

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000088
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01038014
DEMANDANTE: SABR MORTGAGE LOAN 2008-1 REO SUBSIDIARY-1 LLC
DEMANDADO: JOSE E. LEMUS, AMELIA ESQUIVEL, Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE EQUIFIRST CORPORATION
FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 16 DE OCTUBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 304 Lyman Place, Plainfield, NJ 07063
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 141
Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: West Third Street
Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre de 2015*
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE CON 11/100 (\$332,827.11)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 17/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$343,266.17)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$221.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000089
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02635612
DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CITIGROUP MORTGAGE LOAN TRUST 2007-WFHEZ, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2007-WFHEZ
DEMANDADO: DORA A. MOTTA; VINCENT BONILLA; MRS. VINCENT BONILLA, ESPOSA DE VINCENT BONILLA; PEDRO M. GUTIERREZ, MD
FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 26 DE ABRIL DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 46 Pershing Avenue, Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1192 Bloque: 13
Dimensiones de los Terrenos: 113.50' x 27.00' x 113.50' x 27.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea suroeste de Pershing Avenue, dicha línea estando a 100.00 distantes por el noroeste de la intersección de la línea noroeste de Vine Street con la línea noroeste de Pershing Avenue
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CATORCE CON 18/100 (\$364,714.18)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 82/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$377,947.82)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000090
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03590813
DEMANDANTE: PENNYMAC CORP.
DEMANDADO: ROEL M. PELLOSSIS, NENE G. PELLOSSIS
FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 27 DE OCTUBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 2401 Dorchester Road, Union, NJ 07083-5021
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 5001
Dimensiones de los Terrenos: 70' x 75' x 129'4"
Cruce de Calle Más Cercano: Stahuber Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES CON 07/100 (\$484,733.07)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON 49/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$496,922.49)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000091
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F343515

DEMANDANTE: SRP 2012-4, LLC
DEMANDADO: HELIO DE OLIVEIRA, MRS. OLIVEIRA, ESPOSA DESCONOCIDA DE HELIO OLIVEIRA, Y NEW JERSEY CASUALTY INSURANCE COMPANY
FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 723-725 Van Buren Avenue, Elizabeth, NJ 07201
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1788 Bloque: 8
Dimensiones de los Terrenos: 27.00' x 150.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Louisa Street
Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre de 20015*
Hipotecas Previas: 1ra. Hipoteca con Green Tree Servicing LLC y registrada en 7/2/2013 en el Libro de Hipotecas: 1407, Página 386 por el monto aproximado de \$494,400.00.
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS OCHO CON 00/100 (\$210,708.00)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL CUARENTA Y UNO CON 32/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$218,041.32)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$226.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000092
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2560510
DEMANDANTE: LSF8 MASTER PARTICIPATION TRUST
DEMANDADO: MARISSA D. STANLEY
FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 16 DE JULIO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 1531 West 3rd St. (alias) 1531-33 West 3rd St., Plainfield, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 144
Dimensiones de los Terrenos: 32.50' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Frace Avenue
Sujeta a: \$0.00
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TRECE CON 07/100 (\$346,713.07)
ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
216 HADDON AVENUE
SUITE 201
WESTMONT, NJ 08108
1-856-858-7080
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 96/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$359,979.96)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$213.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000093
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01862714
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
DEMANDADO: WAYNE W. SABO, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE MILDRED T. SABO, FALLECIDA; MARILYN ELLWOOD; DEBRA A. KWIAATEK, ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 2 DE OCTUBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 875 Prospect Street, Union, NJ 07083-7958
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 808
Dimensiones de los Terrenos: 125.00' x 50.00' x 125.00' x 50.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Roselle Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Anuncio sujeto al derecho de rescisión hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28, U.S.C. Sección 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de rescisión hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente hipoteca. Mildred T. Sabo y William J. Sabo por su abogado Debra A. Kwiatek presentado al Secretario de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de February 18, 2010 y registrada en March 1, 2010 en el Libro 12870, Página 936. Para asegurar \$487,500.00
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 80/100 (\$249,844.80)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS CON 56/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$257,322.56)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$302.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000094
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01785812
DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE

Fallece el señor José López

Elizabeth, NJ- El pasado 22 de enero falleció en la ciudad de Elizabeth el señor José López, un experimentado técnico en equipos de refrigeración y aires acondicionados que durante muchos años ofreció sus servicios a negocios y hogares de



José López

nuestra área.

Nacido en Santiago de Cuba, Oriente, José emigró de Cuba a finales de los años 60 del pasado siglo en compañía de su esposa Bárbara porque la dictadura castro-comunista, que había usurpado el poder dentro de la isla, hacía la vida insostenible a los cubanos honrados y deseosos de prosperidad.

Pero José y Bárbara no pudieron viajar directamente hacia Estados Unidos, como era el objetivo de la mayoría de los cubanos que escapaban de la dictadura de los hermanos Castro. Tuvieron que volar hasta Madrid, España, donde debieron permanecer por cerca de cinco años. Allí, nació Grisel, la única hija de la pareja.

José, su esposa Bárbara, y la pequeña Grisel, finalmente en el año 1974 lograron establecerse en Elizabeth, donde Grisel es policía motorizada.

En 1994 José tuvo que enfrentar un muy difícil golpe: falleció su querida esposa Bárbara.

Al fallecido le sobrevivieron su hija Grisel, su yerno José Rubén Arias y sus nietos Giggi, José Angel, Regina, y Rubén. También sus bisnietos Maya, Christian, Isabella, Ginel, y Leonel.

¡Descansen en paz el señor José López!

Sentido...

(Viene de la Página 23) con hombro por sus sueños y esperanzas. Pero una vez más sacó fuerza de flaqueza y también pudo sobrevivir a este nuevo embate de la vida.

De carácter noble y generoso, a Onelda Salermo se le recuerda también como una madre cariñosa y paciente, y asimismo como una cristiana devota y muy vinculada a la iglesia local Misión Cristiana, un templo de filiación evangélica.

A la señora Onelda Salermo le sobrevivieron sus tres hijos Julio, Marcos y Jorge. También siete nietos y 4 bisnietos.

Las horas fúnebres de la fallecida tuvieron lugar el pasado 31 de enero en el interior de la funeraria McCracken Funeral Home de Linden. Ese mismo día, y también en la citada funeraria, la pastora Olgui Rodríguez dirigió una especial ceremonia religiosa dedicada a la fallecida.

El entierro de la señora Onelda Salermo se produjo el lunes primero de febrero en el Interment Rosedale Cemetery, en la ciudad de Linden.

¡Descansen en paz la señora Onelda Salermo!

CMALT REMIC 2007-A2-REMIC CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA. SERIES 2007-A2
DEMANDADO: SUSAN BEZZEGH, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE CATHERINE A. HALL, ANTES CATHERINE ANN BEZZEGH, WILLIAM HALL, HEREDERO DE CATHERINE A. HALL CONOCIDA COMO CATHERINE ANN BEZZEGH, PROGRAMA DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE UNION, MIDLAND FUNDING LLC, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 634 Summit Road, Union TWP, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 214
Dimensiones de los Terrenos: 120' x 40' x 110'
Cruce de Calle Más Cercano: Lakeside Place
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
Hipotecas y Jecutorias Previas.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA CON 05/100 (\$379,180.05)
ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
111 WOODCREST ROAD
WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
CHERRY HILL, NJ 08003
1-856-689-5400
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS DIECIOCHO CON 21/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$393,718.21)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$199.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000095
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4874009
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS COMO FIDUCIARIO DE RALI 2007QA3
DEMANDADO: CHARLES A. SIMMONS; VANECHIA Y SIMMONS
FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 1157 Chestnut Street, Elizabeth, NJ 07201-1050
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 236 Bloque: 12
Dimensiones de los Terrenos: 125.00' x 35.00' x 125.00' x 35.00'
Cruce de Calle Más Cercano: East Broad Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 72/100 (\$632,675.72)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 GMAC-5546
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS SIETE CON 07/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$651,707.07)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000096
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04848414
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ASSET SECURITIES CORPORATION, HOME EQUITY MORTGAGE CERTIFICADOS DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2005-AHL2
DEMANDADO: ADELINA FLORES
FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 27 DE OCTUBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 594 Walnut Street, Elizabeth, NJ 07011-1105
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1341 Bloque: 12
Dimensiones de los Terrenos: 30.00' x 100.00' x 30.00' x 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Fairmount Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA CON 64/100 (\$534,280.64)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 130985
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE CON 09/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$547,219.09)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$262.02