

Carteles de Drogas

(Viene de la 1ra Página)

natos en México el año pasado, después de un récord de 36,685 en 2018. El Procurador General de Estados Unidos, William Barr, ha asumido un papel de liderazgo, al impulsar los cambios por parte del gobierno mexicano, incluso para llevar a los infantes de marina a la lucha antinarcoóticos y acelerar la extradición de sospechosos buscados por delitos en Estados Unidos, según personas familiarizadas con el asunto.

A medida que México intensifica sus esfuerzos, Estados Unidos acordó también intensificar las acciones para evitar el contrabando de armas a México, dijeron estas personas. Los marines, la fuerza de seguridad mexicana en la que los funcionarios estadounidenses dicen que confían más, estuvieron detrás de la mayoría de los

arrestos y asesinatos de líderes de carteles en las últimas dos décadas, incluida la captura en dos ocasiones del narcotraficante Joaquín “El Chapo” Guzmán.

“Abrazos, no balas” La fuerza naval de élite fue dejada de lado en gran medida por López Obrador, poco después de asumir el cargo a fines de 2018, como parte de una estrategia del nuevo gobierno, para detener la búsqueda de las principales figuras del cartel y centrarse en atacar la pobreza, un enfoque que denominó “abrazos, no balas”.

El año pasado, los marines participaron en algunas operaciones antinarcoóticos. Pero, en las últimas semanas, las unidades marinas han estado involucradas en una serie de arrestos de alto perfil, incluido el jefe de un cartel de la Ciudad de México y parientes

cercanos de dos grandes narcotraficantes, especialmente a los carteles de nueva generación en las regiones de Sinaloa y Jalisco.

La causa de la presión La presión de Estados Unidos sobre México comenzó a aumentar rápidamente en noviembre, después de que tres hombres armados y sospechosos de pertenecer a un cartel de droga local asesinaron a tres madres y a seis de sus hijos, todos ciudadanos de Estados Unidos, quienes vivían en una comunidad mormona fundamentalista, en el estado noroeste de Sonora.

Los carteles rivales luchan por el control del área donde vivían las víctimas. Después de la masacre, Trump dijo que Estados Unidos designaría a los carteles de la droga de México como organizaciones terroristas extranjeras, una medida a la que México se opuso firmemente.

Trump suspendió la decisión, después de que Barr se reunió con altos funcionarios, durante viaje a México en diciembre.

El fiscal general ha realizado dos viajes a la Ciudad de México en los últimos meses, reuniéndose con López Obrador y los principales funcionarios de seguridad y aplicación de la ley. El Departamento de Justicia, que declinó hacer comentarios para este artículo, ha dicho poco públicamente sobre el trabajo de Barr en México, sólo que sus discusiones han abarcado una amplia gama de temas, que incluyen drogas, armas, contrabando humano y mejorar la cooperación en el enjuiciamiento de los líderes de pandillas.

Barr, quien realizó una visita de regreso a México en enero, también instó al gobierno de México a aumentar los esfuerzos para eliminar los laboratorios de fentanilo y reforzar los controles en sus puertos marítimos, para reducir la entrada de precursores químicos utilizados en los laboratorios, de manera de frenar el uso de opioides, epidemia en Estados Unidos, dijeron personas familiarizadas con las reuniones.

Estados Unidos también está presionando a México para acelerar las deportaciones y extradiciones de presuntos delincuentes buscados por delitos en Estados Unidos, dijeron estas personas.

Desde las visitas de Barr, México ha acelerado el ritmo de las extradiciones. En los dos meses transcurridos desde la visita de diciembre de Barr, ha habido 37 extradiciones, una aceleración de las 58 en todo 2019, según datos de la Oficina del Fiscal General de México.

La política de México hacia la extradición ha variado. A veces, ha insistido en que los presuntos delincuentes enfrenten cargos y pasan tiempo en México antes de ser extraditados a Estados Unidos. Pero, el

(Pasa a la Página 14)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000217
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01302817
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE EN SU CAPACIDAD DE PROPIETARIO FIDUCIARIO DE MATAWIN VENTURES TRUST SERIES 2017-4
 DEMANDADO: DAREN FULLMAN, FRANCHESCA BALBUENA-FULLMAN, Y MANNY GERSTEIN
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE NOVIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1824 Myrtle Avenue, Plainfield, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 207
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 55' x 150' x 55' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: 565' distantes
 Deuda por Impuestos: Desde Noviembre 19, 2019, el monto de la deuda por impuestos es \$4,646.59
 Embargos Previos:

Certificado de Venta de Impuestos #100833. Segunda Parte Real Estate Tax Lien Fund II, LLC. Registrado en: 10/04/2010. Monto: \$281.03. Libro/Página 12982/377. Instrumento No. 517824. Monto de la deuda actual: \$17,432.21

Certificado de Venta de Impuestos #11-118. Segunda Parte: U.S. Bank Cust. for CCTS Capital, LLC. Registrado en: 08/12/2011. Monto: \$1,500.10. Libro/Página 13159/151. Instrumento No. 533527. Monto de la deuda actual: \$17,431.21.

Certificado de Venta de Impuestos #12-0772. Segunda Parte: JNH Funding Corp. Registrado en: 08/10/2010. Monto: \$4,534.69. Libro/Página13159/ 151. Instrumento No. 554273. Monto de la deuda actual: \$17,431.21

Hipoteca: Asegurada Por: Wells Fargo Bank, N.A. Fidiuciario para Stanwich Mortgage Loan Trust, Series 2011-11. Certificados de Traspaso Respaldados por Activos. Fecha: 06/07/2017. Registrado en: 06/19/2017. Monto: \$288,552.71. Libro/Página 69/270
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en un Instrumento: #442613. Libro 12164 Página 606, y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 38/100 (\$426,249.38)

ABOGADOS: WALDMAN & KAPLAN, PA.
 174 NASSAU STREET
 SUITE 313
 PRINCETON, NJ 08542
 (844) 899-4162

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCO CON 03/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$437,505.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$306.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000218
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00947519
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MICHAEL MARIS; MARIA MARIS; RUSTIC MILL DINER, INC., CACH OF NJ LLC
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 545 Lexington Avenue, Cranford, NJ 07016-2736
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 457
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 169.32' x 164.96' x 261.80' x 79.98' x 85.00' x 120.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lehigh Valley Railroad
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Conjuntamente con cierto acceso y derecho a la comodidad más particularmente en el Libro de Escrituras 1848 Página 96
 Anuncio sujeto a hipoteca previa:
 1 \$355,000.00 (Abierto) Michael Maris y Maria Maris, su esposa A: Waschovia Bank, National Association, con Fecha: 03/19/2005, Registrada en 04/04/2005. Libro de Escrituras 11100, Página 0225.
 Michael Maris y Maria Maris A: Wachovia Bank, N.A., Fecha 08/25/2005. Registrada 09/13/2005; Libro M11344, Página 0354 por el monto de \$305,000.00.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETENTA Y NUEVE CON 85/100 (\$253,079.85)

ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 824152
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 05/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$260,550.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$293.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000219
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03220815
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE ARGENT SECURITIES INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-W2
 DEMANDADO: PETER APPIAH-DANQUAH, HILDA K. APPIAH-DANQUAH, ALIAS HILDA APPIAH-DANQUAH; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1608 Van Ness Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 5116
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 45' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Stanley Terrace
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

• 2020 1er. Trimestre vencido en 02/01/2020 \$2,348.23 Pendiente de Pago
 • 2020 2do. Trimestre vencido en 05/01/2020 \$2,348.23 Pendiente de Pago
 • Alcantarillado: Cuenta: 15963 0 01/01/2019 -12/31/2019 \$437.08 Pendiente

de Pago más Penalidad
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

2° Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS CON 81/100 (\$491,782.81)

ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON 79/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$537, 925.79)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$266.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000224
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02110618
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: JOSE A. DA SILVA; BANK OF AMERICA, N.A.; TECHNOLOGY CREDIT UNION; DEOLINDA DA SILVA; JOSE DA SILVA, JR.; EDILAI-NE DA SILVA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE OCTUBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 968 Lorraine Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 1304
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 101.60' x 33.95' x 98.23' x 34.40'
 Cruce de Calle Más Cercano: Summit Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 28/100 (\$332,278.28)

ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 811162
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON 22/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$346,325.22)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$266.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000234
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02446916
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MICHAEL CANNADY, MR. MICHAEL CANNADY, SU ESPOSA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 162 Jacques Street, Elizabeth, NJ 07201-2761
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 594 Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25.00' x 165.37' x 163.16' x 25.10'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Grand Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al periodo de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su embargo:
 I. Michael Cannady a la Secretaría Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos, con fecha de Agosto 4, 2011 y registrada en Agosto 12, 2011 en el Libro13160, Página 57. Para asegurar \$90,000.00
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 67/100 (\$65,475.67)

ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 779191
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y SEIS CON 74/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$73,176.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$283.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000235
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02448416
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ESTHER EGLESTON; REEL STRONG FUEL CO., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000235
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02448416
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ESTHER EGLESTON; REEL STRONG FUEL CO., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000235
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02448416
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ESTHER EGLESTON; REEL STRONG FUEL CO., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de

Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 33 Wall Street, Cranford, NJ 07016-3448
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 596
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente):100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Rose Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28, U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al periodo de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su embargo: o ser por tanto nombrado el demandado en cualquier reclamo de embargo o interes que pueda existir en las propiedades embargadas por virtud de la siguiente hipoteca:
 i. Esther Eggleston a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos con fecha de Abril 5, 2004; registrada en Mayo 5, 2004; en el Libro 10651, Página 318. Para asegurar \$420,000.00
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS CON 08/100 (\$373,372.08)

ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 779165
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y CINCO CON 57/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$382,165.57)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$297.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000236
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02524417
 DEMANDANTE: M&T BANK S/B/M M&T MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: VLADIMIR ACEVEDO; ARVIN NARVAEZ Y TAISHA E. SAN-TIAGO
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 418-422 Jersey Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 643 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 43' x 136' IRR
 Cruce de Calle Más Cercano: Linden Avenue (aproximadamente 240' distantes)
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO CON 08/100 (\$238,224.08)

ABOGADOS: SCHILLER & KNAPP; LEFKOWITZ & HERTZEL LLP
 950 NEW LOUDON ROAD
 SUITE 109
 LATHAM, NY 12110
 (818