VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000041
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04823714
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE MERRILL LYNCH MORTGAGE INVESTORS TRUST, SERIES 2006-WMC1
DEMANDADO: ELAINE GRANT, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE ALBERT SIMON GRANT; BRYANNA GRANT; KAILYN GRANT; TAYLOR GRANT; BRANDYN GRANT; MORTGAE ELECTRONIC REGISTRATION SERVICES, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE WMC MORTGAGE CORP.; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY; SHARON D. WALLACE; Y UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES
FECHA DE LA VENTA: 28 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en lel Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 502 High Street, Cranford, NJ 07016
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 500
Dimensiones del Terreno: 50.00' x 125.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Pine Street
r no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
*Al mejor conocimiento de la firma de abogdos, la propiedad no es una unidad costeable sujeta a la ley Fair Housing Act**
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO CON 79/100 ($667,871.79)
ABOGADO: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE
(antes Buckley Madole, P.C.)
99 WOOD AVENUE SOUTH
SUITE 803
ISELIN, NJ 08830
1-732-902-5399
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON 31/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($684,971.31)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/8/18 - 2/22/18 $252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000062
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00242115
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: LORENZO STERLING, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MRS. LORENZO STERLING, SU ESPOSA; BRIAN CARSON, MRS. BRIAN CARSON, SU ESPOSA; WILLIAM CARSON; MRS. WILLIAM CARSON, SU ESPOSA; ALVIN CARSON, MRS. ALVIN CARSON, SU ESPOSA; LARRY CARSON, MRS. LARRY CARSON, SU ESPOSA; LUCILLE COUNCIL-STERLING; MR. COUNCIL-STERLING, ESPOSO DE LUCILLE COUNCIL-STERLING; MARSHA CARSON; MR. CARSON, ESPOSO DE MARSHA CARSON; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, SOMERSET COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ESTADO DE VIRGINIA; LIBERTY MUTUAL INSURANCE CO., SUBROGATORIO NICOLE DEMMING; BERNICE BAINES; DENISE SPENCER; MONMOUTH DENTAL GROUP, JFK HEALTH SYSTEM
FECHA DE LA VENTA: 7 DE MARZO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 13 DE DICIEMBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 504-06 Grant Avenue, Plainfield, NJ 07060-2025 alias 506 Grant Avenue, Plainfield, NJ 07060-2025
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 553
Dimensiones del Terreno: 51.18' x 145.63'
Cruce de Calle Más Cercano: West 5th Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 43/100 ($166,484.43)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 668025
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 18/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($173,934.18)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/8/18 - 2/22/18 $311.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000065
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00556115
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: MA SIMONETTE DE RAMOS; MRS. MA SIMONETTE DE RAMOS, SU ESPOSA; LANDMARK TOWERS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
FECHA DE LA VENTA: 7 DE MARZO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 11 DE DICIEMBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 18 Harbor Front Plaza #B9, Elizabeth, NJ 07206-1952 alias 18 Harbor Front Plaza, Elizabeth, NJ 07206-1952
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 483.B9 Bloque: 2
Dimensiones del Terreno: 19.00' x 70.44' x 19.00' x 70.51'
Cruce de Calle Más Cercano: Harbor Front Court
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS QUINCE CON 92/100 ($550,815.92)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 673290
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCO CON 84/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($575,305.84)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/8/18 - 2/22/18 $322.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000068
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01935616
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA N.A.
DEMANDADO: ANTHONY BRAXTON, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, SU/SUS SUCESORES LEGITIMOS; O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; PAULETTE BRAXTON, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE ANTHONY BRAXTON Y STACIA DOUGLAS Y MARK MUHAMMAD; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 7 DE MARZO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 26 DE ABRIL DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 981 Valley Street, Union, NJ, con la dirección postal de: 981 Valley Street, Vauxhall, NJ 07088
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12.03 Qual C0003 Bloque: 4701
Dimensiones del Terreno: Condo
Cruce de Calle Más Cercano: W. Line Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 38/100 ($288,397.38)
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO CON 89/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($300,581.89)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/8/18 - 2/22/18 $225.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000075
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02512515
DEMANDANTE: U.S. BANK N.A., SUCESOR FIDUCIARIO DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO, FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE BEAR STEARN ASSET BACKED SECURITIES I LLC, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-HE6
DEMANDADO: EILEEN VENNETILLI Y MR. VENNETILLI, ESPOSOS; MANOR CARE HEALTH SERVICES, INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE MANOR CARE MOUNTAINSIDE PECONIC LANDING AT SOUTHOLD INC.; AMERICAN EXPRESS CENTURION BANK; WINTHROP MANOR LIMITED; SPRINGFIELD PARK MANOR OWNERS ASSOCIATION, INQUILINO
FECHA DE LA VENTA: 7 DE MARZO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 11 DE NOVIEMBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 30 A Springfield Avenue, Cranford, New Jersey
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5; C0A5 Bloque: 262
Dimensiones del Terreno: 1.04 AC
Cruce de Calle Más Cercano: Riverside Drive
Siendo conocida y designada como Unit A-5 en Springfield Park Manor Condominium, un Condominium, conjuntamente con un interés indivisible del 13.4612% conjuntamente con los Elementos Comunes y más como presentado en el Libro de Escrituras de la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro 3204, Página 593, et seq, puede haber sido o puede ser enmendada de acuerdo con la ley.
De acuerdo con la investigación de los impuestos: 2018 1er Trimestre se vence en 02/01/18 $2,608.81 pendientes de pago: 2018 2do. Trimestre se vence en 5/01/18 $2,608.80 pendientes de pago.
Cuenta Alcantarillado: 7/01/2017 - 12/31/2017 $132.44 balance más penaldiad; $132.44 balance más penaldiad en deudas acumuladas.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS ONCE CON 52/100 ($831,411.52)
ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
80 MAIN STREET
SUITE 460
WEST ORANGE, NJ 07052
1-973-325-8800
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 85/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($861,498.85)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/8/18 - 2/22/18 $284.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000076
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01430617
DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES MLMI 2005-A10
DEMANDADO: JOHN E. KIRKPATRICK, JR., ALIAS JOHN KIRKPATRICK Y DONNA M. KIRKPATRICK ALIAS DONNA KIRKPATRICK, ESPOSOS, ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 7 DE MARZO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 16 DE NOVIEMBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 714 Larch Street, Roselle Park, NJ 07204
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 410
Dimensiones del Terreno: 112' x 50' x112' x 50'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Oeste de Larch Street, 150' distantes del lado Norte de West Colfax Avenue
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 27/100 ($261,687.27)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE CON 98/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($269,189.98)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/8/18 - 2/22/18 $252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000077
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00902517
DEMANDANTE: CAPITAL ONE, N.A.
DEMANDADO: ROBERT M. KATZ, Y CAROL LEE KATZ, SU ESPOSA; NICHOLAS LAGANELLA; PARAMUS ASSCIATES, LP, CURCIO SCRAP METAL, INC., Y MICHAEL CURCIO
FECHA DE LA VENTA: 7 DE MARZO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 7 DE DICIEMBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 821 Bradford Avenue, Westfield, NJ 07090
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 503
Dimensiones del Terreno: 124' x 125'
Cruce de Calle Más Cercano: Birch Avenue
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y UNO CON 45/100 ($554,761.45)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 13/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($568,878.13)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/8/18 - 2/22/18 $248.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18000078
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03218216
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE MORGAN STANLEY ABS CAPITAL 1 INC. TRUST 2006-NC5, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-HE2, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-NC5
DEMANDADO: CAROLINE OSORIO
FECHA DE LA VENTA: 7 DE MARZO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 5 DE DICIEMBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 320 Concord Avenue, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 5806
Dimensiones del Terreno: 60' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Laurel Avenue
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON TREINTA MIL CIENTO OCHENTA Y DOS CON 20/100 ($1,030,182.20)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
UN MILLON SETENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 75/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($1,070,559.75)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/8/18 - 2/22/18 $253.14

Senado de NJ aprueba defensor público para discapacitados

Trenton– La creación de la oficina del Defensor Público, para servir de apoyo a las personas con discapacidades intelectuales y del desarrollo, un proyecto patrocinado por los senadores demócratas Valerie Vainieri Huttle, Pamela Lampitt, Angela McKnight, Jamel Holley, Raj Mukherji, Andrew Zwicker y Benjie Wimberly, recibió la aprobación final del Senado.

"Navegar por las leyes, así como por la burocracia estatal y federal, puede ser abrumador para cualquiera. Para aquellos con discapacidades intelectuales y de desarrollo sería francamente frustrante, lo que disuadiría a algunas personas y familias de tener acceso a los servicios necesarios que pueden estar disponibles para ayudarlos. Esto es contraproducente y no es el mejor interés de nadie. Al crear un defensor del pueblo, para ayudar a guiarlos a través del laberinto estatal y federal de servicios, podemos ayudar a las personas a ser más autosuficientes, miembros prósperos de la comunidad", dijo Vainieri Huttle (demócrata de Bergen), presidente del Comité de Servicios Humanos de la Asamblea.

El proyecto de ley (a-3824), que fue aprobado por la Asamblea en junio, establecería la oficina independiente del defensor para personas con discapacidades intelectuales o de desarrollo y sus familias en, pero no del Departamento del Tesoro. El defensor del pueblo debe ser nombrado por el gobernador.

Salud, educación y empleo

"Los seres queridos de las personas que tienen discapacidades intelectuales y de desarrollo quieren que éstos puedan aprovechar todos los programas y servicios disponibles, pero hacer la investigación por sí solo es como un trabajo de tiempo completo. Tener una sola oficina para ponerse en contacto con preguntas y preocupaciones será de gran valor. Todos los residentes de Nueva Jersey con discapacidades intelectuales y de desarrollo merecen la oportunidad de vivir vidas felices y saludables. Es muy importante que estos individuos y aquellos que se preocupan por ellos sepan cómo acceder a los recursos que pueden hacerlo posible", dijo McKnight (D-Hudson).

"Los servicios que Nueva Jersey pone a disposición de aquellos con discapacidades sólo pueden ser útiles si las personas saben que existen y entienden cómo acceder a ellas. El defensor del pueblo se dedicará a conocer a fondo los problemas que afectan a las personas con discapacidad intelectual y del desarrollo y facilitarles el acceso a la atención médica, la educación, la búsqueda de empleo y la vida independiente", aseguró Holley (D-Union).

"Los individuos con discapacidades intelectuales y de desarrollo requieren un sistema de apoyo fuerte para prosperar y alcanzar todo su potencial. El establecimiento de esta oficina fortalecerá ese sistema y abrirá las puertas para más residentes de NJ", alegó por su parte Mukherji (D-Hudson).

"Los padres y tutores criando niños con discapacidades enfrentan desafíos que, a menudo, pueden hacerlos sentir solos e indefensos. Saber que el defensor del pueblo está para ayudar, proporcionará paz mental, mientras navegan por lo que puede parecer un sistema complejo y desalentador", finalizó Zwicker (D-Somerset-/Mercer/Hunterdon/-Middlesex).