

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000021
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00723914
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK
 DEMANDADO: MARC VACCARO; DENISA VACCARO; FUJIFILM NORTH AMERICA CORPORATION; ANNE M. VACCARO; AMERICAN EXPRESS BANK, FSB
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE SEPTIEMBRE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 7 Manitou Way, Scotch Plains, NJ 07076-2922
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 12301
 Dimensiones de los Terrenos: 252.00' x 175.54' x 63.44' x 79.14' x 206.08' x 40.86' x 144.14'
 Cruce de Calle Más Cercano: Raritan Road
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES CON 06 /100 (\$692,533.06)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 150631
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE CON 39/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$716,187.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$252.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000022
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4752508
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL FUNDING COMPANY, LLC
 DEMANDADO: TERESA M. ARIAS; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE MORTGAGE LENDERS NETWORK USA, INC., SUS SUCESORES Y LEGATARIOS
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE OCTUBRE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 139-43 Morrinstown Road, Elizabeth, NJ -07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1511 Bloque: 1011
 Dimensiones de los Terrenos: 45.00' x 125.00' x 45.00' x 125.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Park Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 37/100 (\$514,253.37)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 ASC-3426
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO SESENTA Y TRES CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$524,163.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$257.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000023
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00810115
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JOHN SURGEON; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE OCTUBRE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 938 West Fifth Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 549
 Dimensiones de los Terrenos: 150.02' x 50.00' x 150.02' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Prescott Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28.U.S.C. Section 2410©, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente hipoteca.
 John Surgeon y Alice R. Surgeon al Secretario de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Octubre 26, 2006 y registrado en Noviembre 9, 2006 en el Libro 11926, Página 990. Para asegurar \$435,000.00
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CATORCE CON 97/100 (\$254,714.97)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD

SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 183755
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 84/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$262,356.84)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$293.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000024
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01629813
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: CHARLES DAVIS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SJ, SUS O CUALQUIER PERSONA SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MIDLAND FUNDING LLC; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE SEPTIEMBRE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 50 Bailey Avenue, Hillside, NJ 07205-1602
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 1003
 Dimensiones de los Terrenos: 50.02' x 110.00' x 50.02' x 110.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: North Broad Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28.U.S.C. Section 2410©, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente hipoteca.

Charles Davis al Secretario de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Octubre 26, 2009 y registrado en Noviembre 4, 2009 en el Libro 12807, Página 985. Para asegurar \$300,000.00
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO CON 78/100 (\$22,174.78)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 139110
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL TREINTA Y TRES CON 02/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$229,033.02)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$301.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000025
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1279714
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: RICHARD CANCEL; ROSEMARY CANCEL
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE MAYO 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 79-81 Sandford Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 320
 Dimensiones de los Terrenos: 92' x 170.43'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street. Partiendo de un punto en la línea central de Sandford Avenue, dicho punto a una distancia de 1,110.00', por el noroeste, de su intersección con la línea noroeste de East Front Street.
 Embargos/Gravámenes previos. Alcantarillado - Balance + penalidad: \$1,175.59.
 Recogida de Basura - Balance + penalidad: \$1,296.83. Total hasta Octubre 21, 2015: \$2,472.42
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA CON 28/100 (\$394,280.28)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 25/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$413,674.25)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$225.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000026
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01151113
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: SHARON MC DUFFIE -PAGAN, INDIVIDUALMENTE, Y COMO ADMINISTRADORA C.T.A. DE LOS BIENES DE MILDRED L. MC DUFFIE, DIFUNTA; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; CONDADO DE UNION, EXCEL CARE INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CRANFORD HEALTH & EXTENDED CARE; NEWARK BETH ISRAEL MEDICAL; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE SEPTIEMBRE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 253 Clark Street, Hillside, NJ 07205-1534
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 413
 Dimensiones de los Terrenos: 120.00' x 40.00' x 120.00' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Highland Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en

el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28.U.S.C. Section 2410©, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente hipoteca.
 MILDRED L. MCDUFFIE al Secretario de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Octubre 15, 2007 y registrado en Octubre 15, 2007 en el Libro 12320, Página 841. Para asegurar \$420,000.00.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO CON 16/100 (\$269,991.16)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 144552
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE CON 27/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$278,159.27)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$315.64

Repararán famoso transatlántico norteamericano

El SS United States, un viejo buque trasatlántico de 990 pies de largo en el cual navegaron cuatro presidentes norteamericanos y también famosos actores de Hollywood, podría salvarse de ser convertido en chatarra gracias a una organización sin fines de lucro.

El grupo, denominado The SS United States Conservancy, anunció recientemente que había firmado un acuerdo con una empresa reconstructora de barcos con el objetivo de reparar la embarcación.

El buque permanecía

fondeado en Filadelfia hace ya casi 20 años.

Tom Basile, el vocero del SS United States Conservancy, no explicó en detalles cual sería el destino final del barco luego de la restauración pero si puntualizó que le esperaba un futuro muy prometedor porque volvería a ser un icónico símbolo de Estados Unidos en el mundo entero.

El barco contó con el diseño del famoso ingeniero naval William Francis Gibbs e hizo su primer viaje en el año 1952 logrando entonces romper un récord de velocidad. Pero la nave

fue retirada del servicio activo en 1969 y permaneció fondeada en Filadelfia desde el año 1996.

Desde sus comienzos el SS United States fue adoptado por la crema y nata de la sociedad americana viajando pasajeros tan famosos como John Wayne, Cary Grant o los duques de Windsor. También lo utilizaron personajes como Marlon Brando, Salvador Dalí y Grace Kelly.

De acuerdo con SS United States Conservancy, su institución enfrenta una situación financiera difícil y por eso ha trabajado con desaholladores e inversores potenciales para encontrar una manera de utilizar mejor la embarcación. Su mantenimiento estaba costando unos \$60,000 al mes.

Pero los esfuerzos de restauración han podido continuar gracias a una donación de \$600,000 recibida el año pasado.

Susan Gibbs, la directora de SS United States Conservancy, tampoco ha revelado más detalles sobre el futuro de la nave.

Los Osos...

(Viene de la Página 15)

La instalación de osos en Taricaya empezó después que DAI rescató a Cholita, una "osa de anteojos" de 25 años que había perdido casi todo su pelo debido al estrés. En el circo, sus dedos habían sido brutaemente cortados para eliminar sus garras, y sus dientes habían sido recortados, dejándola completamente indefensa. Ella se ganó los corazones de gentes alrededor del mundo mientras DAI le buscaba un nuevo hogar.

Finalmente se le encontró un espacio cerca de su nativa selva de nubes en la Reservación Ecológica Taricaya, donde DAI dio los fondos para la construcción de un hábitat forestal, y Cholita se mudó para allí en septiembre. Sus nuevos vecinos, Lucho y Sabina, son los primeros miembros de su propia especie que ella ha visto en 20 años.

Jan Creamer: "A principios de este año la salud de Cholita se estaba deteriorando en una celda de concreto. Ahora, ella está disfrutando de su propio pedazo de bosque virgen. Su rescate también ha proporcionado un verdadero legado, un santuario para otros "osos de anteojos". Sabemos que faltan osos por ayudar, así que espero que el público continúe ayudando a este proyecto tan importante cuando vean el progreso que hemos hecho".

\$15,000 fueron usados en la operación de rescate de Sabina y Lucho, y en la primera fase de sus hábitats después que la actriz inglesa Joanna Lumley lanzara un llamamiento de emergencia pidiéndole al público que le "proporcionarán a estos osos el final del cuento de hadas que ellos se merecen". DAI está ahora solicitando donaciones para la expansión de sus hábitats.

el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28.U.S.C. Section 2410©, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente hipoteca.

Mildred L. McDuffie al Secretario de Vivienda y Desarrollo urbano, con fecha de Octubre 5, 2007 y registrado en Octubre 15, 2007 en el Libro 12320, Página 841. Para asegurar \$420,000.00.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO CON 16/100 (\$269,991.16)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 144552
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE CON 27/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$278,159.27)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$315.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000027
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04616513
 DEMANDANTE: PNPL-SRMO II 2014-TT1 TRUST
 DEMANDADO: CARLA LISSAUE
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE SEPTIEMBRE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 137 Vine Street, Roselle, NJ 07203-1037
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30 Bloque: 5405
 Dimensiones de los Terrenos: 162.73' x 25.00' x 162.70' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: First Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 05/100 (\$190,956.05)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 151535
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS TRECE CON 81/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$228,813.81)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000028
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00960213
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE FREMONT HOME LOAN TRUST 2004-A, CERTIFICADOS RES-PALMADOS POR HIPOTECAS, SERIES 2004-A
 DEMANDADO: FRANCES E. HUGHES, PINNACLE FEDERAL CREDIT UNION, SKYLANDS ENERGY INC., FRANCES E. HUGHES
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE SEPTIEMBRE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 824 Chestnut Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 4201
 Dimensiones de los Terrenos: 136' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Ninth Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Embargos/Ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 92/100 (\$246,445.92)
 ABOGADO: UDRÉN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 67/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$254,898.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$194.48