

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000128  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01268517  
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: URBANO ALVAREZ-DIAZ; LENA LIBERMAN; COUNTY EDUCATORS FCU  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE MARZO DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 303 Edgar Avenue, Cranford, NJ 07016  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 214  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 6,250 SF  
 Cruce de Calle Más Cercano: Kensington Avenue (Aprox. 60' de distancia)  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario

Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 14096, en la Página 734, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS CON 42/100 (\$352,992.42)

ABOGADOS: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL LLP  
 950 NEW LOUDON ROAD  
 SUITE 109  
 LATHAM NY 12110-110  
 518-786-9069

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES CON 10/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$361,263.10)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/7/22 - 2/21/22 \$142.27

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000130  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0137470418  
 DEMANDANTE: DEUTSCH BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE SOUNDVIEW HOME LOAN TRUST 2006-OPT1, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR LA SERIE 2006-OPT1

DEMANDADO: HENRY R. WHIDBEE ALIAS HENRY WHIDBEE; BEVERLY WHIDBEE ALIAS BEVERLY S. WHIDBEE; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE DICIEMBRE DE 2021  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 150 Pineview Terrace (NKA) 148-150 Pineview Terrace, Plainfield, NJ 07060 adicional: 1040 SF  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 445  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: E. 2nd Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

1er Trimestre 2022: vencido en 2/1/22 \$1,796.49 pendiente  
 2do Trimestre 2022: se vence en 1/5/22 \$1,796.49 pendiente  
 Alcantarillado: Plainfield Municipal Utilities Authorities 127 Roosevelt Avenue, Plainfield, New Jersey 07060 908-226-2518 Cuenta: 4962 0 10/1/2021-12/31/2021 \$294.84 pendiente más penalidad; deudas acumuladas  
 Recogida Basura: Plainfield Municipal Utilities Authorities 127 Roosevelt Avenue, Plainfield, New Jersey 07060 908-226-2518 Cuenta: 4962 0 10/1/2021-12/31/2021 \$206.64 pendiente más penalidad \$619.92 pendiente más penalidad; deudas acumuladas

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA CON 78/100 (\$142,240.78)

ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE & PARTNERS, PLLC  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTITRES CON 88/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$159,723.88)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/7/22 - 2/21/22 \$153.33

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000131  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00399720  
 DEMANDANTE: DEUTSCH BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE SECURITIZED ASSETS BACKED RECEIVABLES LLC TRUST 2007-BR5, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS, SERIES 2007-BR5

DEMANDADO: KENDY DESROSIER; IRMA BIENAIME; AMERICAN EXPRESS TRAVEL RELATED SERVICES; MID ATLANTIC CAPITAL LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE JULIO DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 157 Baltimore Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 905  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 45' x 86'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Baker Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

1er Trimestre 2022: vencido en 2/1/22 \$3,675.00 pendiente  
 2do Trimestre 2022: se vence en 1/5/22 \$3,675.00 pendiente

Alcantarillado: Hillside Sewer Department Liberty & Hillside Avenues, Hillside, NJ 07205 973-926-5502 Cuenta: 00285900 1/1/2021 - 12/31/2021 \$345.00 pendiente más penalidad

Embargos Año 2020 - Tipo: Alcantarillado a 3era Persona Monto: \$450.22  
 Certificado No.: No disponible vendido a: FIGN19, LLC/FIG CUSTFIGN19 LLC y SE MONTO DEL EMBARGO esta sujeto a impuestos pendientes más interes. Debe llamar antes para las cantidades de redención. La redención del embargo está subyugada en la Ley N.J.S.A. 54: 5-54

Nota General: Pueden existir cargos por inscripción de propiedad vacante. Llame al Building Department al 973-681-7155, ext.-320.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS OCHO MIL CIENTO TRES CON 54/100 (\$808,103.54)

ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE & PARTNERS, PLLC  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 20/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$838,338.20)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/7/22 - 2/21/22 \$155.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000132  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00241916  
 DEMANDANTE: CITIBANK, NA COMO FIDUCIARIO DE WAMU SERIES 2007-H2 TRUST

DEMANDADO: JEAN D. LOUIS; MARIE J. BAPTISTE; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1710 Van Ness Terrace, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 46 Bloque: 5515  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 45.26' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Ostwood Terrace

Partiendo de un punto en la intersección con la línea noroeste de Van Ness Terrace y la línea suroeste de Ostwood Terrace y desde ahí

De acuerdo al sondeo de impuestos de 1/10/2022 - 1er Trimestre 2022 vencido en 2/1/2022 \$2,734.81 pendiente; 2do. Trimestre 2022 se vence en 5/1/2022 \$2,734.80 pendiente. Alcantarillado; Cuenta: 15945 0 01/01/21 - 12/31/21 \$474.70 pendiente más penalidad. Cargos por alcantarillado están basados en consumo de agua previo; Agua: privada. Nota General. Existen cargos por inscripción de propiedad vacante contacte al Building Department al 908-851-8509.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SEIS MIL NO ECIDENTOS SIETE CON 40/100 (\$606,907.04)

ABOGADOS: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SEISCIENTOS MIL CUATROCIENTOS DIEZ CON 67/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$600,410.67)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/7/22 - 2/21/22 \$126.57

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000135  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00644520  
 DEMANDANTE: LOAN FUNDER LLC, SERIES 8811  
 DEMANDADO: JPP HOLDINGS LLC, JOSE JIMENO-RODRIGUEZ, HELEN MONJOVI Y JAMIE DUNHAM

FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2020

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 8-10 Sanford Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 41 Bloque: 322  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 48.4' x 110'  
 Cruce de Calle Más Cercano: E. Front Street

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA CON 00/100 (\$199,750.00)

ABOGADOS: WEBER, GALLAGHER, SIMPSON, STAPLETON, FIRES & NEWBY LLP  
 2000 MARKET STREET  
 SUITE 1300  
 PHILADELPHIA, PA 19103  
 215-972-7900

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO CON 78/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$217,581.78)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/7/22 - 2/21/22 \$88.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000153  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00548319  
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK

DEMANDADO: JUNIOR SIMMS; MIRNA SIMMS, ESPOSOS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY; MIDDLESEX ENDODONTIC  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ENERO DE 2022

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 922 Kenyon Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 758  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 47' x 148'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Arlington Avenue

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 40/100 (\$225,484.40)

ABOGADOS: KML LAW GROUP, PC  
 THE LITS BUILDING  
 701 MARKET STREET, SUITE 5000  
 PHILADELPHIA, PA 19106

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS CON 88/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$286,562.88)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/7/22 - 2/21/22 \$101.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000157  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01522918  
 DEMANDANTE: FREEDOM MORTGAGE CORPORATION  
 DEMANDADO: MARIA PINTADO; ANTHONY A. PINTADO; JP MORGAN, CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION

FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE JULIO DE 2020

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 105-107 Parker Road, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1168 Bloque: 11  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 150' x 43.12' x 151.56' x 64.78'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Irvington Avenue

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 03/100 (\$256,469.03)

ABOGADOS: KML LAW GROUP, PC  
 THE LITS BUILDING  
 701 MARKET STREET, SUITE 5000  
 PHILADELPHIA, PA 19106

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS CON 88/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$286,562.88)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/7/22 - 2/21/22 \$101.80

## Murphy Confirma Disolución de Comisión Biestatal Waterfront con New York



Vista parcial de la operación de contenedores en el Puerto de NY/NJ. Gran parte de estas operaciones se desarrollan en el Puerto Elizabeth/Newark.

Por Betty Vázquez

El gobernador Phil Murphy reiteró que el estado abandonaría unilateralmente la Comisión Biestatal Waterfront del puerto de New York, calificándola de “un mundo completamente diferente” de los días en que se creó la agencia de vigilancia, hace casi 70 años.

“Tenía sentido entonces. Ahora no. Creemos que hay una mejor manera de lidiar con esto”, aseguró el gobernador de New Jersey.

Murphy añadió que el estado esperaba utilizar a la Policía Estatal de New Jersey para ayudar con los “contratos, la aplicación de la ley y las contrataciones de investigación”, que durante mucho tiempo han sido responsabilidad de la Comisión Waterfront. La agencia, con un comisionado de cada estado, tiene amplia jurisdicción sobre los puertos de la región, tanto en New York, como en New Jersey.

Los comentarios de Murphy se produjeron una semana después de que la oficina de la gobernadora de New York, Kathy Hochul, insistiera en que New Jersey no podía simplemente abandonar el

pacto interestatal que vincula a los dos estados, en un acuerdo que estableció la comisión en 1953.

Hablan los abogados Elizabeth Fine, la abogada de Hochul, escribió en una carta a Murphy que el acuerdo no contemplaba que un estado simplemente abandonara la sociedad, como planea ahora New Jersey, tras años de litigio. Los legisladores estatales aprobaron una legislación que hace casi cuatro años para abandonar el pacto.

“Para lograr la disolución de la comisión, los términos del pacto requerirían que New York adoptara una legislación concurrente”, dijo Fine. Al señalar que New York no lo ha hecho, dijo que la ley aprobada por New Jersey estaba “sin efecto”.

Sin embargo, Parnal Garg, el abogado principal de Murphy, les dijo a los funcionarios de New York que nada se interponía en el camino de que New Jersey se retirara de la Comisión Waterfront por su cuenta.

“Estamos de acuerdo en que el puerto debe ser seguro, contar con personal y operar de

manera justa. Ni el trabajo, ni la industria deberían verse sobrecargados innecesariamente”, escribió Garg a Fine, y agregó que la Comisión Waterfront había “sobrevivido durante mucho tiempo a su propósito útil”.

Dijo que la comisión “carga a la industria con evaluaciones excesivas y procesos ineficientes para la mano de obra”, e ignora la realidad económica actual, donde “el 90% de la actividad portuaria ocurre en New Jersey”.

Creada en respuesta a la arraigada corrupción de la mafia en los muelles, la Comisión Waterfront verifica los antecedentes de quienes buscan trabajo allí y tiene la última palabra sobre quién puede trabajar en los muelles y en los terminales de carga.

Antecedentes del rompimiento La presión política contra la agencia, encabezada por las crecientes críticas de la industria y el sindicato de trabajadores portuarios, llevó a los legisladores de New Jersey a votar en 2018 para retirarse de la Comisión Waterfront. Acusaron de que la comisión tenía “negocios sobrerregulados” en el puerto, en un esfuerzo por justificar su existencia, y estaba perjudicando los intereses económicos del estado.

El proyecto de ley fue aprobado por el gobernador Chris Christie, en su última semana en el cargo, a pesar de que una vez lo vetó por inconstitucional. Luego, la comisión acudió a la corte federal, en busca de una orden judicial contra el estado y Murphy, para entonces el nuevo gobernador. Argumentó que New Jersey no podía decidir por sí misma que ya no quería cumplir con sus obligaciones, en virtud de un pacto bilateral ratificado por el Congreso.

Un juez federal anuló la ley de New Jersey y dictaminó que el gobernador y la legislatura estatal no podían simplemente abandonar el acuerdo. Pero la Corte de Apelaciones del Tercer Circuito de Estados Unidos revocó el fallo. Estuvo de acuerdo con (Pasa a la Página 7)