

Aumentaron los impuestos de la propiedad en New Jersey en el 2015

Por Domingo Pujols

Los impuestos a la propiedad para los residentes de New Jersey aumentaron de nuevo en el 2015, superando los \$8.300 por primera vez y también incrementaron su ritmo de alzas desde el año 2011.

Estos impuestos como promedio aumentaron de \$8,161 en el 2014 a \$8,353 en el 2015, lo que significa un aumento del 2,4%, según datos divulgados por el Departamento de Asuntos Comunitarios a nivel

estatal. El estado había limitado tales aumentos de impuestos locales sobre la propiedad en el 2011 después que los mismos habían logrado seguir aumentando rápidamente durante varios años. Sin embargo, los datos ahora muestran que la tasa de incremento en el 2015 fue superior a los tres años anteriores.

Para los propietarios, el aumento promedio de \$191 es una cifra que eleva aún más unos impuestos sobre bienes raíces que ya clasifican en el grupo de los más altos que se pagan en todo Estados Unidos.

El sitio electrónico Zillow, especializado en bienes raíces, encontró que, como promedio, siete de los 10 condados con más altos pagos de impuestos por concepto de propiedad residencial en Estados Unidos se encontraban en New Jersey. Esos condados son: Bergen, Essex, Passaic, Union, Morris, Hudson y Hunterdon. Los tres restantes se encontraban en New York.

“Un acuerdo de ambos partidos para limitar la subida de impuesto a la propiedad todavía sigue vigente y además existen otras reformas iniciadas por el gobernador Christie que han hecho posible que las ciudades puedan hacer los reajustes al límite requeridos”, declaró Departamento de Asuntos Comunitarios.

Los impuestos de propiedad aumentaron un mínimo del 7% al año desde el 2004 hasta el 2006. Y el gasto local aumentó un 70% en los 10 años previos a una ley del 2011 que limita el aumento del gasto relacionados con policía y sindicatos de bomberos cuando ganan arbitrajes. Ahora el límite que pueden obtener ganando un arbitraje es del 2%.

Pero lo cierto es que el nuevo límite no es tan efectivo. Permite a las ciudades gastar más del 2% para pagar los beneficios del servicio de la deuda, las pensiones de los empleados y para responder a las emergencias. Las autoridades locales también pueden exceder ese límite con la aprobación del votante.

El promedio de las facturas de impuestos aumentaron un 2,4% en 2011, un 1,6% en el 2012, un 1,3% en el 2013 y un 2,2% en el año 2014.

Si no se hubiera tenido en cuenta a Atlantic City y a Paterson, que perdieron casi un tercio de su valor tasado de la propiedad después de una revaluación, el incremento en todo el estado habría sido sólo del 1,7%, según las autoridades.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000203
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02884814
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: MICHAEL MARINO Y SHEILA MARINO, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 116 Burt Drive, Roselle, New Jersey 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3.03 Bloque: 4603
 Dimensiones de los Terrenos: 55' de ancho x 112.91' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Kennedy Drive
 Embargos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRES-CIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 94/100 (\$255,374.94)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO SEIS CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$265,106.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$235.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000206
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1648714
 DEMANDANTE: CTFMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: TRACEY COOKE; FRANK CRUDUP III, ESPOSOS; WEICHEFT FINANCIAL SERVICES; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; DISCOVER BANK
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 358 East Milton Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 328
 Dimensiones de los Terrenos: 14' x 102'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lenox Place.
 Embargos Gravámenes previos Impuestos 4to. Trimestre 2015: \$1,120.42. Agua: Balance + penalidad: \$935.25. 2014 Embargo limpieza de propiedad vendido a una Tercera Parte en 11/07/14. Certificado #2014-0090: \$742.73. Total hasta Noviembre 5, 2015: \$2,798.40
 Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NUEVE CON 75/100 (\$234,709.75)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA CON 52/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$242,350.52)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$230.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000212
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01741014
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: JOHNSON SANTIBANEZ; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 645 Adams Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 53 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Louisa Street
 La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO CON 12/100 (\$367,735.12)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 36/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$384,267.36)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$244.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000214
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5377509
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: ELIZABETH ORTIZ; PNC BANK, SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION, DE NATIONAL CITY BANK; FCC NATIONAL BANK, AHORA

BAJO EL NOMBRE DE CHASE BANK; ORIX CREDIT ALLIANCE INC., MIDLAND FUNDING LLC; EL ESTADO DE NEW JERSEY; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 120 Alton Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: 35' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Canton Street. Partiendo de un punto en la línea lateral oeste de Alton Street, a una distancia de 59.12' de la intersección de la línea lateral oeste de Alton Street y la línea lateral noroeste de Canton Street
 Embargos previos: Auga - Balance + penalidad: \$118.15. Total hasta Octubre 1, 2015: \$118.15
 Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES CON 67/100 (\$422,933.67)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE CON 78/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$470,937.78)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$239.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000217
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02053114
 DEMANDANTE: THE MONEY SOURCE, INC.
 DEMANDADO: DEVON MURCHISON, CHANTE Q. WYNN, JENNIFER DIEUJUSTE, Y ANGEL MOSS
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1076 Bond Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 180 Bloque: 12
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 125'
 Cruce de Calle Más Cercano: Catherine Street
 Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre de 2015
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 00/100 (\$302,368.00)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO CON 23/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$311,718.23)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$212.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000218
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03019713
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE RALI 2005-QS3
 DEMANDADO: LUIS GARCIA, ALBA BRICENO; ESTADO DE NEW JERSEY, CONDADO DE HUDSON, ESTADO DE NEW JERSEY (FISCALIA DEL CONDADO DE HUDSON)
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 608 Academy Terrace, Linden, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 373
 Dimensiones de los Terrenos: 100'0" x 60'
 Cruce de Calle Más Cercano: 270.0' a lo largo de la misma dirección noreste de su intersección con la línea lateral noreste de Andover Road (60.00 Derecho al Paso)
 Intereses Superiores (si alguno):
 La Ciudad de Linden (Impuestos 4to. Trimestre 2015) retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,990.15 hasta 11/01/2015.
 La Ciudad de Linden (Recogida de Basura) retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$60.00 hasta 12/31/2015.
 La Ciudad de Linden (Alcantarillado) retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$52.95 hasta 12/31/2015.
 US Bank CUST PRO CAP 4 & CRDTRS retiene un certificado de la venta de impuestos.
 Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y DOS CON 54/100 (\$387,192.54)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE CON 09/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$402,157.09)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$275.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000222
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0221812
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: WANDA CALIXTO, ANTONIO CALIXTO
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000224
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5992909
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A., COMO SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION. DE BAC HOME LOANS SERVICING LP
 DEMANDADO: MARIA E. JORDAN; LESLY M. JORDAN
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 614B Clarkson Avenue, Elizabeth, NJ 07202-2709
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 376.B Bloque: 4
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 25.00' x 100.00' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Summer Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS CON 44/100 (\$376,196.44)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 CHL-9395
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO CON 90/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$399,221.90)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$242.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000227
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4182714
 DEMANDANTE: FREEDOM MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: MARIE PIERRE, FERDINAND PIERRE, WELLS FARGO BANK, HOSPITAL CENTER AT ORANGE, ESTADO DE NEW JERSEY, JERSEY SHORE ANESTHESIA ASSOCIATES Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1390 Witherspoon Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 41 Bloque: 349
 Dimensiones de los Terrenos: 71' x 200'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Hazelwood Ave.
 Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre de 2015*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 37/100 (\$538,365.37)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$556,971.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$221.46