

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000350
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F020086518
 DEMANDANTE: ARDLIGH PARK CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
 DEMANDADO: CRANSTON SWAINSON
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 20 A Carolyn Terrace, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 93 Bloque: 1403
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 576 SF- Condo Unit
 Cruce de Calle Más Cercano: 150' distantes del cruce de calle más cercano a E. St. Georges Street
 De acuerdo con la decisión de la Corte Suprema de Summit Bank v Dennis Thiel (A-58-98) existen artículos adicionales a la propiedad, con los valores actuales al mejor entendimiento del acreedor
 Bank of America N.A. (Primera Hipoteca) \$86,867.95.
 Secretaria de Vivienda y Desarrollo Urbano (Segunda Hipoteca) \$32,817.43
 Ardleigh Park Condominium Association Inc. Condo (Embargo 2014) \$2,394.82
 Ardleigh Park Condominium Association Inc. Condo (Embargo 2018) \$21,488.84
 Ardleigh Park Condominium Association Inc. Condo (Ejecutoria 2018) \$8,230.14
 Ardleigh Park Condominium Association Inc. Condo (Ejecutoria 2019) \$20,554.76. Total: \$172,353.94
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DIECISEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS CON 86/100 (\$16,982.86)
 ABOGADOS: GRIFFIN ALEXANDER, P.C.
 415 ROUTE 10
 2ND FLOOR
 RANDOLPH, NJ 07869
 (973) 366-1188
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 68 /100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$22,266.68)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$225.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000351
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00420817
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: SILDER BALUARTE Y FRANCISCO BALUARTE Y GIOVANNI RIBEIRO
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE ENERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 230 North 12th Street, Kenilworth, NJ 07033
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 25
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sheridan Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 82/100 (\$325,276.82)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SIETE CON 41 /100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$346,507.41)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$203.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000352
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03485915
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY OF AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ACCREDIT LOANS, INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA. SERIES 2006-051
 DEMANDADO: JOHN GARIBIRAS Y MICHELLE GARIBIRAS,; MARIDO Y MUJER, US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE BANK OF AMERICA, MEDIANTE CONSOLIDACION, DE LASALLE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE MLMI TRUST, CERTIFICADOS DE PRESTAMOS DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-SL1
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ABRIL DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 155 Bridge Street, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 207
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.00' de ancho x 100.00' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Webster Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo A. 1er Trimestre Impuestos Pendientes \$1,982.00 (Balance más interés después de 2/01/2020)
 B. 2do. Trimestre Impuestos Pendientes \$1,982.00 (Balance más interés después del 07/01/2020)
 C. Alcantarillado Pendiente \$293.84 (Balance más interés y penalidades después del 07/01/2019)
 D. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 E. Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna).
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS SIETE CON 30/100 (\$280,207.30)
 ABOGADOS: MARTONE & UHLMAN
 777 PASSAIC AVENUE
 SUITE 535
 CLIFTON, NJ 07012
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 84/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$318,239.84)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$266.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000353
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01032418
 DEMANDANTE: CALIBER HOME LOANS, INC.
 DEMANDADO: DIOGENE F. CEPEDA; GLEANIS CEPEDA; CARMEL FINANCIAL CORP.; PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE FEBRERO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del

Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1413 Sloane Boulevard #15, Plainfield, NJ 07060, comumente conocida como 1413-15 Sloane Boulevard, Plainfield, NJ 07060, comumente conocida como 1415- Sloane Boulevard, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 21
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Vivian Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 19/100 (\$180,453.19)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 807474
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 80/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$193,368.80)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$267.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000354
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03825814
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, LP
 DEMANDADO: JEFFREY DORIAN ODOM, INDIVIDUALMENTE, JEFFREY DORIAN ODOM, COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE VIOLET G. LAMBERT; MRS. JEFFREY DORIAN ODOM, SU ESPOSA; DENNICE GRUBBS; FORD MOTOR CREDIT CO.; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE MAYO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1243 Whelan Place, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 (Antes 29 y 30) Bloque: 347 (antes 794)
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 90'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Hazelwood Avenue
 Embargos previos: \$2020 1er trimestre Impuestos pendientes \$1,958.80
 Agua/Alcantarillado Cuenta morosa por \$31.63
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL TRECE CON 89/100 (\$184,013.89)
 ABOGADOS: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS DOCE CON 47/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$204,212.47)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$257.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000355
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02400118
 DEMANDANTE: M&T BANK
 DEMANDADO: PRAKASH V. N. RAO, ALIAS PRAKASH N. RAO Y BHAVANI P. RAO Y BANK OF AMERICA, N.A. Y SUNNOVA ASSET PORTFOLIO 4 LLC, Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE ENERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 6 Breezy Ct., Scotch Plains, New Jersey 07076
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 15202
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 139.53' x 107.96'
 Cruce de Calle Más Cercano: Autumn Drive
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 51/100 (\$471,955.51)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 63/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$493,238.63)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$212.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000416
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0126119
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE MR. COOPER
 DEMANDADO: JOSE VASQUEZ, ALIAS JOSE VAZQUEZ; EDITH EZE; STATE FARM INDEMNITY COMPANY OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE ULBERTO CABRERA; NORTH JERSEY FEDERAL CREDIT; CONDADO DE CAMDEN; CONDADO DE CUMBERLAND; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ENERO DE 2020

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 316-318 John Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 812 Bloque: 9
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 45' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 • Embargo: Año 2018; Clasificación: Alcantarillado/Agua adquirido por una Tercera Parte; Monto: \$510.36 - Certificado No. 18-00157. Vendido en 06/03/2019 a: MAS CAPITAL, LLC. El monto esta sujeto a impuestos morosos + interés. Debe llamar antes de concretar las cifras para redimir la deuda. La Rendición de los estados esta detallada en la N.J.S.A.54:5-54
 • 2020 1er Trimestre Vendido en: 02/1/2020 Aun No Determinado
 • 2020 2do Trimestre Vendido en: 05/01/2020 Aun No Determinado
 • 2020 3er Trimestre Vendido en: 08/01/2020 Aun No Determinado
 • 2020 4to Trimestre Vendido en: 11/01/2020 Aun No Determinado
 • 2021 1er Trimestre Vendido en: 02/01/2021 Aun No Determinado
 • 2021 2do Trimestre Vendido en: 05/01/2021 Aun No Determinado
 • Agua: Cuenta: 550-4588988 Hasta 10/23/19 \$607.80 Pendiente de pago más penalidad \$1,457.50 Pendiente de pago más penalidad: En deudas acumuladas Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 17/100 (\$271,398.17)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$281,853.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 \$315.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000418
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04026014
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MICHAEL SCOTT, ALIAS MICHAEL SCOTT; ANNUNCIATA SCOTT, NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE ENERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 25 Dengler Court, Union, New Jersey 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 4209
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 74.14'
 Cruce de Calle Más Cercano: 160' distantes de Pine Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
 Union Trp. Impuestos 1er trimestre 2020 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,504.65 desde 01/10/2020.
 Union Trp. Alcantarillado Cuenta # 11455-0 Cargos del alcantarillado basados en el previo consumo de agua.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 55/100 (\$351,287.55)
 ABOGADOS: POWERS KIRIN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHECIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$385,869.51)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 \$261.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000419
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00638519
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON TRUST COMPANY, N.A., SUCESOR DE THE BANK OF NEW YORK TRUST COMPANY, NA, COMO FIDUCIARIO DE CHASE MORTGAGE FINANCE TRUST MULTICLASS CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2007-S2
 DEMANDADO: DAVID CHANG LIN, LING ZHUANG LIN, ESPOSA DE DAVID CHANG LIN, CITIBANK N.A., Y MIDDLESEX SURGERY CENTER LLC
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 272 Madison Hill Road, Clark, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 52
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 87' 185' x 87' x 125'
 Cruce de Calle Más Cercano: Raritan Road
 Certificado de Impuestos #19000005 vendido en 10/28/2019 por el monto de \$763.32
 *Al mejor entendimiento de la firma, la propiedad no es una unidad económica sujeta a la ley Fair Housing Act
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS CON 79/100 (\$511,272.79)
 ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
 (antes Buckley Madole, P.C.)
 485 ROUTE 1 SOUTH
 WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$539,553.60)

Senado Ofrece...

(Viene de la Página 6)

grupo de trabajo. Entre los que han comparecido ante el comité se encuentran docenas de funcionarios electos y líderes sindicales que han defendido firmemente el programa.

Pero los economistas y otros expertos que también se dirigieron al comité llegaron a la conclusión de que New Jersey podría obtener "más por el dinero" al enfocarse en los programas de desarrollo económico de diferentes maneras y al limitar la cantidad de dinero ofrecida como incentivos para el crecimiento del empleo.

En su informe, el comité recomendó lo que se caracterizó como un "límite estricto" en los contratos individuales, pero sin límite anual en el programa total.

"Si los proyectos resultan en un beneficio neto para el estado y tienen otros efectos deseados, como estimular el crecimiento del empleo y contribuir a la revitalización urbana, la Legislatura no debería limitar la cantidad total de contratos que se pueden otorgar en un año determinado", dijo el comité. "Alternativamente, la EDA debería tener la flexibilidad de proporcionar incentivos a los solicitantes que excedan la inversión y la creación de empleo propuesta en la solicitud".

Si bien dijo que el estado debería enfocarse en las ciudades que necesitan inversión, y dijo que "ciertas áreas urbanas deberían recibir los incentivos más generosos", también pidió legislación "para atraer la inversión privada en suburbios en dificultades", como parques de oficinas abandonados y subutilizados o corporativos campus.

También pidió un aumento en los estándares que muestran un "beneficio neto" ofrecido por los incentivos, y recomendó capacitación laboral, apoyo para viviendas asequibles y créditos fiscales residenciales.

En respuesta a los hallazgos de fraude, el comité dijo que el estado también debería hacer explícito que el fiscal general del estado puede procesar a las empresas por falsificar información, un hallazgo curioso, ya que la oficina del fiscal general ha dicho que ya está investigando el programa.

Sweeney, D-Gloucester dijo que las reformas propuestas traerán mayor transparencia, responsabilidad y supervisión.

"Estas recomendaciones llegan en un momento oportuno, proporcionando ideas positivas que pueden considerarse para que la legislación restablezca un programa de incentivos fiscales con más salvaguardas y mejoras", dijo el presidente del Senado en un comunicado.

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 \$235.20