

Retrasan Nuevamente Aspectos de la Ley de Salud

Por Domingo Pujols

El Departamento del Tesoro anunció que los empleadores con 50 a 99 trabajadores a tiempo completo podrán esperar hasta el año 2016 para cumplir con el requisito de la ley de salud que exige ofrecerle un seguro a sus empleados.

Y en el caso de las empresas con más trabajadores también podrán evitar sanciones en el 2015 si demuestran que están ofreciendo cobertura a por lo menos el 70% de los trabajadores a tiempo completo.

La decisión se produjo después de que los empresarios presionaran al gobierno de Obama para flexibilizar los requisitos relacionados con los seguros dentro de la llamada Affordable Care Act.

Algunas empresas han recortado las horas de los trabajadores por debajo de 30 horas a la semana para evitar pagar una multa si no ofrecen seguro.

Bajo la ley original de salud, a partir del 2014 los empleadores con el equivalente de al menos 50 trabajadores a tiempo completo tenían que ofrecer cobertura o serían multados con \$2,000 por cada trabajador. El año pasado el gobierno retrasó el requisito por primera vez moviéndolo hacia el 2015.

Las nuevas reglas para las empresas con 50 a 99 trabajadores cubrirían alrededor del 2% de todos los negocios de Estados Unidos, que incluyen el 7% de los trabajadores o 7,9 millones de personas, según cifras del Censo 2011 compiladas por la Administración de Pequeños Negocios. Las reglas para las empresas con 100 o más trabajadores afectan a un 2% de las empresas que emplean a más de 74 millones de personas.

Los legisladores republicanos opuestos a la ley están aprovechando estas postergaciones para argumentar que el go-

bierno debería también flexibilizar otras disposiciones, incluido el aspecto de que quienes no compren una cobertura tengan que pagar una multa, medida ya en vigor desde principios de este año.

El líder republicano del Senado, Mitch McConnell, dijo que había llegado el momento de extender la exenciones igualmente a las familias y a los individuos, no sólo a las empresas.

Esta postergación de algunos aspecto en la Affordable Care Act llega cuando la administración Obama también está intentando dar respuesta a las quejas de muchas personas por que sus planes de salud, acabados de comprar mediante el sitio electrónico HealthCare.gov, no incluyen a sus antiguos doctores ni tampoco les permiten añadir nuevos bebés o cónyuges.

Los funcionarios del gobierno explicaron además que permitirán temporalmente a los consumidores elegir un plan de salud diferente antes de la finales de marzo si no están satisfechos con los previamentes elegidos, pero sólo si se quedan con la misma aseguradora y con el mismo nivel de cobertura en lo fundamental.

El sitio electrónico HealthCare.gov tiene asimismo un nuevo recurso que permite a las clientes añadir a miembros de su familia y otros cambios. Pero a pesar de estas mejoras, algunos expertos aseguran que este aspecto del sistema informático sigue sin funcionar de forma fiable.

La incapacidad para ajustar la cobertura a las circunstancias específicas de cada cliente se esta convirtiendo en una gran frustración para los consumidores y los especialistas que ayudan a las personas a

inscribirse a través del HealthCare.gov.

Las autoridades federales también han comenzado a replantear algunas de las reglas en el HealthCare porque numerosos clientes que han utilizado el mencionado sitio electrónico han comprado un plan de salud sin entender completamente sus beneficios y cuales son los profesionales de la salud que forman parte de su red.

En concreto, la nueva política dice que los consumidores pueden hacer cambios antes del 31 de marzo.

Según las más recientes cifras federales, cerca de 3 millones de estadounidenses se habían apuntado en los planes de salud a finales de enero.

Otro problema ahora es que las aseguradoras se enfrentan a la presión de los legisladores en relación con los planes que sólo ofrecen opciones limitadas de médicos y hospitales.

Según expertos de la industria de los seguros, tales limitaciones son para poder mantener los precios bajos en sus coberturas.

Recientemente los reguladores federales propusieron un proceso de revisión más difícil para los médicos y hospitales en los planes que se venderán el próximo año a través de HealthCare.gov, un cambio que podría obligar a las aseguradoras a ampliar esas redes.

Mientras tanto, los reguladores de los estados, incluidos Washington y New Hampshire, están aumentando ese escrutinio, y los legisladores de Mississippi y Pennsylvania, entre otros, también están sopesando proyectos de leyes que podría obligar a los planes de las aseguradoras añadir más hospitales y médicos.

Las medidas se producen en medio de quejas los consumidores.

Filantropicos ofreceran becas a estudiantes...

(Viene de la Página 9) la educación superior sea una realidad para miles de inmigrantes indocumentados”, dijo Donald Graham, director ejecutivo de Graham Holdings Company y uno de los co-fundadores del programa.

Después de años de

debate, el gobernador Chris Christie firmó recientemente una ley que facilita a los estudiantes indocumentados a matricular en las universidades públicas de New Jersey. Pero Christie no apoyó una disposición que autorizaría ayuda financiera

del estado para ayudar a pagar su matrículas.

Los críticos de la medida argumentan que estos estudiantes ilegales no deberían tener derecho a las mismas becas, préstamos y subsidios ofrecidos a los estudiantes que viven en el país legalmente.

Para solicitar las becas ofrecidas por la institución filantrópica The Dream US program los estudiantes antes deben calificar para el llamado Deferred Action for Childhood Arrivals program, graduarse de una escuela secundaria o tener un GED con un promedio de calificaciones de 2.5 o más, aclararon los organizadores. Los solicitantes también deben demostrar necesidad financiera y mostrar la capacidad de tener éxito si cursan algún tipo de licenciatura.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13004586
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01786512
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: VIRGEN ZEQUEIRA MARTINEZ, MANUEL LAZARO ALLER
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE FEBRERO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE OCTUBRE DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 502 Bond St., alias, 500-502 Bond St., Eliz., NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 882 Bloque: 3
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 3402 Sq. Ft.
 Cruce de Calle Más Cercano: Papetti Plaza
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno

La ciudad de Elizabeth retiene un reclamo de los impuestos y otros servicios municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,783.63 debidos hasta el 29 de octubre, 2013.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTITRES CON 54/100 (\$359,223.54)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$370,498.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/30/14 - 2/13/14 \$220.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13004602
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01625412
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
 DEMANDADO: RAYMOND ZIMMERMAN, ESTHER ZIMMERMAN; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE FEBRERO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE OCTUBRE DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1121 Stockton Road, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 411
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 75' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Stockton Circle
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS QUINCE CON 29/100 (\$382,715.29)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XZF-169348
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$409,899.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/30/14 - 2/13/14 \$262.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13004603
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F282212
 DEMANDANTE: CIT SMALL BUSINESS LENDING CORPORATION
 DEMANDADO: RUTH ANITA BARRAN
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE FEBRERO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE OCTUBRE DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1345-1349 South Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 624
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 0.287 Acres
 Cruce de Calle Más Cercano: Terrill Road y South Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 53/100 (\$869,474.53)
 ABOGADO: ARONSOHN-WEINER & SALERNO - COUNSELLORS
 263 MAIN STREET
 HACKENSACK, NJ 07601
 1-201-487-4747
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS CON 20/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$889,322.20)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/30/14 - 2/13/14 \$164.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13004604
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01570612
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK
 DEMANDADO: NUNO J. REIS; ISABEL C. REIS
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE FEBRERO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE OCTUBRE DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1927 N. Stiles Street, Linden, NJ 07036-5432
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 410
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 400' x 44.00' 100.00' x 55.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Beechwood Road
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún si saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las

partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anunciante sujeto a hipoteca previa: Ninguna. Anunciante sujeta embargo previo: Ninguno.

Ejemplo: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Sección 2410 (c), esta venta está sujeta a un derecho de redención por un periodo de 120 días retenido por los Estados Unidos de America por virtud de Embargos del Servicio de Rentas Internas (IRS); si alguno.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS CON 18/100 (\$294,872.18)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 135677
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 42/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$303,878.42)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/30/14 - 2/13/14 \$266.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13004614
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01340012
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: ANTONIO SILVA; MARIA SILVA, SU ESPOSA; CELIA CARTAGENA; ESTADO DE NEW JERSEY; FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC; FORD MOTOR CREDIT COMPANY, LLC, FUNCIONANDO COMO MAZDA AMERICAN CREDIT; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; PORTFOLIO RECECOVERY ASSOCIATES
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE FEBRERO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 666 Golf Terrace, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 2401
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100.11' x 50.22'
 Cruce de Calle Más Cercano: Burroughs Terrace
 Embargos previos (si alguno): Ninguno

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún si saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO CON 68/100 (\$432,538.68)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO CON 48/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$446,271.48)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/30/14 - 2/13/14 \$253.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13004615
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01722212
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: HARRY RUIZ, KAROL RUIZ
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE FEBRERO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE NOVIEMBRE DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 101 Madison Avenue, Rahway, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 21
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Bramhall Road
 Intereses superiores (si alguno): Ninguno

La ciudad de Rahway retiene el reclamo de impuestos y servicios municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2161.98 debidos hasta el 28 de noviembre, 2013.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUATRO CON 22/100 (\$294,804.22)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$304,257.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/30/14 - 2/13/14 \$222.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13004616
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05453910
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOC.
 DEMANDADO: JAIME A.LOBATON; ANA LOBATON; WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE FEBRERO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE OCTUBRE DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 84 Williamson Avenue, Hillside, NJ 07205-1606
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 1007
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 61' x 135'
 Cruce de Calle Más Cercano: Munn Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún si saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las

partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.