. Bianco, con fecha de Marzo 27, 2012 y registrada en Abril 3, 2012 en el Libro 202, página 687 por el monto de \$216,670.06.

Embargo II: Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus Debra A. Bianco con fecha de Julio 24, 2013 y registrada en Agosto 6, 2013 en el Libro 203, Página 738 por el monto de \$12,417.90.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL TREINTA Y SIETE CON 13/100 (\$408,037.13)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC

400 FELLOWSHIP ROAD

SUITE 100

MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 613198

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 50/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$422,247.50)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/22/18 - 3/8/18 \$311.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000192
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01288117
 DEMANDANTE: HOMEBRIDGE FINANCIAL SERVICES, INC.
 DEMANDADO: TRACY BRITO
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MARZO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE NOVIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 210 Spooner Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 113

Dimensiones del Terreno: 32.5' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: S. Second Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES CON 69/100 (\$167,593.69)

ABOGADO: KML LAW GROUP P.C.

216 HADDON AVENUE

STE 406

WESTMONT, NJ 08108

1-215-627-1322

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 83/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$172,694.83)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/22/18 - 3/8/18 \$203.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000196
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00999217
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO,
 SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION,
 COMO FIDUCIARIO SUCESOR POR CONSOLIDACION DE LASALLE BANK
 NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE MERRILL LYNCH MORT-
 GAGE INVESTORS TRUST, CERTIFICADOS DE PRESTATOS DE HIPOTE-
 CA RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-FM1
 DEMANDADO: KEN V. SUGZDA Y DOREEN SUGZDA, MARIDO Y MUJER,
 DISCOVER BANK
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MARZO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 339 Washington Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 1111

Dimensiones del Terreno: 107' x 40' x 138' x 91' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Willow Drive

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Al mejor conocimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad costearse sujeta a la ley Fair Housing Act

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO CON 78/100 (\$288,195.78)

ABOGADO: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE

(antes Buckley Madole, P.C.)

Aprobada Sara's Law propuesta por Vitale y Sacco

Trenton – La legislación patrocinada por los senadores Joseph F. Vitale y Nicholas Sacco, para expandir el registro de parientes cercanos de choferes en el estado de New Jersey, conocida como “Sara’s Law” -la cual permitirá a los residentes enviar información adicional accesible a los oficiales policiales, en caso de un accidente de carro, fue

firmada como ley. “Cada segundo importa en casos de accidentes automovilísticos serios. Proporcionar una manera inmediata para que los oficiales de policía contacten a familiares y seres queridos en esos momentos críticos, podría significar la posibilidad de una vida salvada con información médica importante o una oportunidad final

para decir adiós. Detalles sobre la ley Esta legislación amplía el registro de parientes, conocido como “ley de Sara” promulgada en abril de 2011, fue creada en memoria de Sara Dubinin, una mujer de 19 años de edad, de Sayreville, quien murió trágicamente el 25 de septiembre de 2007, a causa de lesiones resultantes de un accidente automovilístico. Pasaron las horas antes de que sus padres se enteraran del accidente y, cuando llegaron al hospital, ella ya había entrado en coma. Sara murió a la mañana siguiente.

La ley S-2966 requiere que el administrador principal de la Comisión de Vehículos Motorizados de Nueva Jersey (MVC, sus siglas en inglés) permita que un titular de cualquier permiso validado por el estado de Nueva Jersey o licencia de conducir de prueba o básica incluyan nombre y número de teléfono de dos contactos de emergencia, el número de identificación del vehículo o vehículos poseídos, arrendados o autorizados para ser utilizados por el titular del permiso o el licenciatario, para ser agregados al “registro de parientes próximos” (registro), ya sea a través del sitio web del MVC o por correo.

El titular de un permiso o licenciatario tendría la oportunidad de actualizar la información en el registro en cualquier momento. La información estaría disponible exclusivamente para el uso de la ley, en el caso de un accidente automovilístico que resultara en lesiones corporales graves, la muerte o la incapacidad de un conductor. En tales casos, un funcionario encargado de hacer cumplir la ley que investigue el accidente requeriría, cuando sea factible, intentar localizar a un contacto de emergencia, accediendo al registro, e informar expeditamente al contacto acerca del hospital u otra ubicación en la que el conductor pueda estar recibiendo tratamiento médico.

En virtud de la ley actual, se requiere un agente de la ley que investigue un accidente que resulte en lesiones corporales graves, la muerte o incapacidad de un conductor o cualquier pasajero, para tratar de localizar a los contactos de emergencia mediante el acceso al registro de parientes próximos y notificarlos enseguida. Esta ley tendrá efecto inmediatamente, pero permanecerá inoperante hasta el primer día del décimo tercer mes después de la promulgación. Sin embargo, el administrador principal podrá tomar cualquier acción preventiva que sea necesaria para su oportuna aplicación.

99 WOOD AVENUE SOUTH SUITE 803 ISELIN, NJ 08830 1-732-902-5399 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE CON 26/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$297,829.26)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/22/18 - 3/8/18 \$244.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000197
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F006033317
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO
 DE STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION (SASCO) 2007-BNC1
 DEMANDADO: GINA L. WALKER; DONNE TURNER; ACB RECEIVABLES
 MANAGEMENT INC. T/A AFFILIATED COLLECTION BUREAU, EN NOMBRE
 DE SUBURBAN HEART GROUP PARA MEDICAL DENTAL HOSPITAL BUREAU
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE MARZO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 417 West 6th Avenue, Roselle, NJ 07203-1819
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 5702

Dimensiones del Terreno: 155.40' x 58.03' x 153.68' x 58.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Wheatstheat Road

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 20/100 (\$477,460.20)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC

400 FELLOWSHIP ROAD

SUITE 100

MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 787285