

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000237
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01666419
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: OLOFUNMILOLA AKINWUNMI, MR. AKINWUNMI, ESPOSA DESCONOCIDA DE OLOFUNMILOLA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1053 Hazel Place, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1.01 Bloque: 297
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 46' x 121'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sterling Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos y Otros Gravámenes: Impuestos al corriente hasta el 4to. Trimestre 2019.
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razon, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso estan al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CATORCE MIL CINCUENTA Y OCHO CON 34/100 (\$414,058.34)
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC - LAW OFFICES
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE CON 20/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$424,147.20)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$324.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000238
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02813417
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY EN NOMBRE DE FINANCIAL ASSET SECURITIES CORP. SOUNDVIEW HOME LOAN TRUST 2007-WM1, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-WM1
 DEMANDADO: JULIA H. YOUNG, ALIAS JULIA YOUNG; OAK LEAF FINANCIAL LLC
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE OCTUBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1234-1236 Columbia Avenue, alias 1234 Columbia Avenue, Plainfield, NJ 07062 on la dirección postal de 1234 Columbia Avenue, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 461
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 150.00' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS QUINCE CON 67/100 (\$213,515.67)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 22/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$220,387.22)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$226.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000239
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01432518
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB
 DEMANDADO: GUILLERMINA SANTIAGO, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU SUS SUCESESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO TITULO E INTERES; CARLOS SANTIAGO, SU ESPOSA, MIDLAND FUNDING LLC; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 306 South Spring Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1238 Bloque: 9
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 19.86' x 49.31'
 Cruce de Calle Más Cercano: 3rd Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTISIETE CON 02/100 (\$45,527.02)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 43/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$47,784.43)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$217.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000240
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01720218
 DEMANDANTE: SPECIALIZED LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: PAPA MINKAH, ESPOSA DESCONOCIDA DE PAPA MINKAH; NEW JERSEY ANESTHESIA ASSOCIATES
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1844 Cider Mill Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 2312
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 61.00' x 105.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Oakland Avenue
 Impuestos y Otros Gravámenes: Impuestos del 4to. Trimestre con un balance pendiente de \$368.60'
 Alcantarillado tiene un balance pendiente de \$255.18, vigente hasta 1/3/2020'
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razon, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso estan al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 59/100 (\$348,683.59)
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$359,845.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$321.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000242
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F002433217
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: YALANDA L. BISHOP; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE ENERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1448 Valley Road, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque:195 (alias Lote 19 Bloque 329)
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Broadway
 Embargos previos: 2020 1er Trimestre - Impuestos pendientes \$2,259.63.
 Agua/Alcantarillado Deuda por Pago Atrasado \$889.49
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL CINCUENTA CON 37/100 (\$326,050.37)
 ABOGADOS: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100.
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$334,135.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$244.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000339
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01110517
 DEMANDANTE: U.S. BANK NA, SUCESOR FIDUCIARIO DE BANK OF AMERICA, N.A., NA, SUCESOR EN INTERES DE LASALLE BANK, NA, COMO FIDUCIARIO, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE WASHINGTON MUTUAL MORTGAGE CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, WMALT SERIES, 2006-ARC
 DEMANDADO: ISMALIA OLIVEIRA, ALIAS, ISMALIA OLIVEIRA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE NOVIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 243 First Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 115.L Bloque: 1
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 30' x 110'
 Cruce de Calle Más Cercano: Port Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIE-

Senado Ofrece una Alternativa Sobre Exenciones Fiscales

Por Margarita García

Un comité legislativo que investiga el problemático programa de incentivos económicos del estado pidió cambios importantes en la forma en que el estado distribuye millones en exenciones de impuestos para promover el crecimiento del empleo en NJ, pero no llegó a todas las reformas solicitadas por el gobernador Phil Murphy.

Las exenciones de impuestos expiraron el año pasado y un debate en curso entre Murphy y los

líderes legislativos esta- tales ha bloqueado los esfuerzos para reiniciar el programa.

Entre las recomendaciones clave del comité legislativo:

- Límites en exenciones de impuestos individuales, pero no en el programa general en sí, como lo ha exigido el gobernador.
- Dirigirse a industrias de alto crecimiento, alta tecnología y beneficiosas para el medio ambiente con programas

TOS SETENTA Y CINCO CON 18/100 (\$742,975.18)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y UNO CON 57/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$787,141.57)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$221.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000340
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01428919
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO LEGAL DE TITULO DE TRUMAN 2016-SC6 TITLE TRUST
 DEMANDADO: EMANUEL BIZZELL, MRS. EMANUEL BIZZELL, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 477 Aldene Road, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 (antes lotes 1088 y 1089) Bloque: 6303 (antes bloque 41 alias 166.41)
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fifth Avenue
 *Impuestos - periodo de investigación - impuestos pagados hasta el 4to. Trimestre 2019
 * Alcantarillado - incluido en los impuestos
 * Agua - Cuenta privada - investigación sobre la misma esta prohibida sin la autorización del propietario en record
 * Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 55/100 (\$128,775.55)
 ABOGADOS: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC
 52 NEWTON AVENUE
 P.O. BOX 456
 WOODBURY, NJ 08096
 1-856-384-1515
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTITRES CON 93/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$133,723.93)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$240.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000341
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01385219
 DEMANDANTE: PENNYMACK LOAN SERVICES, LLC
 DEMANDADO: ESTHER ROSENBERG; MR. ROSENBERG; ESPOSA DE ESTHER ROSENBERG, ALIAS JOEL ROSENBERG
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 627 Amherst Road, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 368
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fairway Road. Partiendo e un punto en el tubo de hierro que se encuentra en el lado suroeste de Amherst Road, dicho punto a una distancia de 865' a la do suroeste de dicha línea con la intersección hacia el suroeste de Fairway Road si dichas líneas fueran proyectadas para intersectar comenzarían desde
 1. Sur 51 grados 00 minutos Este, a una distancia de 100' hacia el punto, en
 2. Sur 39 grados 00 minutos Oeste, a una distancia de 60' de dicho punto, en
 3. Norte 51 grados 00 minutos Oeste, a una distancia de 100' al punto del dicho punto anterior con la línea de Amherst Road, de ahí,
 4. A lo largo la misma, Norte 39 grados 00 minutos Este a una distancia de 60' con el punto y lugar de comienzo
 Embargos/Gravámenes Previos:
 FIG CUST FIG N19, LLC: \$399.68
 Total desde Enero 3, 2020: \$399.68
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS CON 99/100 (\$284,992.99)
 ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA CON 81/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$293,960.81)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$266.74

de incentivos.

- Acuerdos que servirían como contratos que garanticen los beneficios que un desarrollador o empresa debería proporcionar a los residentes del área que reciben incentivos estatales
- Brindar beneficios de incentivos adicionales a las ciudades que necesitan inversión pública y privada.

El comité en su informe de 18 páginas emitió el viernes también recomendó el establecimiento de una Oficina del Inspector General de Desarrollo Económico, a raíz de las denuncias de abuso y fraude en la concesión de decenas de millones de incentivos.

El senador estatal Bob Smith, D-Middlesex, que presidió el Comité especial del Senado sobre estrategias de crecimiento económico, dijo que el informe ofrecía un plan de reforma y mejora para maximizar la capacidad de New Jersey de competir por empleos y crecimiento económico.

“Analizamos detenidamente los programas implementados para determinar las reformas necesarias para que funcionen con más transparencia y responsabilidad”, dijo Smith en un comunicado. “Revisamos las prácticas pasadas con un ojo crítico para que podamos desarrollar estrategias constructivas para el crecimiento económico”. Las recomendaciones, dijo, ofrecían un énfasis en la expansión de oportunidades en comunidades en dificultades.

En respuesta, la oficina del gobernador señaló que muchas de las recomendaciones están contenidas en las propias propuestas de cambio de Murphy, pero indicó que se mantiene firme en la necesidad de límites anuales en los premios de incentivos, que calificó de “integrales al programa”. Los opositores han dicho que tales límites pondrían al estado en desventaja, pero Murphy no se ha movido de su posición.

El programa de incentivos bajo la Autoridad de Desarrollo Económico de New Jersey se ha visto envuelto en controversia desde que un grupo de trabajo designado por Murphy descubrió que la agencia responsable del desarrollo económico en NJ no tenía procedimientos adecuados para examinar las solicitudes de literalmente miles de millones en contratos lucrativos.

También descubrió que la agencia tenía una cultura con un enfoque poco riguroso de evaluar las solicitudes de las compañías que compiten por los incentivos fiscales del estado, a menudo trabajando para “llegar a sí”, dijo el equipo de trabajo.

El panel del Senado estatal, designado por el presidente del Senado Stephen Sweeney, un defensor de los incentivos fiscales, comenzó sus propias audiencias después del lanzamiento de

(Pasa a la Página 9)