

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004562
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02075017
 DEMANDANTE: CIT BANK, N.A.
 DEMANDADO: CARLOS V. FERNANDEZ E ILIANA P. FERNANDEZ; HAC-KENSAK UNIVERSITY MEDICAL CENTER; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE OCTUBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 382 Douglas Road, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 7504
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 123.15' x 60.02' x 124.41' x 60.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Brooklawn Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 92/100 (\$243,245.92)
 ABOGADOS: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 72/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$250,944.72)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$212.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004571
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01674417
 DEMANDANTE: VELOCITY COMMERCIAL CAPITAL, LLC
 DEMANDADO: ERN PROPERTY INVESTMENT LLCAND RUBEN RODRIGUEZ

FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE NOVIEMBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 246 Franklin Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 457 Bloque: 2
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 21' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Third Street (aprox. 200' distantes)
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 14188, en la Página 2045, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE CON 08/100 (\$147,927.08)

ABOGADOS: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL, LLP
 950 NEW LOUDON ROAD
 SUITE 109
 LATHAM, NY 12110
 1-518-786-9069

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 20/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$152,595.20)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$266.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004572
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01693017
 DEMANDANTE: VELOCITY COMMERCIAL CAPITAL, LLC
 DEMANDADO: ERIN PROPERTY INVESTMENTS, LLC Y RUBEN RODRIGUEZ

FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE NOVIEMBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 434 East 5th Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 906
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 35' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Chandler Avenue (aprox. 393.58' distantes)
 Venta esta sujeta a certificado de la venta de impuesto número 14-00008 por \$4,774.91 vendido a US Bank Cust Actien Hold Inc. en noviembre 9, 2016 e inscrito en noviembre 16, 2016 en el libro número 13879 página 404.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 14188, en la Página 2030, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 68/100 (\$196,687.68)

ABOGADOS: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL, LLP
 950 NEW LOUDON ROAD
 SUITE 109
 LATHAM, NY 12110
 1-518-786-9069

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 37/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$212,274.37)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$266.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004576
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03274515
 DEMANDANTE: THE PROVIDENT BANK
 DEMANDADO: VERONICA RILEY, INDIVIDUALMENTE Y FUE EJECUTORA DE LOS BIENES DE PAULINE B. RILEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 608 Cranford Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 44 Bloque: 41
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 57' de ancho x 60' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Dill Avenue

1er Trimestre Impuestos Pendientes de Pago \$1,952.47 (Balance más interés y penalidad desde 2/01/2019)
 Cuenta de Alcantarillado pendiente de pago \$111.15 (Balance más interés y penalidad desde 10/11/2018)

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Sujeta a hipotecas y ejecutorias previas (si alguna)
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 49/100 (\$234,654.49)

ABOGADOS: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO CON 42/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$258,324.42)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$257.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004587
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03274515
 DEMANDANTE: THE PROVIDENT BANK
 DEMANDADO: VERONICA RILEY, INDIVIDUALMENTE Y FUE EJECUTORA DE LOS BIENES DE PAULINE B. RILEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1526 Center Street, Hillside, NJ 07205-1617
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 1005
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 3,484 Sq. Ft.
 Cruce de Calle Más Cercano: Sumner Avenue

La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 91/100 (\$418,253.91)

ABOGADOS: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE CON 72/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$435,329.72)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$270.80

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$266.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004574
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01220517
 DEMANDANTE: PROPONENT FEDERAL CREDIT U NION
 DEMANDADO: FELIX J. GALARZA Y ELTIA I MONTANO-GALARZA

FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE OCTUBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 232 Stiles Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1400 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 130'

Cruce de Calle Más Cercano: Gibson Place
 Todo ese cierto Lote, lugar o parcela de terreno, con los edificios y mejoras por tanto erigidos, trazados y situados en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey.

Una copia completa de la descripción legal se puede encontrar en la Oficina del Sheriff (Alguacil) del Condado de Union.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS CON 51/100 (\$270,672.51)

ABOGADOS: MCKENNA, DUPONT, HIGGINS & STONE
 229 BROAD STREET
 P.O. BOX 610
 RED BANK, NJ 07701
 (732) 741-6681

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y NUEVE CON CON 95/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$278,099.95)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$226.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004575
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01351417
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: SERGIO OLIVEIRA; TELMA OLIVEIRA; DINIS OLIVEIRA; MARIA OLIVEIRA; SHONDA SIMPSON

FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE OCTUBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 4 Jensen Lane, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 707
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.79' x 103.05'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lehigh Avenue

* Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA CON 41/100 (\$282,330.41)

ABOGADOS: PARKER MCCAY
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 12/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$291,691.12)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$226.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004576
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03274515
 DEMANDANTE: THE PROVIDENT BANK
 DEMANDADO: VERONICA RILEY, INDIVIDUALMENTE Y FUE EJECUTORA DE LOS BIENES DE PAULINE B. RILEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 608 Cranford Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 44 Bloque: 41
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 57' de ancho x 60' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Dill Avenue

1er Trimestre Impuestos Pendientes de Pago \$1,952.47 (Balance más interés y penalidad desde 2/01/2019)
 Cuenta de Alcantarillado pendiente de pago \$111.15 (Balance más interés y penalidad desde 10/11/2018)

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Sujeta a hipotecas y ejecutorias previas (si alguna)
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 49/100 (\$234,654.49)

ABOGADOS: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO CON 42/100