

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000342
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02879615
 DEMANDANTE: CIT BANK, N.A.
 DEMANDADO: IRENE SPRULL; PHYLLIS JAMES, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE MARTHA WELLS, FALLECIDA; RANDOLPH WELLS; GEORGE A. WELLS, CARRIER FOUNDATION, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1224 West 5th Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 543
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lexington Place
 * Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIEN-TOS OCHENTA Y SIETE CON 07/100 (\$249,587.07)
 ABOGADOS: PARKER MCCAY
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA CON 82/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$275,730.82)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$235.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000343
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00702517
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE MORTGAGE SECURITIES TRUST 2006-OPT2
 DEMANDADO: MARY GORDON, ALIAS MARY J. GORDON; DOMINIQUE GORDON, INQUILINO; ELRAC INC. O/B/O ENTERPRISE RENT A CAR; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; DEPARTAMENTO DEL TESORO-SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE ENERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 22 Franklin Street, Vauxhall, NJ 07088
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 4703
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 140'
 Cruce de Calle Más Cercano: Vauxhall Road
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 • 2020 3er Trimestre Vencido en: 08/01/2020 No Determinado
 • 2020 4to. Trimestre Vencido en 11/01/2020 No Determinado
 • 2021 1er Trimestre Vencido en 02/01/2021 No Determinado
 • 2021 2do Trimestre Vencido en 05/01/2021 No Determinado
 • Alcantarillado Cuenta 13099 0 01/01/2019 - 12/31/2019 \$176.40 Pendiente de Pago más Penalidad
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SIETE COMO 36/100 (\$537,907.36)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 29/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$586,766.29)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$280.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000344
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01273919
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: JACQUELINE A. BOLEWARE - FANIEL, ALIAS JACQUELINE BOLEWARE FANIEL; RODNEY FANIEL, ALIAS MUHAMMAD ABDULLAH, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; HENRIETTA L. FANIEL, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE RODNEY FANIEL, ALIAS MUHAMMAD ABDULLAH; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; AARON BALD BOND, WEST COAST REALTY SERVICES, INC.; NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY; RIDE SHARE SYSTEMS, LLC; OPERANDO COMO DOLLAR RENT A CAR; COTTON FUNERAL SERVICE; NEW COMMUNITY FEDERAL CREDIT UNION; AMERICAN TRADING COMPANY; ROBERT DUJESKIE; 101 PLASTIC SURGI CENTER PA; FORD MOTOR CREDIT COMPANY, OPERANDO COMO PRIMUS FINANICIAL SERVICES; ELRAC INC., ALIAS ENTERPRISE RENT A CAR; TFI POOL SERVICE LLL T/A ATLANTIC POOL SERVICE; CELEBRITY MOTOR CAR COMPANY; BMW OF SPRINGFIELD
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2250 Pershing Road, Union, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 5602
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 93' x 55'
 Cruce de Calle Más Cercano: 102.74' distantes de Ridgeway Street
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno. Cruce de Calle Más Cercano: 102.74' de Ridgeway Street
 Municipio de Union - retiene un reclamo impuestos 1er Trimestre 2020 por el monto de \$2,363.03.
 Municipio de Union - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado pendientes de pago.
 US BANKCUST FOR PRO CAP 8 al Embargo de una Tercera Parte- Certificado de Venta de Impuesto #19-00102 por el monto de \$2,695.04 desde 12/31/2019.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS NUEVE CON 04/100 (\$229,709.04)
 ABOGADOS: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 07/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$237,869.07)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$333.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000345
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01494419
 DEMANDANTE: NJCC FUND #5 TRUST
 DEMANDADO: CONSTANCE MESLER
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 212 Yale Terrace, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 304
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Summit Terrace
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO CON 02/100 (\$174,918.02)
 ABOGADOS: KNUCKLES KOMOSINSKI & MAINFO LLP
 50 TICE BOULEVARD
 SUITE 183
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677
 201-391-0370
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CATORCE CON 14/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$181,414.14)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$199.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000346
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02202117
 DEMANDANTE: LOANCARE, LLC
 DEMANDADO: WILLIAM J. BROWN, MARIA JOAO FRANCISCO, TASHA N. DAVIS; MERCER COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; THERESA BRYANT; MIDDLESEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; AMERICAN EXPRESS CENTURIUM BANK; AFTER DISASTER HOUSING CORPORATION; CORNFELL HALL CARE & REHABILITATION CENTER LLC; GERARDO JARRAMILLO; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 521 Columbia Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 48 Bloque: 808
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 33' de ancho x 90' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Bloy Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 • Agua: Privada
 • 2020 1er Trimestre Vencido en 02/01/2020 \$1,897.00 Pendiente de Pago
 • 2020 2do. Trimestre Vencido en 05/01/2020 \$1,897.00 Pendiente de Pago
 • Alcantarillado Cuenta #: 01/01/2019 -12/31/2019 \$166.00 Pendiente de Pago más Penalidad \$153.00 Pendiente de Pago
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 89/100 (\$99,664.89)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS ONCE MIL OCHENTA Y SEIS CON 38/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$311,086.38)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$283.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000347
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02286717
 DEMANDANTE: AMERICAN ADVISORS GROUP
 DEMANDADO: THEODORE FRANK SPONOSKI Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 514 Knopf Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 316
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lafayette Street
 Hipotecas /Embargos previos. No Extinguidos por la Venta son: 1. Embargos y/o Impuestos morosos
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Escrituras 5973, en la Página 608, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 ** Todas las partes interesadas deben conducir su propia investigación y actuar de acuerdo a la misma para determinar si hay o no un interés en record y/o prioridad sobre la deuda que esta siendo embargada y de ser así, el monto correcto de la misma.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DOS CON 30/100 (\$259,202.30)
 ABOGADOS: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHENTA Y NUEVE CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$293, 089.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$270.30

Sin los Incentivos Fiscales NJ Esta Perdiendo Empleos: He Aquí el Ejemplo de la Vida Real

Hace dos meses, hice esta pregunta: “En los últimos cinco años, cuatro compañías con sede en Brooklyn se han mudado a New Jersey, pero, con el vencimiento de nuestros incentivos fiscales, esa tubería se ha cerrado. ¿Será reabierta por el gobernador Mur-

phy y la Legislatura?” Desafortunadamente, la tubería no se volvió a abrir, y el que siembra viento cosecha tempestades. Lee Winter de WRE Consulting representa a CMS Management Solutions, que tiene su sede y más de 100 emplea-



Por Raymond Lesniak

dos en la Terminal del Ejército de Brooklyn. El dijo: “Al realizar nuestro análisis del sitio, identificamos propiedades potencialmente adecuadas en New Jersey y, al considerar el valor de los incentivos, New Jersey se convirtió en la mejor opción, pero, cuando expiró el programa de incentivos de New Jersey, se cayó del radar.” Ahora, CMS tiene un nuevo contrato de arrendamiento de 37,500 pies cuadrados por 10 años en la Terminal del Ejército de Brooklyn. CMS, fundada en 1968, proporciona logística global, distribución y gestión de instalaciones a muchas de las instituciones financieras más grandes del mundo. CMS y sus empleados no vendrán a New Jersey, a diferencia de Mesorah Publications Inc., la compañía editorial judía más grande del mundo, que trasladó sus operaciones y 100 empleados a Rahway; AP&G, un fabricante de productos para el control de plagas, que se mudó de Brooklyn a Bayonne; Geri Care Pharmaceuticals Corp., que trasladó sus instalaciones de Brooklyn con 130 empleados a Lakewood; y US Mobile, un distribuidor y revendedor de electrónica de consumo mayorista global en rápido crecimiento, que reubicó 200 empleos de Brooklyn a Elizabeth, todo como resultado de incentivos fiscales que ya no están disponibles.

Los resultados son para una New Jersey sin incentivos fiscales, y no son un buen augurio para el futuro desarrollo económico del estado calificado como el estado más hostil para los negocios en la nación. Sin ningún incentivo fiscal para compensar el alto costo de hacer negocios en el estado, continuaremos perdiendo oportunidades de empleo para nuestros residentes y el crecimiento de los ingresos para la tesorería del estado. Pido nuevamente a la Legislatura y al gobernador Murphy que apoyen la legislación bipartidista elaborada por el ex senador Joe Kyrillos y por mí para hacer que New Jersey se abra a los negocios y atraer miles de empleos y miles de millones de dólares para nuestra tesorería que de otro modo iría a otros estados.

(Raymond Lesniak es un ex senador estatal de New Jersey, autor de los programas de incentivos fiscales del estado.)

casas/condominios que puedan existir. Cualquier conjunto de factores con una evaluación concreta dejara al descubierto; cualquier restricción en acuerdos en record corriendo con el terreno, derechos de los Estados Unidos de America, si alguno, cualquier ocupante o personas en posesión de la propiedad, si alguna, cargos adicionales municipales, embargos, impuestos o certificados de la venta de impuestos si hubiese alguno. Un depósito del 20% de la puesta en fondos certificados se requieren al momento de la venta.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 83/100 (\$302,943.83)
 ABOGADOS: MATTLEMAN, WEINROTH & MILLER, P.C.
 401 ROUTE 70 EAST
 SUITE 100
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-856-429-5507
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 64/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$312,887.64)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$295.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000348
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03751415
 DEMANDANTE: M&T BAK
 DEMANDADO: JUAN V. APONTE Y MARIE APONTE Y BANK OF AMERICA, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE ENERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 942-944 Van Buren Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1777.C Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 47' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Nock Lane
 Hipotecas /Embargos previos. No Extinguidos por la Venta son: 1. Embargos y/o Impuestos morosos
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 37/100 (\$447,237.37)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 49/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$488, 596.49)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$217.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000349
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04191914
 DEMANDANTE: PACIFIC UNION FINANCIAL, LLC
 DEMANDADO: OVIDIO CORREA Y JACQUELINE CORREA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE ENERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 746-50 Stelle Ave. (alias 746 Stelle Avenue #750), Plainfield, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 531
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 80' x 120.58'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grant avenue
 Aquellos interesados en la Venta del Sheriff, favor de contactar Auction.com al (800) 793-6107 o en www.auction.com
 Venta sujeta a: 2020 1er Trimestre Impuestos por el monto de aproximadamente \$2,683.25, vencido en 02/01/2020. (Contacte la oficina de impuestos para información actual).
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 ** Todas las partes interesadas deben conducir su propia investigación y actuar de acuerdo a la misma para determinar si hay o no un interés en record y/o prioridad sobre la deuda que esta siendo embargada y de ser así, el monto correcto de la misma.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DOS CON 30/100 (\$259,202.30)
 ABOGADOS: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHENTA Y NUEVE CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$293, 089.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$270.30