

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000126
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05004410
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: TAMMERLAYN VON HOENZOLLERN
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 300 West Linden Avenue, Linden, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2.41 y 24.2, alias 24.01 y 24.02 Bloque: 457
 Dimensiones de los Terrenos: 40.00' x 209.59'
 Cruce de Calle Más Cercano: 500.00' distantes de Jefferson Avenue
 Intereses Superiores (si alguno):
 Ciudad de Linden (Impuestos 4t. Trimestre) retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,048.65 hasta 11/01/2015.
 Ciudad de Linden - Basura y Alcantarillado- retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$112.95 hasta 7/01/2015.
 2013 - Deuda de una Tercera Parte Certificado #13-00403 retiene un interés en la propiedad por el monto de \$708.69 hasta 10/9/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS UNO CON 49/100 (\$296,701.49)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NUEVE MIL OCHENTA CON 11/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$309,080.11)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$244.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000128
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02513612
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: ROSE WANJAU, MR. WANJAU, ESPOSO DE ROSE WANJAU
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 156 Livingston Street, Linden, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 680 Bloque: 2
 Dimensiones de los Terrenos: 25.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 75.00' por el sureste distantes de la intersección con la línea sureste de Second Street
 Intereses Superiores (si alguno):
 2014 - Deuda de una Tercera Parte Certificado #14-00092 retiene un interés en la propiedad por el monto de \$1,827.32 hasta 11/9/2015.
 Liberty Water retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,577.22 hasta 8/12/2015.
 Ciudad de Elizabeth retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,846.95 hasta 11/01/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS NUEVE CON 50/100 (\$304,209.50)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS DIEZ CON 37/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$315,510.37)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$239.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000130
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02316312
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: RICARDO NIETO, LUZ D. NIETO
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 511 First Avenue, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 553 Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: 150.02' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 125.13' de la intersección de dicha línea de First Avenue y la línea noroeste de Fifth Street
 Intereses Superiores (si alguno):
 Ciudad de Elizabeth (Impuestos 4to Trimestre) retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$974.21 hasta 11/01/2015.
 Liberty Water retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$100.53 hasta 8/06/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 54/100 (\$223,695.54)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 84/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$232,868.84)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$239.69

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000135
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04303114

DEMANDANTE: HSBC BANK USA; NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA SERIES 2007-2 ELLINGTON LOAN ACQUISITION TRUST 2007-2
 DEMANDADO: DAWN ARMSTRONG
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1132 Martine Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 803
 Dimensiones de los Terrenos: 61.30' x 105.00' x 37.57' x 43.13' x 183.04' -Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Kensington Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS CON 62/100 (\$567,152.62)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS UNO CON 48/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$584,601.48)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$167.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000139
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1421209
 DEMANDANTE: NATIONAL CITY MORTGAGE CO., UNA SUBSIDIARIA DE NATIONAL CITY BANK OF INDIANA
 DEMANDADO: JOSE MALDONADO; CARMEN BINGLE
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 2090 West Broad St., Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 10101
 Dimensiones de los Terrenos: 152' de ancho x 261' de largo (Irregular)
 Cruce de Calle Más Cercano: Martine Avenue
 Pendientes de Pago Impuestos 4to. Trimestre: \$3,174.31 (más interés y penalidad después de 11/01/2015).
 Alcantarillado: \$129.68 (más interés y penalidad después de 12/31/2015)
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna):
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 11/100 (\$726,493.11)
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$764,335.60)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$216.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000142
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4742014
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: JAMES STRICKLAND; CYNTHIA FLOWERS, ESPOSOS; ESTAD DE NORTH CAROLINA; STACEY STRICKLAND
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 271 Clermont Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 404
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 105.89'
 Cruce de Calle Más Cercano: Magie Avenue. Partiendo de un punto en la línea este de Clermont Terrace los dos siguientes cursos y distancias de la esquina formada por la intersección de la misma con la línea noroeste de Magie Avenue y desde dicho punto
 Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado - Balance + penalidad: \$710.40. Total hasta Octubre 29, 2015: \$710.40
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE CON 24/100 (\$375,227.24)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 09/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$394,194.09)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000146
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4467813
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: LAURA PINZON, MARIANA MONTERO, NEWARK DIAGNOSTIC AT UNION HOSPITAL
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1039-1041 Jefferson Avenue, Elizabeth, NJ 07201, con una dirección postal de 1039 Jefferson Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 556 Bloque: 12
 Dimensiones de los Terrenos: 30' x 145'
 Cruce de Calle Más Cercano: Dickinson Street. Partiendo de un punto en el lado sureste de Jefferson Avenue, distante por el noreste a 480.00' de su intersección del lado sureste de Jefferson Avenue y el lado noreste de Alina Street
 Embargos/Gravámenes previos: Agua - Balance + penalidad: \$68.10. Total hasta Octubre 26, 2015: \$68.10
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

Ponen en marcha proyecto de Sweeney para discapacitados

Trenton, N.J.- Un comité del Senado en New Jersey aprobó un proyecto de ley cuyo objetivo es proporcionar ayuda para la vivienda a 3 mil personas con bajos ingresos o discapacitados.

El patrocinador de la medida fue Stephen Sweeney, el presidente del Senado estatal.

Sweeney explicó que su proyecto de ley era una respuesta al Departamento de Servicios Humanos, entidad que había anunciado la cancelación de dos programas para asistencia de vivienda destinadas a personas enfermas de manera crónica, personas discapacitadas o que cuidan un cónyuge, hijos enfermos o un discapacitado.

Pero en lugar de crear otro programa temporal como se venía haciendo durante los últimos 19

años el estado dejó caducar el viejo programa sin un reemplazo inmediato lo que iba a implicar detener los pagos de alquiler y desencadenar acciones judiciales por desalojo.

"Esta es una crisis para uno de los sectores más vulnerables de New Jersey y que siempre han confiado en la ayuda de emergencia para protegerse de la falta de vivienda", dijo Sweeney. "El vencimiento de estos llamados programas piloto los pone en riesgo de perder la única ayuda que les impide ser lanzados a las calles o en refugios."

La Comisionada de Servicios Humanos, Elizabeth Connolly, culpó a funcionarios locales de no haber hecho un serio esfuerzo durante años para ayudar a los enfermos a encontrar viviendas permanentes.

"Esta legislación elimina la incertidumbre porque proporciona una solución permanente durante el tiempo que estos ciudadanos lo necesitan, dijo Joseph Vitale, quien co-patrocinó el proyecto de ley con Sweeney.

"Los programas anteriores proporcionaban una red de seguridad para los más vulnerables, pero sólo era temporal", dijo Vitale.

De acuerdo con el proyecto de ley, todos los beneficios de asistencia de alquiler se volverían a conceder a los 3.019 destinatarios anteriores. De todas formas el comisionado tendría que revisar los casos dos veces al año para decidir sobre la base de las circunstancias si la ayuda debería continuar o no.

El proyecto de ley será financiado por \$15.5 millones al año que es el costo de mantener a las 3.019 personas inscritas en los programas de vivienda que expiraron en julio. La medida obtuvo 8 votos a favor y ninguno en contra. Ahora tendrá que ser analizada por el pleno del Senado.

Planean subir el salario mínimo

Los demócratas en la Asamblea de New Jersey están planeando aumentar el salario mínimo a \$15 la hora, lo que significaría un incremento de casi el 80% respecto al que ahora se paga en el estado.

El presidente de la Asamblea, Vincent Prieto, y el asambleísta John Wisniewski, ya anunciaron la medida como parte del programa de lucha contra la pobreza.

El gobernador Christi, no obstante, dijo que si se tenía en cuenta que se debían elevar casi al doble del salario mínimo más un gran aumento de impuestos mediante una enmienda constitucional era por tanto seguro que los demócratas en la legislatura terminarían por matar puestos de trabajo y destruir la economía del estado que ahora busca recuperarse.

En el año 2013 Christie ya vetó un proyecto de ley para elevar el salario mínimo porque dijo que perjudicaría a la economía. Eso ha llevado a los demócratas a intentar el cambio a través de una enmienda constitucional.

Los votantes acordaron enmendar la constitución del estado ese año para aumentar el salario mínimo de \$7.25 a \$8.25 la hora, y luego otros aumentos anuales basados en el índice de precios al consumidor. El piso salarial subió otros 13 centavos en enero de 2015 y no aumentó en 2016.

Un portavoz del presidente del Senado, Stephen Sweeney, dijo que él apoya los esfuerzos para seguir aumentando el salario mínimo.

Según el National Employment Law Project, más de una docena de ciudades y estados en Estados Unidos ya aprobaron el pasado año un aumento de \$15 la hora.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CINCO CON 91/100 (\$388,005.91)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$416,425.94)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000148
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3999710
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: SONIA REYES, JAIME REYES
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1900 Verona Avenue, Linden, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 366
 Dimensiones de los Terrenos: 73.79' x 57.084'
 Cruce de Calle Más Cercano: Inwood Road
 La Ciudad de Linden (Alcantarillado) retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$99.07 hasta 10/15/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIECIOCHO MIL CUARENTA Y NUEVE CON 84/100 (\$518,049.84)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS SIETE CON 77/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$530,907.77)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$212.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000149
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01129615
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JOSEPH RICCI, KATHLEEN RICCI, ROBERT A. GLEANER PC
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 17 Lynn Drive, Springfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 79 (antes) 83 Bloque: 360 (antes) 147
 Dimensiones de los Terrenos: 199.84' x 37.68'
 Cruce de Calle Más Cercano: 90.91' distantes de Becker Road
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 03/100 (\$331,836.03)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL, TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 42/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$341,349.42)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$208.16