

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000453
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01331419
 DEMANDANTE: TOORAK CAPITAL PARTNERS, LLC
 DEMANDADO: 1030 FIELD AVENUE LLC, A NEW JERSEY LIMITED LIABILITY COMPANY
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE ENERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1030 Field Avenue, Plainfield, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 752
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 125.33'
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Street
 Monto de la Deuda por Impuestos: Desde Febrero 1, 2020, 1er Trimestre 2020 impuestos de bienes raíces por el monto de \$3,499.08 y 2018 impuestos de bienes raíces por el monto de \$13,720.70 están pendientes de pago. Cargos por Alcantarillado y recogida de basura por el monto de \$1,203.76 desde Enero 31, 2020 aun pendientes de pago. Cargos por el agua son de cuenta privada de la American Water Co.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada Enero 11, 2019 en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 14524, en la Página 2181, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 89/100 (\$223,478.89)
 ABOGADOS: FEITLIN, YOUNGMAN, KARAS & YOUNGMAN L.L.C.
 65 HARRISTOWN ROAD
 GLEN ROCK, NJ 07452-3317
 201-791-4400
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 78/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$237,848.78)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000456
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01483419
 DEMANDANTE: STATION SQUARE CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
 DEMANDADO: ABUSUFIAN ALKHIER
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE ENERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 26 Station Square, Union, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1.26 Bloque: 512, Qualifer C0026
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente):
 Cruce de Calle Más Cercano: El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE CON 00/100 (\$6,199.00)
 ABOGADOS: MCGOVERN LEGAL SERVICES, LLC
 850 CAROLIER LANE
 NEW BRUNSWICK, NJ 08902
 732-246-1221
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DIEZ MIL NOVECIENTOS SETENTA CON 22/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$10,970.22)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 \$154.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000458
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00895819
 DEMANDANTE: PENNYMAC LOAN SERVICES, LLC
 DEMANDADO: BOBBY R. FOWLER, ANITA HARRISON, MARIDO Y MUJER; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; COPOLCO CAPITAL, INC., C&R OF NORTHFIELD INC., ASIGNADO: PICATINNY FEDERAL CREDIT UNION; HAWK INVESTMENT PROPERTIES, INC., OPERANDO CON EL NOMBRE DE HAWK HOLDINGS
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE ENERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 192-94 Berkeley Terrace, Plainfield, NJ 07062 con una dirección postal de 192 Berkeley Terrace, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 422
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 53.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Second Street. Partiendo de la línea Suroeste de Berkeley Terrace, dicho punto a una distancia de 253.00' por el suroeste, de la intersección de dicha línea lateral y dicha línea noroeste de East Second Street.
 1. A lo largo de la línea Suroeste de Berkeley Terrace 42 Grados 00 minutos Este 53.00' hasta un punto, desde ahí
 2. Sur 46 Grados 14 minutos, Oeste, 100.00' hasta un punto, desde ahí
 3. Norte 42 Grados, 00 minutos, Oeste, 53.00' hasta un punto, desde ahí
 4. Norte 46 Grados, 14 minutos, Este, 100.00' hasta el punto de partida
 Embargos/Gravámenes Previos: Alcantarillado - Balance con penalidad \$1,225.77
 Recogida de Basura - Balance \$619.92
 Total desde Enero 30, 2020: \$1,845.69
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 00/100 (\$201,286.00)
 ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-867-4541
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UNO CON 53/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$212,931.53)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 \$266.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000459
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02532517
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE WILMINGTON TRUST COMPANY, COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION, SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LEHMANX TRUST, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS, SERIES 2007-1
 DEMANDADO: ROBERT M. LEWIS, JR., ALIAS ROBERT LEWIS Y JULIA MORALES-LEWIS, MARIDO Y MUJER; AMERICAN HONDA FINANCE CORP. MAUTI MEDICAL SPORT
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MARZO DE 2020

FECHA DEL DECRETO: 28 DE ENERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 161 Bailey Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 1001
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 40' x 100' x 40'
 Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS CON 05/100 (\$379,736.05)
 ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS CON 10/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$391,936.10)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 \$261.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000460
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01398518
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON TRUST COMPANY, N.A., COMO FIDUCIARIO DE MORTGAGE ASSETS MANAGEMENT SERIES 1 TRUST
 DEMANDADO: AGNES L. WILLIAMS; MR. WILLIAMS, ESPOSO DE AGNES L. WILLIAMS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; MIDLAND FUNDING LLC; JERSEY MORTGAGE COMPANY
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 556 South Park Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 943 Bloque: 3
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 25'
 Cruce de Calle Más Cercano: 6th Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES CON 83/100 (\$344,323.83)
 ABOGADOS: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 27 /100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$368,794.27)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 \$221.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000461
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01647618
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: LUIS VALENTE, CACH OF NJ LLC
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ENERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 339 S. Park Street, alias, 339 South Park Street, Elizabeth, New Jersey 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 958C Bloque: 3
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 25' x 100' x 25'
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 75/100 (\$728,446.75)
 ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCO CON 63/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$759,405.63)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 \$230.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000462
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01273817
 DEMANDANTE: M&T BANK
 DEMANDADO: CARYL ANDRE Y MAGALIE ANDRE, ALIAS MAGALIE C. ANDRE ESPOSOS
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE FEBRERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1413 Boa Place, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 50 Bloque: 1106
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 45' x 90'

DPA Recuerda las Precauciones al Quemar Madera y Prevenir Incendios

TRENTON –Con un clima más frío sobre nosotros, se recuerda a los residentes que practiquen la seguridad y ayuden a reducir el impacto de la quema de madera en la calidad del aire en sus hogares y vecindarios, anunció hoy la comisionada del Departamento de Protección Ambiental, Catherine R. McCabe.

“La leña en chimeneas, estufas de leña o calderas de leña al aire libre puede ayudar a reducir los costos de energía, pero también emiten pequeñas partículas y otros contaminantes del aire”, dijo la comisionada McCabe. “Sin embargo, los pasos de sentido común pueden reducir significativamente estos efectos y salvaguardar la salud pública”.

La exposición a corto plazo al humo de leña puede agravar las afecciones pulmonares o cardíacas para algunas personas. Los niños, adolescentes, adultos mayores y personas con enfermedades pulmonares como el asma y la enfermedad pulmonar obstructiva crónica o afecciones cardíacas son más susceptibles a los efectos del humo de leña.

El DEP recomienda las siguientes pautas para quemar madera en casa: Permita que la madera se szone antes de quemarla. “Sazonar” significa dejar que la madera repose al aire libre durante al menos seis



meses. La madera sazonada permite que la humedad se evapore de la madera, haciendo que se quemé de manera más eficiente. La madera sazonada es más oscura, tiene grietas en el grano final y suena hueca cuando se golpea contra otra pieza de madera.

Use un medidor de humedad de madera para probar el contenido de humedad de la madera. La madera se quema de manera más eficiente cuando su contenido de humedad es inferior al 20 por ciento.

Apile la madera cuidadosamente con la parte superior cubierta para protegerla de la lluvia y la nieve. Almacene la madera que se utilizará en la casa a una distancia segura de chimeneas o estufas.

Encienda fuegos con periódicos y leña seca y manténgalos ardiendo. Retire regularmente las cenizas para garantizar un flujo de aire adecuado. Nunca quemé basura,

cartón, plásticos, materiales de envoltura, materiales pintados o madera tratada a presión en su estufa o chimenea.

Use leña cortada localmente para disminuir el riesgo de transportar plagas forestales invasoras a su propiedad. Para detalles, visite www.dontmovefirewood.org.

Si usa troncos manufacturados, elija aquellos hechos de aserrín comprimido al 100 por ciento. Revise las instrucciones de funcionamiento de su estufa de leña o chimenea antes de usar troncos artificiales: muchos troncos de cera y aserrín están hechos solo para chimeneas de hogar abierto.

Mantenga todo lo que sea inflamable, incluyendo cortinas, muebles, periódicos y libros, lejos de cualquier aparato de leña. Mantenga cerca un extinguidor de incendios accesible y recientemente inspeccionado.

Haga que las chimeneas se limpien anualmente con un deshollinador certificado. Casi el siete por ciento de los incendios en los hogares son causados por la acumulación de creosota en la chimenea. Estos incendios pueden extenderse extremadamente rápido y a menudo se señalan por las llamas que saltan de la chimenea o un sonido retumbante que recuerda a un tren de carga o avión.

Mantenga cerradas las puertas de su aparato de leña a menos que cargue o avive el fuego vivo. Las sustancias químicas nocivas como el monóxido de carbono se pueden liberar en su hogar.

Considere usar un filtro HEPA de aire interior en la misma habitación que una estufa o chimenea. Estos filtros pueden reducir la contaminación de partículas en interiores hasta en un 60 por ciento.

Tenga a mano un extintor de incendios. Antes de encender un fuego, verifique pronóstico local de calidad del aire en www.njaqinow.net

Los residentes deben tener en cuenta que las regulaciones estatales y algunas ordenanzas municipales prohíben la emisión de humo visible de las calderas de leña al aire libre.

Según las regulaciones estatales, estas calderas solo pueden emitir humo visible durante tres minutos cada 30 minutos para permitir el arranque.

Para más información sobre la quema de leña en Nueva Jersey, visite www.nj.gov/dep/baqp/woodburning.html.

Cruce de Calle Más Cercano: Hillside Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 58/100 (\$208,883.58)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, PC.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 88/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$225,479.88)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 \$208.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000463
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00934819
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: CHARLIE VASQUEZ
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE ENERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 301 Hussa Street, Linden, NJ 07036-3042
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 197
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 48.67' x 144.75' x 48.67' x 144.75'
 Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y DOS MIL OCHO CON 36/100 (\$172,008.36)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500
 823292
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO OCHENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 63/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$180,667.63)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 \$243.62