

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000169
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04341614
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: PABLO A. GONZALEZ Y KYCY GONZALEZ, SU ESPOSA;
 MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDI-
 DATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC., SUS SUCESOR-
 RES Y/O ASIGNADOS; WEST GRAND CONDOMINIUM ASSOCIATION, MID-
 ATLANTIC SURGICAL ASSOC.

FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 826 W. Grand Avenue., Unit 2C, alias, 826 W. Grand Street Unit 2C, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2108 C-2C Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: CONDO
 Cruce de Calle Más Cercano: Bellevue Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 70/100 (\$256,352.70)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA CON 78/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$265,770.78)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$270.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000170
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3961010
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: LUIS M. SOSA, MRS. SOSA, ESPOSA DE LUIS M. SOSA;
 MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS INC., COMO CANDIDA-
 TO HIPOTECARIO DE WEICHERT FINANCIAL SERVICES; AMERICAN EXPRESS CENTURION BANK

FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 539 Birchwood Road, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30 Bloque: 389
 Dimensiones de los Terrenos: 60' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Verona Avenue. Partiendo de la línea sur de Birchwood Road en un punto distante de 350.00', por el suroeste, medidos a lo largo de la línea sureste de Birchwood Road, de su intersección con la línea suroeste de Verona Avenue

Embargos/Gravámenes previos: Impuestos 4to. Trimestre: \$2,543.42; Alcantarillado, balance + penalidad: \$320.95; Recogida Basura, balance + penalidad: \$60.00. Deuda por servicios públicos en 2014, vendida a una 3era Parte en 6/5/15 Cert. #14-00265: \$1,436.92. Total hasta Noviembre 9, 2015: \$4,361.29
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES CON 93/100 (\$427,783.93)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL UNO CON 55/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$446,001.55)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000172
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02163015
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING LLC
 DEMANDADO: RUTH A. WRIGHT, ALIAS, RUTH WRIGHT, FIRST HALLMARK MORTGAGE CORP.

FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE NOVIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 915-19 Field Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 & 1784 Sq. Ft. Bloque: 755
 Dimensiones de los Terrenos: 65.04' de ancho x 219.10' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Stelle Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 81/100 (\$224,947.81)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO DIECINUEVE CON 38/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$231,119.38)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$167.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000173
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2783110
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: TEDDY FAIRA; IDALIA L. DIAZ

FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 168-170 Stiles Street, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1388 Bloque: 13
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 146'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chilton Street
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos 4to. Trimestre: \$3,159.42. Cuenta de Agua, balance + penalidad: \$417.74. Total hasta Noviembre 9, 2015: \$3,577.16
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 42/100 (\$339,738.42)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 00/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$350,886.00)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$212.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000176
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03588114
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: PETER A. WILSON; VERBENA WILSON; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 916 Essex Avenue, Linden, NJ 07036-2232
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 114
 Dimensiones de los Terrenos: 40.00' x 105.00' x 40.00' x 105.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 120 días de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente deuda por impuestos federales
 i. Embargo: Department of the Treasury - Internal Revenue Service versus Peter Wilson, con fecha de Enero 28, 2011, y registrado en Febrero 7, 2011 en el Libro 201, Página 62 por el monto de \$157,367.97
 ii. Embargo: Department of Treasury - Internal Revenue Service versus Peter Wilson, con fecha de Noviembre 10, 2010 y registrado en Noviembre 24, 2010, en el Libro 200, Página 658 por el monto de \$4,022.02
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 27/100 (\$379,539.27)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 170459
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO CON 34/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$391,935.34)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$307.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000178
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4635809
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO ASIGNADO DE FIRST NLC TRUST 2005-3 MORTGAGE-BACKED NOTES, 2005-3
 DEMANDADO: MIRIAM FARRAKHAN

FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 38 Mildred Terrace, Union, NJ 07088 - 1214, alias, 38 Mildred Terrace, Vauxhall, NJ 07088-1214
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 4814
 Dimensiones de los Terrenos: 80' x 50' x 80' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Millburn Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA CON 96/100 (\$226,360.96)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 ASC-10705
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL, QUINIENTOS NOVENTA Y UNO CON 51/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$233,591.51)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$253.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003026
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02574712
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: YVETTE MAYO JENKINS; BRYAN JENKINS; PLAINFIELD MERI-

FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1536 Munn Avenue, Hillside, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 1004
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 147.88'
 Cruce de Calle Más Cercano: La línea suroeste de Williamson Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Hillside retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,021.82 hasta 10/21/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE CON 79/100 (\$151,197.79)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO TRECE CON 59/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$158,113.59)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$217.48

Irán exhibe misil Emad en el 37º Aniv. de la Revolución Islámica

(SELV/HNW)-Irán exhibirá este viernes el centro de Teherán el misil balístico de largo alcance Emad, una presentación que tendrá lugar en el marco de los actos de celebración del

37º aniversario de la Revolución Islámica, según ha anunciado hoy el ministro de Defensa iraní, el general Hossein Dehqan. Se trata del mismo misil balístico de largo alcance que Irán lanzó con éxito el pasado mes de octubre, y que provocó la reacción inmediata de EEUU, anunciando nuevas sanciones contra la República Islámica. Tres meses después de la firma del acuerdo nuclear, las potencias occidentales interpretaron el lanzamiento del misil como una provocación y creó nuevas tensiones con Teherán.

El gobierno persa se defendió asegurando que, al margen del pacto atómico, Irán seguirá ensayando y potenciando su capacidad de defensa militar como entrenamiento disuasorio ante un posible ataque exterior. Ahora, en el contexto de celebración del aniversario de la Revolución Islámica (1979), el gobierno ha organizado un desfile militar durante el que el Ministerio de Defensa exhibirá dicho misil ante la audiencia congregada. El misil Emad es el primer misil balístico de largo alcance con sistemas de guía y control incorporados, lo que le confiere la capacidad de alcanzar y destruir el objetivo a abatir con extrema precisión. El proyectil ha sido fabricado en Irán por la Organización de Industrias Aeroespaciales y se producirá en masa para su entrega a las unidades de misiles de las Fuerzas Armadas de la República Islámica.

Por otro lado, el Ministerio de Defensa hizo entrega hoy la Fuerza Aérea del país de otro misil. Se trata del misil de crucero de alta precisión Nasr. "El misil está diseñado para atacar y destruir objetivos específicos", ha asegurado el ministro dirigiéndose a las unidades de defensa durante la ceremonia de entrega. El titular de Defensa ha añadido que el Nasr aumentará las capacidades operacionales y tácticas de las Fuerzas Aéreas iraníes. El proyectil está preparado para ser lanzado desde aviones de combate en el aire y está equipado con un radar de alta precisión con lo que poder rastrear e interceptar objetivos.

Irán también tiene previsto vender 300,000 barriles de crudo al día a sus clientes europeos ahora que las sanciones de Occidente se han retirado, dijo el ministro de Petróleo iraní, Bijan Zanganeh, según la agencia de noticias estatal Shana.

Es la primera vez que Zanganeh dice cuántos barriles de sus nuevas exportaciones irán a Europa, un mercado que era muy importante para la República Islámica antes de que Occidente le impusiera las sanciones en 2012. Irán intenta ahora aumentar sus exportaciones de crudo en 500,000 barriles al día en los próximos meses, y la mayor parte irá a Asia.

DIAN LIMITED PARTNERSHIP, OPERANDO CON EL NOMBRE WOODLANDS CENTER

FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE JULIO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1360 West Fifth Street, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 32 Bloque: 542
 Dimensiones de los Terrenos: 86' x 99.07'

Cruce de Calle Más Cercano: 650.96' a lo largo de la línea lateral noroeste de West Fifth Street en un curso de Sur 50 grados 40 minutos Oeste de su intersección con la línea lateral suroeste de Clinton Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Ciudad de Plainfield - Impuestos 4to. Trimestre - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,046.97 hasta 10/17/2015.

Ciudad de Plainfield - Autoridad Municipal - Cuentas de Alcantarillado y Recogida de Basura - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,024.59 hasta 10/17/2015.
 TTLBL - CERT #15-0675 retiene un certificado de venta de impuestos por el monto de \$1,218.22 hasta 11/27/2015

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 03/100 (\$306,569.03)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS CON 27/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$333,532.27)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$261.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000124
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00789215
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MICHELLE BRYANT; JAMES BASTEK, MD

FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 356-358 Emerson Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 412
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 125'
 Cruce de Calle Más Cercano: George Street

Intereses Superiores (si alguno): Ciudad de Plainfield - Comprehensive Housing Authority Program - retiene un reclamo en la hipoteca por el monto de \$24,200.00 hasta 11/14/2000.
 Lillian Zhang retiene un certificado de venta de impuestos por el monto de \$600.77 hasta 2/18/2009.

Plainfield Municipal Utilities - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,179.69 hasta 10/2/2015.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 27/100 (\$279,875.27)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTISIETE CON 23/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$293,127.23)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$234.14