

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005460
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00055114
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, DE DEUTSCHE ALT-B SECURITIES MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2006-AB1
 DEMANDADO: MARIO G. UMANA; CONCEPCION UMANA
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE AGOSTO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 209-211 Netherwood Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 411 (antes Bloque 147)
 Dimensiones de los Terrenos: 55' de ancho x 125' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado noreste de Netherwood Avenue, 55' distantes del lado sureste de East Second Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL VEINTIUNO CON 82/100 (\$457,021.82)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 64/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$496,694.64)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$244.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005462
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04781513
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: CRYSTAL S. WALLER
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JUNIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 452 Broadway, Elizabeth, NJ 07206-1426
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22-A Bloque: 3
 Dimensiones de los Terrenos: 100' de ancho x 25' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado sur de Broadway, 125' distantes del lado sureste de Fifth Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y TRES CON 20/100 (\$432,133.20)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CUATRO CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$453,044.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$235.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005464
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1291009
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR EN INTERES DE WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE BANC OF AMERICA FUNDING CORPORATION SERIES 2004-1
 DEMANDADO: ELIZABETH FAY LOPEZ
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 205-07 Netherwood Avenue, Plainfield NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 411
 Dimensiones de los Terrenos: 55' de ancho x 125' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado noreste de Netherwood Avenue 55' del lado este de Second Street.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA MIL CUARENTA CON 58/100 (\$190,040.58)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIEZ CON 86/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$288,910.86)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$243.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005471
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02650013
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.

DEMANDADO: RICARDO OCAMPO; MARCOS OCAMPO Y MARIA MUNOZ, SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 227 Irene Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 51 Bloque: 582
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado sureste de Irene Street, 315' distantes del lado sureste de Fedor Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 89/100 (\$379,847.89)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS ONCE CON 77/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$394,611.77)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$234.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005473
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4093009
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE GSR MORTGAGE LOAN TRUST 2007-AR2
 DEMANDADO: KERMIT A. SCHILLING, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; JAMIE SCHILLING, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 728 Thompson Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 1104
 Dimensiones de los Terrenos: 46' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado oeste de Thompson Avenue, 350' distantes del lado sur de Seventh Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS ONCE CON 19/100 (\$313,711.19)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$329,564.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$266.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005474
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00278114
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JUAN HUERTAS Y ANGELITA DEJESUS HUERTAS, SU ESPOSA; PERFECTO DEJESUS, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; SAMUEL DEJESUS, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 24 Grove Street, Elizabeth, NJ 07202-2303
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 580 Bloque: 13
 Dimensiones de los Terrenos: 107.70' de ancho x 30' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado suroeste de Grove Street, 90' distantes del lado sureste de Vine Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESIENTOS SESENTA Y OCHO CON 94/100 (\$268,368.94)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$284,186.51)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$261.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005475

Logran internacionalizar Ley Megan

A partir de ahora los pedófilos estadounidenses tendrán más dificultades para violar a niños en el extranjero.

La llamada Internacional Megan's Law to Prevent Demand for Child Sex Trafficking,

también conocida como H.R. 515, ya tiene luz verde del congreso y el senado y pronto llegará al escritorio del presidente Barack Obama para su promulgación.

El patrocinante de la medida es el congresista republicano de New

Jersey Chris Smith, quien luchó durante 8 años para sacar adelante su iniciativa. Esta ley H.R. 515 se inspira en la actual- mente vigente Megan's Law, que exige en Estados Unidos la notificación pública de los delincuentes sexuales convictos viviendo en la comunidad.

La versión internacional impulsada por el congresista Chris Smith autoriza a las autoridades de Estados Unidos a notificar a otros países cuando un pederasta estadounidense viaja al extranjero. La versión internacional también tiene la intención de animar a otros países para que notifiquen a Estados Unidos cuando alguno de sus delincuentes sexuales viajen a América.

“Es imperativo que Estados Unidos utilice las experiencias aprendidas con la Megan Law para evitar que delincuentes sexuales estadounidenses hagan daño a los niños en el extranjero”, dijo Smith.

La Ley de Megan, y ahora esta versión internacional impulsada por Smith, lleva ese nombre en honor a de Megan Kanka, una niña de 7 años oriunda de Hamilton que fue secuestrada, violada y asesinada en 1994 por un Jesse Timmen-dequas, un vecino de la pequeña que ya tenía antecedentes como abusador de niños.

Tras aprobarse su proyecto del ley en el Congreso, Smith agradeció a los padres de la niña Megan, Maureen y Richard Kanka, por su valiente y extraordinario trabajo a la hora de apoyar la original iniciativa y ahora además su versión internacional.

“Debido a esta ley, los padres, tutores, funcionarios de escuelas, entrenadores deportivos, la policía y el público en general están ahora habilitadas con información crítica para mitigar el daño a los niños”, dijo Smith.

El congresista asimismo enfatizó la importancia que tiene la versión internacional de la medida.

“Sabemos por la policía y los medios de comunicación que hay delincuentes sexuales norteamericanos que han abusado sexualmente de niños en Asia, América Latina, Europa, y en todas partes”, dijo Smith..

El congresista Smith, que ha representado a la zona central de New Jersey desde 1981, ha sido un viejo defensor de los derechos humanos y también un impulsor de la Trafficking Victims Protection Act para poner freno a la prostitución infantil

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03669710
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE GSMP'S MORTGAGE LOAN TRUST 2006-RP1
 DEMANDADO: CHANTAI MCGRIFF; TERRELL MCGRIFF; MR. MCGRIFF; ESPOSO DE CHANTAI MCGRIFF; MRS. TERRELL MCGRIFF; ESPOSA DE TERRELL MCGRIFF; CAPITAL ONE BANK (USA); NATIONAL ASSOCIATION, ANTES BAJO EL NOMBRE DE CAPITAL ONE BANK
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 227 East Second Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 1603
 Dimensiones de los Terrenos: 70' de ancho x 200' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado norte de East 2nd Avenue, aproximadamente 310' distantes por el este de la intersección del derecho a paso en Walnut Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS UN MIL TRESIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 18/100 (\$301,344.18)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$313,587.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005476
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01802015
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK
 DEMANDADO: ALBERT OGUNMOYE; MRS. ALBERT OGUNMOYE, SU ESPOSA; WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1951 Ostwood Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 5410
 Dimensiones de los Terrenos: 35' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Walker Avenue
 * Impuestos - al momento de la investigación- balance pendiente en impuestos del 3er Trimestre 2015 por el monto de \$217.43 + interés; 4to Trimestre 2015 balance pendiente por \$2,075.73 plazo se vencido en 11/1/15.
 * Agua - Cuenta privada; verificación de la misma prohibida sin autorización del propietario en record
 * Alcantarillado - al momento de la investigación- balance pendiente \$277.56 + interés, desde 7/17/15;
 * También sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO CON 15/100 (\$33,618.15)
 ABOGADO: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC
 52 NEWTON AVENUE
 P.O. BOX 456
 WOODBURY, NJ 08906
 1-856-384-1515
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIEZ CON 34/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$35,910.34)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005477
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02214114
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: KENIA PANIAGUA; CECILIA CRUZ; GIOLMI MANUEL MEJIA GUZMAN; ESTADO DE NEW JERSEY Y PORTFOLIO RECOVERY ASSOCIATES
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 63 Orchard Street, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1140 Bloque: 11
 Dimensiones de los Terrenos: 103.07' x 28.90' x 103.26' x 28.90'
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO CON 09/100 (\$450,155.09)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$479,260.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$167.58