

# Cuestionan al Gob. Christie por malgastar dinero de la Port Authority

La Administración Federal de Aviación, la Comisión del Mercado de Valores y el fiscal de distrito de Manhattan en ese momento están cuestionando el por qué la Autoridad Portuaria de New York y New Jersey utilizaron \$1.8 millones de dicha agencia con el objetivo de arreglar carreteras y obras del Pulaski Skyway porque podría causar problemas de tipo legal.

El asunto también ha devenido en un tema clave dentro de una demanda presentada por la Triple A, cuyos abogados acaban de comparecer ante un juez federal en New York en el marco de una disputa legal relacionada con el alza de peaje impuesto por la Autoridad Portuaria bajo el pretexto de que necesitaban el dinero para pagar proyectos como el Skyway, puentes y otras obras en Newark y Jersey City.

El caso se centra en si la Autoridad Portuaria, la entidad que controla los aeropuertos de la región, puertos marítimos y varios puentes y túneles entre New Jersey y New York, puede elevar los peajes a los conductores que cruzan el río Hudson para pagar proyectos localizados en el interior de New Jersey.

La misma cuestión fue planteada por United Airlines, que presentó una denuncia ante la FAA en el 2014 porque se sentía afectada por los millones de dólares que debía pagar al aeropuerto controlado por la Autoridad Portuaria a pesar de que ese dinero se usaba inadecuadamente para subvencionar proyectos ajenos al aeropuerto, incluido el Skyway.

Los abogados de la Autoridad Portuaria ya habían anticipado este tipo de problemas cuando Christie pidió a la agencia bi-estatal que se involucrara en la reconstrucción del Skyway durante su primer año de gobierno, época en que New Jersey carecía de fondos para temas de transporte.

En una nota interna fechada en el año 2011 ya el abogado de la Autoridad portuaria Carlene McIntyre escribió que la Autoridad Portuaria sólo podría legalmente gastar dinero en el Skyway si declaraba que era un camino de acceso al Lincoln Túnel.

El abogado de la Triple AAA, Kevin Mulry, le dijo además al juez Richard Eaton que la Autoridad Portuaria está limitada por la ley cómo puede gastar el dinero del peaje.

**Diga Lo Lei En LA VOZ**  
www.lavoznj.com

CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000137  
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2680809  
DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST  
DEMANDADO: NELSON A. GOMEZ; MRS. GOMEZ, ESPOSA DE NELSON A. GOMEZ  
FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
FECHA DEL DECRETO: 8 DE OCTUBRE DE 2015  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$306.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000137  
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2680809  
DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST  
DEMANDADO: NELSON A. GOMEZ; MRS. GOMEZ, ESPOSA DE NELSON A. GOMEZ  
FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
FECHA DEL DECRETO: 8 DE OCTUBRE DE 2015  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 821 Jersey Ave., Apt. 8L, Elizabeth, NJ  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1108 Bloque: 10  
Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'  
Cruce de Calle Más Cercano: Acme Street  
Intereses Superiores (si alguno):  
La Ciudad de Elizabeth retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,569.57 hasta 11/01/2015.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL CIENTO VEINTISIETE CON 62/100 (\$408,127.62)  
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
728 MARINE HIGHWAY  
P.O. BOX 848 - SUITE 200  
MOORESTOWN, NJ 08057  
1-856- 802-1000  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 24/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$418,354.24)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$231.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000140  
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05380510  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
DEMANDADO: MARIA RIVERA, ANIBAL RIVERA, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO TITULO E INTERES; FIORDALIZ RIVERA, AMERICREDIT FINANCIAL SERVICES INC.  
FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
FECHA DEL DECRETO: 8 DE OCTUBRE DE 2015  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 224 Port Avenue, Elizabeth, NJ  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 551-A Bloque: 1  
Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 25.00'  
Cruce de Calle Más Cercano: 300.00' de Second Street  
Intereses Superiores (si alguno):  
Liberty Water retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$936.89 hasta 8/12/2015.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIEZ MIL SETENTA Y CUATRO CON 06/100 (\$510,074.06)  
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
728 MARINE HIGHWAY  
P.O. BOX 848 - SUITE 200  
MOORESTOWN, NJ 08057  
1-856- 802-1000  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
QUINIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 83/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$523,460.83)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$244.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000141  
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02895614  
DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST  
DEMANDADO: JOHN D. MORALES  
FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
FECHA DEL DECRETO: 8 DE OCTUBRE DE 2015  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 1047 Grove Street, Elizabeth, NJ 07202  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 510 Bloque: 6  
Dimensiones de los Terrenos: 33.10' de ancho x 150' de largo  
Cruce de Calle Más Cercano: Railway Avenue  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 12/100 (\$217,789.12)  
ABOGADO: KML LAW GROUP, PC.  
216 HADDON AVENUE  
SUITE 406  
WESTMONT, NJ  
1-215-627-1322  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL TREINTA Y OCHO CON 76/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$224,038.76)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$203.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000122  
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01466614  
DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC  
DEMANDADO: GHISLENE MEANCE; SHAWN MCCALL; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE GMAC MORTGAGE, LLC, ANTES BAJO EL NOMBRE DE GMAC MORTGAGE CORPORATION; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE SPECIALIZED LOAN SERVICING, LLC; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE U.S. BANK COMO FIDUCIARIO  
FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
FECHA DEL DECRETO: 6 DE NOVIEMBRE DE 2015  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 174 West Colfax Avenue, Roselle Park, NJ 07204-1619  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 416  
Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'  
Cruce de Calle Más Cercano: Larch Sreet  
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DOS MIL UNO CON 33/100 (\$402,001.33)  
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL CINCUENTA Y NUEVE CON 88/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$425,059.88)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$275.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000127  
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00368513  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK  
DEMANDADO: COLEMAN RODGERS, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE DORIS HART; FALLECIDA; GREGORY EDWARDS; PATRICE EDWARDS; ALVIN MITCHELL; LILLIAN MITCHELL; JESSIE WYLLIE; EMMA FRANCES KNIGHTON; LAURA FRANKLIN; ALBERT E. COOKE, JR.; JACQUELINE STEWART-COOK; FOUNTAIN BAPTIST CHURCH; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
FECHA DEL DECRETO: 15 DE OCTUBRE DE 2015  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 2 Martha Avenue, Union, NJ 07088-1009  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 4709  
Dimensiones de los Terrenos: 42.00' x 70.00' x 42.00' x 70.00'  
Cruce de Calle Más Cercano: Valley Street  
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS QUINCE CON 16/100 (\$277,915.16)  
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
ANUNCIO SUJETO AL DERECHO DE REDENCIÓN HIPOTECARIA DE LOS ESTADOS UNIDOS:  
De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 241(c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente hipoteca. Doris Hart presentado a Autoridad de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha Marzo 26, 2008 y registrada en Abril 7, 2008 en el Libro 12456, Página 764. Para asegurar \$375,000.00  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS QUINCE CON 16/100 (\$277,915.16)  
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
ANUNCIO SUJETO AL DERECHO DE REDENCIÓN HIPOTECARIA DE LOS ESTADOS UNIDOS:  
De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 241(c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente hipoteca. Doris Hart presentado a Autoridad de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha Marzo 26, 2008 y registrada en Abril 7, 2008 en el Libro 12456, Página 764. Para asegurar \$375,000.00  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS QUINCE CON 16/100 (\$277,915.16)  
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
ANUNCIO SUJETO AL DERECHO DE REDENCIÓN HIPOTECARIA DE LOS ESTADOS UNIDOS:  
De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 241(c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente hipoteca. Doris Hart presentado a Autoridad de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha Marzo 26, 2008 y registrada en Abril 7, 2008 en el Libro 12456, Página 764. Para asegurar \$375,000.00  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS QUINCE CON 16/100 (\$277,915.16)  
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
ANUNCIO SUJETO AL DERECHO DE REDENCIÓN HIPOTECARIA DE LOS ESTADOS UNIDOS:  
De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 241(c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente hipoteca. Doris Hart presentado a Autoridad de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha Marzo 26, 2008 y registrada en Abril 7, 2008 en el Libro 12456, Página 764. Para asegurar \$375,000.00  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS QUINCE CON 16/100 (\$277,915.16)  
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
ANUNCIO SUJETO AL DERECHO DE REDENCIÓN HIPOTECARIA DE LOS ESTADOS UNIDOS:  
De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 241(c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente hipoteca. Doris Hart presentado a Autoridad de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha Marzo 26, 2008 y registrada en Abril 7, 2008 en el Libro 12456, Página 764. Para asegurar \$375,000.00  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS QUINCE CON 16/100 (\$277,915.16)  
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
ANUNCIO SUJETO AL DERECHO DE REDENCIÓN HIPOTECARIA DE LOS ESTADOS UNIDOS:  
De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 241(c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente hipoteca. Doris Hart presentado a Autoridad de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha Marzo 26, 2008 y registrada en Abril 7, 2008 en el Libro 12456, Página 764. Para asegurar \$375,000.00  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000097  
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03054114  
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL  
DEMANDADO: PHYLLIS TAYLOR; MR. TAYLOR, ESPOSO DE PHYLLIS TAYLOR; ONEMAIN FINANCIAL  
FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
FECHA DEL DECRETO: 24 DE OCTUBRE DE 2015  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 926 Thompson Avenue, Roselle, NJ 07203-2213  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 1205  
Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 43.75' x 100.00' x 43.75'  
Cruce de Calle Más Cercano: Georges Place  
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS TRECE CON 63/100 (\$315,613.63)  
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
TRESIENTOS VEINTIOCHO MIL CINCUENTA Y SEIS CON 12/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$328,056.12)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000118  
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00446015  
DEMANDANTE: LAKELAND BANK  
DEMANDADO: MICHAEL JOHN CONOVER, SOLTERO, Y JERSEY TRADERS FEDERAL CREDIT UNION  
FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
FECHA DEL DECRETO: 10 DE AGOSTO DE 2015  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 1323 Bellevue Avenue, Plainfield, NJ 07060  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 26  
Dimensiones de los Terrenos: 100' x 150'  
Cruce de Calle Más Cercano: Park Avenue  
Deuda por Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre 2015  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO CON 19/100 (\$134,185.19)  
ABOGADO: FORMAN HOLT ELIADES & YOUNGMAN LLC  
80 ROUTE 4 EAST  
SUITE 290  
PARAMUS, NJ 07652  
1-201-845-10000  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS CUATRO CON 14/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$140,604.14)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000119  
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04719513  
DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB  
DEMANDADO: EDNA L. BUTLER, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; SANDRA DORSEY, MR. DORSEY, ESPOSA DE SANDRA DORSEY, ESTADO DE NEW JERSEY; EQUABLE ASCENT FINANCIAL LLC; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
FECHA DEL DECRETO: 26 DE JUNIO DE 2015  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 70 Berkeley Terrace, Plainfield, NJ 07062  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 435  
Dimensiones de los Terrenos: 50' x 131.51'  
Cruce de Calle Más Cercano: Milton Place  
\* Venta también sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se sale de la deuda.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES CON 41/100 (\$424,963.41)  
ABOGADO: PARKER-MCCOY  
P.O. BOX 5054  
9000 MIDLANTIC DRIVE  
SUITE 300  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-596-8900  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SIETE CON 28/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$444,207.28)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$235.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000121  
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01534515  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
DEMANDADO: AUGUSTUS E. MC KNIGHT; TINA F. MC KNIGHT  
FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
FECHA DEL DECRETO: 16 DE OCTUBRE DE 2015  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 1514 Morris Place, Hillside, NJ 07205-1627  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 54 Bloque: 1007  
Dimensiones de los Terrenos: 2.59' x 40.00' x 225.00' x 46.08' x 67.55' x 42.02' x 11.067' x 115.37'  
Cruce de Calle Más Cercano: Clark Street  
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CINCO CON 63/100 (\$315,613.63)  
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA