

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000068  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03905610  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: GREGORY MASTERSON AND KELLY ANNE MAYER, AHORA BAJO EL NOMBRE DE ANNE MASTERSON, ESPOSOS; TD BANK, N.A.; DANIELLE L. MASTERSON, AHORA BAJO EL NOMBRE DE DANIELLE L. MILLS  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE OCTUBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 55 Charles Street, Roselle Park, NJ 07204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 901  
 Dimensiones de los Terrenos: 33' x 125' y 10' x 127' de ancho  
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TREINTA Y NUEVE CON 37/100 (\$335,039.37)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ  
 1-215-627-1322  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 29/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$351,687.29)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$216.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000069  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0528110  
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: VERONICA RAMHI; BURNELL WILLIAMS; KENNETH H. WILLIAMS, SR.; BANK OF AMERICA, N.A.; ESTADO DE NEW JERSEY; COLGATE PALMOLIVE COMPANY; ESSEX COUNTY DIVISION OF WELFARE  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE OCTUBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1043-45 Field Avenue, Plainfield, NJ 07060-2803  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 744  
 Dimensiones de los Terrenos: 60.00' x 200.46' x 60.00' x 200.53'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TREINTA Y OCHO CON 00/100 (\$432,038.00)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 CMI-4193  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS QUINCE CON 80/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$452,315.80)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$257.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000071  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1268710  
 DEMANDANTE: PNC MORTGAGE UNA DIVISION DE PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: FRANCESCO AMBROSIO; ELISE AMBORSIO; CSGA LLC; NU SUN FINANCIAL, EN NOMBRE DE CHASE MANHATTAN BANK; ADAMAR OF IN LIQUIDATION, L.L.C., ANTES BAJO EL NOMBRE DE ADAMAR OF NEW JERSEY INC., COMERCIANDO COMO TROPICANA CASINO AND RESORT; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JUNIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 124 Bridge Street, Roselle Park, NJ 07204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 206  
 Dimensiones de los Terrenos: 70' x 157'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Westfield Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias (si alguna): Sujeta al derecho de redención hipotecaria extendido los Estados Unidos de América  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML, LAW, alienta y apoya las prácticas de igualdad de las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON 91/100 (\$231,925.91)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ  
 1-215-627-1322  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DOS CON 26/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$243,602.26)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$279.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000072  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01797712  
 DEMANDANTE: PNPL-SRM OF 11 2014-TTI TRUST  
 DEMANDADO: DAWN WILLIAMS; MR. WILLIAMS, ESPOSO DE DAWN WILLIAMS; WILLIE JENKINS, SU ESPOSA; ESSEX CO BD OF SOCIAL SERVICES; PATRICIA JENKINS, STATE OF NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE OCTUBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1087 Williams Street, Elizabeth, NJ 07201-2653  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1397 Bloque: 9  
 Dimensiones de los Terrenos: 25.00' x 100.00' x 25.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Madison Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y DOS CON 94/100 (\$289,072.94)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 132489  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 19/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$304,677.19)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$266.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000076  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03090409  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: GUSTAVO CATANO Y VICKY LEMOS, ESPOSOS  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE AGOSTO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 933 Maltby Avenue (alias) 933-37 Maltby Avenue, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 520  
 Dimensiones de los Terrenos: 35.00' x 100.00' x 60.08' x 75.00' x 39.27'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado este de Maltby Ave., a una distancia de 25.00' por el sur de la intersección con dicha línea al sur de Huntington Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO CON 17/100 (\$447,524.17)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TRES CON 62/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$479,903.62)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000077  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2514013  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION, VALORES ESTRUCTURADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA; SERIES 2006-AM1  
 DEMANDADO: JORDAN ASHBY, FAITHLYN MARJORIE FOXTON-ASHBY, AAMES FUNDING CORPORATION, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, AAMES HOME LOAN  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 826 Hampden Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20.02 Bloque: 470  
 Dimensiones de los Terrenos: 42' x 99.85'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Rebecca Street  
 Impuestos: "Al corriente hasta el 3er Trimestre 2015"  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 43/100 (\$588,495.43)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 25/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$610,984.25)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$230.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000079  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02297513

# Sentido deceso de la señora Onelda Salermo

Elizabeth, NJ- El viernes 26 de enero falleció en esta ciudad la señora Onelda Salermo, viuda de Erasto Salermo, ya fallecido, uno de los comerciantes más antiguos y queridos por la comunidad hispana de Elizabeth.

Oriunda de la ciudad cubana de Holguín, lo-

calizada al este de la isla, Onelda emigró de su tierra natal en 1966, junto a su esposo e hijos, buscando escapar de la dictadura castro-comunista que se había adueñado del país. Fue un momento muy difícil para la joven pareja: Atrás dejaban muchos familiares y amigos, el



**Onelda Salermo**

querido terruño que le vio nacer y crecer, y también valiosas propiedades y negocios porque Erasto, el esposo de Onelda, siempre fue un talentoso comerciante que con perseverancia y honradez, a finales de los años 50, ya había logrado establecer una pequeña cadena de tiendas en varias localidades de la provincia de oriente. En Victoria de las Tunas, por ejemplo, las viejas generaciones aún recuerdan La Casa Salermo, un prestigioso establecimiento que funcionaba en una zona muy céntrica de la mencionada localidad.

Como tantos de sus compatriotas, el matrimonio Salermo seleccionó Estados Unidos para intentar rehacer sus vidas. En ese mismo año 1966 se ubicaron en la ciudad de Elizabeth y aquí ambos comenzaron a trabajar en las factorías de la zona para poder sobrevivir. No obstante los bajos salarios, el matrimonio logró ahorrar suficiente dinero y ya en el año 1970 pudieron inaugurar un pequeño negocio denominado Bazar Salermo. El establecimiento, ubicado en la popular avenida Elizabeth, pronto se convirtió en uno de los sitios predilectos de la creciente comunidad cubana en Elizabeth y también comenzó a ser frecuentado por otras nacionalidades, quienes apreciaban el trato amable de Onelda y Erasto Salermo para sus clientes.

Con el transcurso de los años, Tatíco, ya fallecido, Julio, Marcos y Jorge, los hijos de la pareja, también se sumaron al negocio que ya a finales de la década de los 90 del pasado siglo era conocido como Joyería Salermo.

En 1996, Onelda tuvo que enfrentar otro difícil desafío: sufrió un derrame cerebral y como resultado quedó con limitaciones en su movilidad y muy delicada de salud. No obstante lo anterior, y con el apoyo de la familia, ella logró recuperarse en lo fundamental, y siguió adelante con su característica entereza.

En el año 2009 Onelda sufrió otro golpe demoleador: falleció su amado esposo Erasto, el compañero de toda la vida, la figura con quien había luchado hombro (Pasa a la Página 24)

DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE MASTR ASSET BACKED SECURITIES TRUST 2005-AB1  
 DEMANDADO: MARIA D. SANTOS; KENNETH JONES; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE MAYO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 538 Hemlock Street, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 60  
 Dimensiones de los Terrenos: 60.00' x 98.08' x 60.00' x 98.08'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea sur de Hemlock Street, dicho punto estando a 205.71' distantes por el oeste, de su intersección con el lado oeste de Jefferson Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VENTICINCO MIL SETENTA Y SEIS CON 14/100 (\$425,076.14)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO 03/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$448,154.03)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000083  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05212914  
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: MARVIN L. HAMILTON Y VALERIE D. HAMILTON, ESPOSOS; Y HACKENSACK UNIVERSITY MEDICAL CENTER  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE OCTUBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 23-25 Smith Street, Elizabeth  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote:1195 Bloque: 7  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 37.50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Cross Street  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DOS CON 46/100 (\$363,802.46)  
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.  
 99 WOOD AVENUE SOUTH SUITE 803  
 ISELIN, NJ 08830  
 1-732-902-5399  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 48/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$379,967.48)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$167.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000086  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02133112  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: MIGUEL A. CASTRO; LUZ A. CASTRO; RAB PERFORMANCE RECOVERIES, LLC; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 314 Broadway, Elizabeth, NJ 07206 con la dirección postal de 314 Broadway, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3.3 Bloque: 3  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 25.00' x 100.00' x 25.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Broadway y Third Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 42/100 (\$510,643.42)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE CON 21/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$529,817.21)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 2/11/16 - 2/25/16 \$235.00