

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004589
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01619117
 DEMANDANTE: CIT BANK, N.A.
 DEMANDADO: MARK BRAZZDZONIS, ALIAS MARK V. BRAZZDZONIS, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE VICENT BRAZZDZONIS; YOLANDA HOWASZ, SU, SUS HEREDEROS LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS SUCESESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E ITNERES; VINCENT P BRAZZDZONIS; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE NOVIEMBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2182 Halsey Street, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 60 Bloque: 5609
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 55.00' x 116.00' x 10.4' x 16.00' x 44.6' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Kenneth Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 40/100 (\$335,283.40)
 ABOGADOS: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856- 813-1700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO CON 73 /100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$344,164.73)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004593
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01852117
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE FUNDING, LLC
 DEMANDADO: JUANITA BELIN; HERMAN BELIN, JR., CIUDAD DE PLAINFIELD Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE OCTUBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1239-41 Lawdowne Terr., Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 914
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 115'
 Cruce de Calle Más Cercano: Marshall Place
 Embargos/Hipotecas previas no extinguidas con esta venta: 1. Impuestos o impuestos embargados sin pagar. 2 Venta de Impuestos Certificado #. 12-1842, vendido a US Bank/Cust. ATR NJ & Capone, aproximadamente \$3,383.69. Registrado en 8-15-2018, Libro 13391, Página 163. Sujeta a impuestos e intereses posteriores. Debe llamar para el monto redentorio antes de la venta. Una descripción completa aparece en la oficina de la escribana del Condado de Union en el libro de hipotecas 5718 página 755 y el decreto de ejecución en la oficina del Sheriff del Condado de Union.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Cualquier conjunto de factores con una evaluación concreta dejara al descubierto; cualquier restricción en acuerdos en record corriendo con el terreno, derechos de los Estados Unidos de America, si alguno, cualquier ocupante o personas en posesión de la propiedad, si alguna, cargos adicionales municipales, embargos, impuestos o certificados de la venta de impuestos si hubiese alguno. Un depósito del 20% de la puesta en fondos certificados se requieren al momento de la venta
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 96/100 (\$232,239.86)
 ABOGADOS: MATTLEMAN, WEINROTH & MILLER, P.C.
 401 ROUTE 70 EAST
 SUITE 100
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-856-429-5507
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO CON 15/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$239,225.15)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$278.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004596
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02475217
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL, LLC
 DEMANDADO: RENE MAGALLANES, ALIAS RENE JOSE. O. MAGALLANES, ALIAS RENE O. MAGALLANES, ALIAS MARY JADE R. MAGALLANES
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 287 Berthold Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16, antes 296, 297 Bloque: 48, antes 11
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 135'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grove Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 • 2018 4to. Trimestre Vencido en: 11/01/2018 \$2,834.07 pendiente de pago
 • 2019 1er. Trimestre Se Vence en: 02/01/2019 \$2,765.89 pendientes de pago
 • 2019 2do. Trimestre Se Vence en: 05/01/2019 \$2,765.88 pendientes de pago
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO CON 99/100 (\$325,724.99)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTAS CON 06/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$333,230.06)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004597
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00397118
 DEMANDANTE: RESIDENTIAL MORTGAGE LOAN TRUST 2013-TT2, POR U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL; SINO SOLO EN SU CAPACIDAD DE FIDUCIARIO DE TITULO LEGAL
 DEMANDADO: ALVIN P. PRAMANATH; ALICE COLON; KAREN KOPPALSKI SOTO; CROWN BANK; TOMASSO BROS OIL COMPANY; PINNACLE FEDERAL CREDIT UNION; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE DICIEMBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 864-866 Gibbons Ct., Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 561
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 33.33' x 125'
 Cruce de Calle Más Cercano: Edgar Road
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 07/100 (\$426,994.07)
 ABOGADOS: KNUCKLES KOMOSINSKI & ELLIOTT LLP
 565 TAXTER ROAD
 SUITE 590
 ELMSFORD NY 10523
 1-914-345-3020
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$442,748.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$221.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004598
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04765514
 DEMANDANTE: U.S. BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE J.P. MORGAN MORTGAGE ACQUISITION TRUST 2006-WMC4 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-WMC4
 DEMANDADO: SANG HYON NAM; SOOK JA NAM, CONYUGES
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE OCTUBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 170 South 23rd Street, Kenilworth, NJ
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 147
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 145'
 Cruce de Calle Más Cercano: Richfield Avenue
 Partiendo de un punto en el lado este de South 23rd Street, una distración de 100' a lo largo de la misma línea, de su intersección con el lado sur de Richfield Avenue
 De acuerdo a la investigación de impuestos de 11/06/2018; 2019 1er Trimestre vencido en 2/01/2019 \$2,038.47 Pendientes de pago; 2do. Trimestre se vence en 05/01/2019 \$2,038.46 Pendientes de pago. Chicago Tile Insurance Company acuerda a indemnizar las previas ejecutorias siguientes: J-236984-2002 en favor de PNC Bank por el monto de \$57,012.08 fecha 10/08/2002; J-182732-2003 en favor de PNC Bank por el monto de \$60,133.62, con fecha de 07/21/2003.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TATORCE MIL OCHOCIENTOS NUEVE CON 35/100 (\$514,809.35)
 ABOGADOS: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE CON 87/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$527,719.87)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$244.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19000324
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01819216
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO FIDUCIARIO DE MAROON PLAINS TRUST
 DEMANDADO: STEPHANIE N. PAYNE, ALIAS STEPHANIE PAYNE; RONALD GREGORY, JFK HARTWYCK NURSING CONVALESCENT & REHABILITATION CENTER OF SOLARIS HEALTH SYSTEM; ARLINGTON HEIGHTS CONDO ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE MARZO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1201B Arlington Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1.02 Bloque: 727
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): Unit 1201B conjuntamente con A.9.5104 porcentaje indivisible de los elementos comunes.
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Plazos Vencidos en 2018:
 1er Trimestre - 02/01: \$1,195.91 Pagados
 2do. Trimestre - 05/01: \$1,195.90 Pendientes de Pago
 Alcantarillado Cuenta #: 11748 0 01/01/2018 - 03/31/2018 \$54.60 Pendiente de pago más penalidad \$163.80 pendiente de pago más penalidad
 Recogida de Basura Cuenta #11748 0 01/01/2018 - 03/31/2018 \$80.30 pendiente de pago más penalidad \$240.90 pendiente de pago más penalidad
 Cargo por Lote vacante: \$1,500.00 pendiente de pago
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VENTISIETE MIL CINCUENTA Y U NO CON 23/100 (\$327,051.23)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES

Aprueban Proyecto Cryan para Proteger Derechos de Trabajadores

TRENTON - El Comité de Comercio del Senado aprobó hoy una legislación presentada por el Senador Joe Cryan y la Senadora Nellie Pou para proveer protecciones adicionales a empleados que perderían empleos e indemnización por despido debido a quebras corporativas. El proyecto de ley, S-3170, aumentaría el tiempo previo a la notificación y a la indemnización por despido para cierres de empresas, despidos masivos y transferencias en el Ac-

uerdo con la investigación de los impuestos de 11/07/2018; 2017 Impuestos \$9,159.94 incluidos en el embargo siguiente: 2018 1er Trimestre: \$2,282.99; 2do. Trimestre \$2,289.98 y 3er Trimestre \$2,404.69 todo incluido en el embargo siguiente. 2018 4to. Trimestre plazo vencido en 11/01/2018 \$2,408.68 Pendiente de pago, sujeto a subasta. 2019 1er Trimestre plazo se vence en 02/01/2019 \$2,347.34 Pendiente de pago; 2do. Trimestre plazo se vence en 05/01/2019 \$2,347.33 Pendiente de pago; Alcantarillado Cuenta #5767 0 10/01/2018 - 12/31/2018 \$65.52 Abierto más penalidad \$206.64 Pendiente de pago más penalidad. Cuenta de Basura #5767 0 10/01/2018-12/31/2018 Sujeta a Embargo por de una Tercera Parte 2015 por Impuestos Basura/Alcantarillado por el monto de \$49,176.51 más los impuestos e intereses posteriores; Certificado #16-0201 vendido en 10/20/2016 a USBank Cust Tower, operando con VI Trust. Debe llamar para concretar las cifras redentorias. Los montos redentorios del embargo aparecen en N.J.S.A.-545-54. Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

ta de Notificación de Ajustes y Readiestramiento de Trabajadores (WARN, por sus siglas en inglés).

“Los trabajadores no deben ser victimizados al perder su indemnización por despido y al ser mantenidos en la oscuridad con avisos de despido atrasados”, dijo el Senador Cryan (D-Union). “En muchos de estos casos, las empresas son saqueadas de sus recursos, las empresas de capital las cargan con deudas y los altos funcionarios se llevan los bonos mientras que los empleados se quedan sin trabajo. La ley debe actualizarse para proteger mejor los derechos de los trabajadores”.

El proyecto de ley aumentaría el número mínimo de días de aviso que deben dar de 60 a 90 para empresas con 100 o más empleados a tiempo completo, en caso de que vaya a ocurrir un despido masivo, un cierre de planta o una transferencia que vaya a provocar que 50 empleados o más pierdan sus empleos. La medida también requeriría una indemnización por despido igual a una semana por cada año de servicio, ya sea que el empleador proporcione o no la notificación requerida. La indemnización se “ganaría en su totalidad” al momento de la terminación del empleo, de acuerdo con el proyecto de ley.

“En caso de pérdidas corporativas y quiebras, las primeras personas en las que se debe pensar, las primeras personas a proteger, deben ser los empleados”, dijo la Senadora Pou (D-Passaic). “Cuando Toys R Us se hundió, dejaron a sus empleados afuera en el frío, con casi ningún cheque de pago o tiempo de espera para prepararse, mientras que los ejecutivos repartían bonos masivos. Esto es inaceptable y los trabajadores de Nueva Jersey merecen algo mejor. Merecen las protecciones que contiene este proyecto de ley”.

Los legisladores actuaron en respuesta a la serie de cierres de empresas y quiebras donde los trabajadores se quedaron sin empleo y sin indemnización por despido, incluyendo a Toys R Us, que cerró las operaciones en su sede de Wayne y el centro de distribución de Flanders, lo que dio como resultado 2,028 empleos perdidos. En este y otros casos, las empresas en quiebra fueron compradas por firmas de capital privado que impusieron despidos masivos, mientras que los altos ejecutivos se llevaron millones de dólares en bonos.

Toys R Us se declaró en bancarrota en 2017 con planes de permanecer en el negocio, pero (Pasa a la Página 8)

130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 80/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$343,839.80)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$223.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004605
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02798417
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: ROSALYN DENISE BRADSHAW Y TIMOTHY BRADSHAW, ESPOSOS; MARGERET W. RICHARDSON; NEW JERSEY MANUFACTURERS INSURANCE COMPANY, INDIV & SUBROGATORIO DE DENISE LEON; PROFESSIONAL LAND SERVICES, INC.; NCO PORTFOLIO MANAGEMENT INC., EN NOMBRE DE CREDITRUST INC.; MIDLAND FUNDING LLC; CAPITAL ONE BANK USANA; AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE MARZO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 943-45 Lewis Avenue con la dirección postal de 945 Lewis Avenue, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 4 X Lote 1424 SQ FT Bloque: 522 antes Bloque: 3011
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 59' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Malby Avenue
 Partiendo desde un punto en la línea lateral sureste de Lewis Avenue a lo largo de dicha línea en dirección suroeste a 524.63' distantes de dicha línea producida en dirección noreste, del lado oeste de Malby Avenue.
 De acuerdo con la investigación de los impuestos de 11/07/2018; 2017 Impuestos \$9,159.94 incluidos en el embargo siguiente: 2018 1er Trimestre: \$2,282.99; 2do. Trimestre \$2,289.98 y 3er Trimestre \$2,404.69 todo incluido en el embargo siguiente. 2018 4to. Trimestre plazo vencido en 11/01/2018 \$2,408.68 Pendiente de pago, sujeto a subasta. 2019 1er Trimestre plazo se vence en 02/01/2019 \$2,347.34 Pendiente de pago; 2do. Trimestre plazo se vence en 05/01/2019 \$2,347.33 Pendiente de pago; Alcantarillado Cuenta #5767 0 10/01/2018 - 12/31/2018 \$65.52 Abierto más penalidad \$206.64 Pendiente de pago más penalidad. Cuenta de Basura #5767 0 10/01/2018-12/31/2018 Sujeta a Embargo por de una Tercera Parte 2015 por Impuestos Basura/Alcantarillado por el monto de \$49,176.51 más los impuestos e intereses posteriores; Certificado #16-0201 vendido en 10/20/2016 a USBank Cust Tower, operando con VI Trust. Debe llamar para concretar las cifras redentorias. Los montos redentorios del embargo aparecen en N.J.S.A.-545-54. Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TREINTA Y DOS MIL OCHENTA Y CUATRO CON 51/100 (\$32,084.51)
 ABOGADOS: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 77/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$34,384.77)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$315.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004606
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02772214
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE HOME EQUITY ASSET TRUST 2006-7 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA POR EL VALOR DE LA PROPIEDAD SERIES 2006-7
 DEMANDADO: EDILSON COELHO Y ADRIANA COELHO, ESPOSOS; JOHN DUFFY, ALIAS DAN'S FRIENDLY SERVICE
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE MARZO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE JULIO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 12 Burwell St., Union, New Jersey
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 17 antes 12 Bloque: 4909
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 56.80' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue
 Partiendo de un punto en el lado noreste de Burwell Street (60' derecho al paso), dicho punto esta a una distancia de 441.55', por el noreste, de la intersección del lado noreste de Burwell Street y el lado noreste de Liberty Avenue.
 De acuerdo con la investigación de los impuestos de 10/30/2018 - 2018 Impuestos: 4to. Trimestre plazo vencido en 11/01/2018 \$1,987.64 Pendiente de pago; 2019: 1er Trimestre; plazo vencido en 2/01/2019 \$2,017. 29 Pendiente de pago; 2do. Trimestre; plazo se vence 05/01/2019 \$2,017.29 Pendiente de pago. Alcantarillado Cuenta # 13694 0 1/01/2018 - 12/31/2018 \$260.64 Pendiente de pago más penalidad. Cargos por el alcantarillado se basan en el consumo del agua previamente.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 33/100 (\$420,338.33)
 ABOGADOS: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$447,396.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$271.86