

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000430
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01377318
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE GREENPOINT MORTGAGE FUNDING TRUST, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2007-AR3
 DEMANDADO: CARLOS SANJURJO Y TAMARA SANJURJO, ESPOSOS; AMERIFIRST HOME IMPROVEMENT FINANCE CO., ASIGNADO DE HOME-FIX CORP. TOW., NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC., Y MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE ENERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 711 McGillivray Place, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote:27 Bloque: 482
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 75' x 1' x 25' x 42' x 100' x 43'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grier Road
 Sujeta a: Deuda del Alcantarillado: por el monto de \$423.77 más penalidad
 Deuda del Alcantarillado por el monto de \$166.52 más penalidad
 Deuda del Alcantarillado por el monto de \$229.60 más penalidad
 Deuda del Alcantarillado por el monto de \$193.63 más penalidad
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 *Al mejor entendimiento de la firma, la propiedad no es una unidad económica sujeta a la ley Fair Housing Act.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO DIECISIETE CON 47/100 (\$850,117.47)
 ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
 (antes Buckley Madole, P.C.)
 485 ROUTE 1 SOUTH
 WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVECIENTOS TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 64/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$903,795.64)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 \$252.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000431
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00243019
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE MR. COOPER
 DEMANDADO: MICHELLE EXUME; MR EXUME, ESPOSO DE MICHELLE EXUME
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE ENERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1001 Jefferson Avenue, Rahway, NJ 07065-2619
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 140
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 30.00' x 31.42' x 80.00' x 56.00' x 100.00
 Cruce de Calle Más Cercano: Elm Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 95/100 (\$228,337.95)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 818740
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO TRECE CON 80/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$236,113.80)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 \$266.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000432
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01584518
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE INTRUST PARA LOS TITULARES REGISTRADOS DE LONG BEACH MORTGAGE LOAN TRUST 2004-5, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2004-5
 DEMANDADO: DEAN MCDERMOTT, MRS. DEAN MCDERMOTT, ESPOSA DE DEAN MCDERMOTT, CIUDAD DE ELIZABETH, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ENERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 711-713 Linden Avenue, Elizabeth, NJ 07202 con la dirección postal de 713 Linden Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1229 Bloque: 10
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): Primer Tramo: 100' x 35'. Segundo Tramo: 1.5' x 60'
 Cruce de Calle Más Cercano: Elmora Avenue
 Venta sujeta a Deuda por Impuestos del 2019 por el monto de \$289.47 más penalidad.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 *Al mejor entendimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad costable sujeta a la ley Fair Housing Act.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 32/100 (\$195,476.32)
 ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
 (antes Buckley Madole, P.C.)
 485 ROUTE 1 SOUTH
 WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA

OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 34/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$204,667.34)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 \$252.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000433
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01160719
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: HELENA M. BERNARDES, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE JOAO BERN. ALIAS JOAO P. BERNARDES, ALIAS JOAO PAULO BERNARDES; STEPHANIE BERNARDES; ORLANDO ARVELO, MELANIE BERNARDES. THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE BANK OF NEW YORK COMO SUCESOR ASIGNADO FIDUCIARIO DE JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION PARA CWHQ REVOLVING HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2005-J; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ENERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 926-928 Adams Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 104 Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 44' de ancho x 150' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Fanny Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 * 2020 1er Trimestre Vencido en: 02/01/2020 \$2,388.93 Pendiente de Pago
 * 2020 2do Trimestre Vencido en: 05/01/2020 \$2,388.92 Pendiente de Pago
 * 2020 3er Trimestre Vencido en: 08/01/2020 Aun no Determinado
 * 2020 4to Trimestre Vencido en 11/01/2020 Aun no Determinado
 * 2021 1er Trimestre Vencido en 02/01/2021 Aun no Determinado
 * 2021 2do Trimestre Vencido en 05/01/2021 Aun no Determinado
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 59/100 (\$289,494.59)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS UNO MIL CIENTO VEINTINUEVE CON 85/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$301,129.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 \$306.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000448
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01368719
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
 DEMANDADO: ROSE SYLVAN, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MR. O MRS. SYLVAN, ESPOSO O ESPOSA DE ROSE SYLVAN, ESPOSO O COMPAÑERO CIVIL DE ROSE SYLVAN. ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE ENERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 232 High Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 723 Bloque: 9
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 3rd Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE CON 73/100 (\$246,629.73)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 08/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$252,997.08)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 \$226.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000451
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00072719
 DEMANDANTE: M&T BANK
 DEMANDADO: GUSTAVO PAEZ; CLAUDIA PAEZ MIDLAND FUNDING LLC; SUCESOR EN INTERES DE CITIBANK USA NA, Y WOOD END CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1905 Wood Ave., Apt. A1, Unit A-1. Building 2, Woods End a Condominium, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Qal C2A01 Bloque: 7401
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): N/A Condominium Unit Number A-1 Edificio 2
 Cruce de Calle Más Cercano: Sheridan Avenue, Woods End a Condominium
 Sujeta a la prioridad de la deuda del condominio. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios. Cualquier postor exitoso es responsable de pagar hasta 6 meses de los honorarios. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas M12831, en la Página 913, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 30/100 (\$131,781.30)
 ABOGADOS: SCHILLER & KNAPP; LEFKOWITZ & HERTZEL LLP
 950 NEW LOUDON ROAD
 SUITE 109
 LATHAM, NY 12110
 1-518-786-9069
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 49/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$141,584.49)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 \$296.18

Carteles de Drogas

(Viene de la Página 5)

gobierno parece estar más dispuesto a extraditar a los presuntos delincuentes, para enfrentar los cargos de Estados Unidos, antes de enfrentar los mexicanos, según personas familiarizadas con el asunto.

Un portavoz de la Procuraduría General de la República de México dijo que no sabía si Barr le había pedido a México que facilitara las extradiciones, ya que las reuniones entre Barr y el Fiscal General mexicano, Alejandro Gertz Manero, eran privadas. Dijo que el mayor número de extradiciones fue el resultado de que Gertz Manero hiciera su trabajo concienzudamente.

Tráfico de armas

El gobierno mexicano, que describe su industria farmacéutica como un problema binacional, dijo que el ministro de Relaciones Exteriores, Marcelo Ebrard, presionó a Estados Unidos para que aumente sus esfuerzos para controlar el contrabando de armas, especialmente, armamento pesado utilizado por los carteles de la droga, que con frecuencia pueden superar a las fuerzas de seguridad.

Ambos gobiernos estiman que hasta el 70% de

las armas pesadas utilizadas por los carteles provienen de Estados Unidos. “En diferentes reuniones, México ha demostrado a los funcionarios de Estados Unidos evidencia empírica de la fuerte relación entre el tráfico de armas de Estados Unidos y el aumento en la tasa de asesinatos de México en los últimos años”, dijo Ebrard, en respuesta a una pregunta del Wall Street Journal.

Ambos países acordaron establecer un sistema de puntos de control transfronterizos, para detectar armas provenientes de Estados Unidos, dijo el ministerio. López Obrador ha estado bajo presión de la administración Trump antes. El año pasado, Trump amenazó con aplicar aranceles cada vez más altos a las exportaciones mexicanas, a menos que López Obrador redujera la marea de los migrantes centroamericanos que viajan a Estados Unidos a través de México.

Acuerdo migratorio

López Obrador, quien había criticado públicamente las políticas de migración de Trump, rápidamente cumplió, enviando a miles de miembros de la recién

creada Guardia Nacional del país, originalmente destinada a combatir el crimen organizado, para evitar que los inmigrantes de América Central llegaran a Estados Unidos. Trump accedió a su homólogo mexicano por la ayuda.

Devolver a los marines al frente de la guerra contra las drogas es un cambio para el líder mexicano, quien hizo campaña durante años con la idea de que los anteriores gobiernos mexicanos habían cometido un gran error, al arrestar a los capos de la droga, movimientos que, a menudo, generaron batallas sangrientas de sucesión y condujeron a la tasa de asesinatos de México.

En octubre, cientos de hombres armados del cartel de Sinaloa vencieron a las fuerzas de seguridad mexicanas y aterrorizaron a la capital del estado de Sinaloa, Culiacán, durante horas, en un esfuerzo exitoso para liberar al líder del cartel capturado, Ovidio Guzmán, hijo de “El Chapo”.

En ese momento, López Obrador dijo que México había liberado al joven Guzmán, para evitar un baño de sangre. Pero los funcionarios de Estados Unidos dijeron que la acción de México había resaltado la debilidad del gobierno y establecido un precedente peligroso para que los barones de la droga del país lo siguieran.

“El Estado se está rindiendo”, dijo un alto funcionario de Estados Unidos en ese momento. Los infantes de marina de México no participaron en la operación fallida para arrestar al joven Guzmán. Pero volvieron a la acción en Culiacán en enero, cuando un helicóptero marino se abalanzó sobre un complejo de apartamentos y se apoderó de un narcotraficante local, el sobrino de uno de los líderes del cartel de Sinaloa, Rafael Caro Quintero.

Facilitar extradiciones
 La operación se realizó sin problemas. El gobierno de Estados Unidos también le dijo a México que le gustaría ver cambios en los aspectos de su sistema legal para facilitar las extradiciones, específicamente, para retrasar los mandatos conocidos como “amparos”, los cuales detienen los procedimientos legales, según una persona familiarizada con el asunto.

En muchos casos, los abogados defensores mexicanos pueden obtener amparos para retrasar la extradición. “Quiéren que México acorte el proceso, no que presente decenas o cientos de amparos”, dijo Mike Vigil, ex jefe de Operaciones Internacionales de la Administración de Control de Drogas.

Estados Unidos también desea que el poder judicial mexicano facilite el uso de información de escuchas telefónicas en juicios penales. Dicha información se usa con poca frecuencia, porque los jueces no otorgan rápidamente permiso para usar escuchas telefónicas.

Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA CON 46/100 (\$97,480.46)
 ABOGADOS: SCHILLER & KNAPP; LEFKOWITZ & HERTZEL LLP
 950 NEW LOUDON ROAD
 SUITE 109
 LATHAM, NY 12110
 1-518-786-9069
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO CON 62/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$102,828.62)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 \$307.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000452
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00095418
 DEMANDANTE: M&T BANK ADMINISTRADOR DE PEQUEÑA EMPRESA DE HUDSON CITY SAVINGS BANK
 DEMANDADO: NANCY LEE CARRIE, MR. NANCY LEE CARRIE, ESPOSO DE NANCY LEE CARRIE; WESTBROOK WOODS HOMEOWNERS ASSOCIATION, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE ENERO DE 2020

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 15 Westbrook Court, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 102 Bloque: 5903 (antes Bloque 105)
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 20' x 75'
 Cruce de Calle Más Cercano: Westbrook Woods Condominium - Pine Street
 Sujeta a la prioridad de la deuda del condominio. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios. Cualquier postor exitoso es responsable de pagar hasta 6 meses de los honorarios. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas M12831, en la Página 115, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 30/100 (\$131,781.30)
 ABOGADOS: SCHILLER & KNAPP; LEFKOWITZ & HERTZEL LLP
 950 NEW LOUDON ROAD
 SUITE 109
 LATHAM, NY 12110
 1-518-786-9069
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 49/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$141,584.49)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/20/2020- 3/05/2020 \$296.18