CORP

FECHA DE LA VENTA-

CH-22000081

CONDADO: UNION

CONDADO: UNION

DEMANDADO: REALENE GRAY; ORIN DAVIS ALIAS ORIN A. DAVIS; MRS

DAVIS ESPOSA DE ORIN DAVIS ALIAS ORIN A DAVIS: CANDOR CAPITAL

2 DE MARZO DE 2022

31 DE MAYO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del

pondre a la venta por la via publica, en el Edificio de la Administration duel Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 2222 Halsey Street, Union, nNJ 07083

Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 42.31 x 110.89 Cruce de Calle Más Cercano: Ridgway Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros
impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras

ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas

las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre e

2do Trimestre 2021 vencido en: 5/1/2021 \$3,810.38 facturado; \$3,529.16 pen-

diente más penalidad; \$281.22 pagado
3er Triimestre 2021 vencido 8/1/21 \$4.038.98 pendiente más penalidad, cuen-

ser inmestre 2021 vencios 8/1/21 \$4,038.99 pendiente mas penalidad, cuenta por impuestos estimado
4to. Trimestre 2021 vencido en 11/1/2021 \$3,891.92 pendiente más penalidad
1er Trimestre 2022 vencido en 2/1/2022 \$3,887.92 pendiente
2do Trimestre 2022 se vencie en 5/1/2022 \$3,887.91 pendiente
Alcantarillado: Municipio de Union 1976 Morris Avenue, Union, NJ 07083 908-

851-8508 Cuenta: 16185 0 01/01/2021 - 12/31/2021 \$267.90 pendiente más

penalidad \$302.79 pendiente más penalidad; Deudas acumuladas. Cargos por alcantarillado están basados en consumo de agua previo.
Nota General: Existen cargos por terreno vacante por favor contacte al Building Department al 908-851-8509

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión

del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero

sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 50 Bloque: 5609

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF

FECHA DE LA VENTA: 23 DE FEBRERO DE 2022 FECHA DEL DECRETO: 19 DE AGOSTO DE 2019

La propiedad que se pondra a la venta esta localizada en el Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 853 Niles Road, Union, NJ 07083 Nimero de Impuesto del Solar de Terrenc. Lote: 4 Bloque: 4016 Dimensiones del Terren (Aproximadamente): 51" x 128.87" Cruce de Calle Más Cercano: West Chestnut Street

mación del dinero sobrante, si lo hubiese.

SIETE CON 52/100 (\$409,177.52) ABOGADOS: KML LAW GROUP, PC

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00138721

CIARIO DE LODGE SERIES III TRUST

THE LITS BUILDING

DEMANDANTE: BANK OF AMERIĆA, N.A. DEMANDADO: ROSA DESARNO; SECRETARIA DE HOUSING AND URBAN

DEVELOPMENT, Y MIDLAND FUNDING LLC, ASIGNADO DE CREDIT ONE BANK, NA, ACREEDOR ORIGINAL Y LA SECRETARIA DE HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, vo En virtud del decreto judicial mencionado amba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

Differo Sobratte. El el caso de que sobre unitero despues de la verial y sauto de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero celebrante. El Shaffe contenue de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero celebrante. El Shaffe contenue conducioned la petra tradel la infero

sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y

THE LITS BUILDING
701 MARKET STREET, SUITE 5000
PHILADELPHIA, PA 19106
PETER CORVELLI
UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL VEINTE CON 15/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$455,020.15)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/7/22 - 2/21/22

DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDU-

CIARIO DE LUDIGE SERIES III TRUST DEMANDADO: JUDY JACKSON; ULYSSES JACKSON, FALLECIDO; SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; HOSPITAL AND DOCTORS SERVICE BUREAU, ASIGNADO DE HACKENSACK RADIO-

LOGY GROUP PA · ESTADO DE NEW JERSEY ESTADOS UNIDOS DE AME

FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 20 DE DICIEMBRE DE 2021
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del

Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 778-80 Webster Place, Plainfield, NJ 07060

Numero de impuesto del Solari de irrento: Lote: 21 A Bioque: 6.36
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 65 °x 81 °
Cruce de Calle Más Cercano: Putnam Avenue
Importante: Se debe presentar cualquier información en cumplimiento de la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

MONTO DE LA EJECUTORIA: SESENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UNO

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 97/100

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/7/22 - 2/21/22 \$99.57

UNION COUNTY SHERIFF

CH-22000125 CONDADO: UNION

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21A Bloque: 636.

CON 43/100 (\$60,751.43)
ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP
1325 FRANKLIN AVENUE

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$63,767,97)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF C DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F002799017

GARDEN CITY, NY 11530

212-471-5100

PETER CORVELLE

esta notificación:

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02191818

```
NUMERO DEL DUCKEI (MINUTA) F002799017

DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDU-
CIARIO DE BNC MORTGAGE LOAN TRUST 2007-1 CERTIFICADOS DE
TRASPASO DE HIPOTECAS SERIES 2007-1

DEMANDADO: MAXINE HOWARD; MILLENNIUM ANESTHESIA CONSUL-
TANTS
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2022
FECHA DE LA VENIA: 25 MARKAZ DE 2022

EN VIRTUAL DECRETO: 27 DE ENERO DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
riferizaran a las 2:00 F.M. de dictro dia.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 39 Eastern Parkway, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 501
 Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 50' x 103'
 Cruce de Calle Más Cercano: McLean Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros 
impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras 
ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas 
las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-
bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
  1er Trimestre, 2022 Vencido en: 2/1/2022 $2,563 pendiente
ed Trimestre 2022 se vence en: 5/1/2022 $2,563 pendiente
Alcantarillado: Hillside Sewer Department. Liberty & Hillside Avenues, Hillside,
NJ 07205 973-926-5502. Cuenta: 00131500 1/1/2021 - 12/31/2021 $173.00
 pendiente más penalidad
Certificado No.: 21-084. Vendido: 12/10/2021 a: FIGNJ19, LLC/FIG CUST-
FIGNJ19 LLC Y SE MONTO DEL EMBARGO esta sujeto a impuestos pendi-
entes más interes. Debe llamer antes para las cantidades de redención. La
  redención del embargo está subravada en la Lev N.J.S.A. 54: 5-54
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
Differo Sobrante. En el caso de que sobre uniero despues de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
 sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
   nación del dinero sobrante, si lo hubiese
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DICINUEVE MIL SESENTA Y
 UNO CON 48/100 ($419,061.48)
ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE
            & PARTNERS, PLLC
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
             PETER CORVELLI
                                                                                               UNION COUNTY SHERIFF
 PALER CORVELLI
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y
CINCO CON 75/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($439,795.75)
```

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici -

VENIA POR LA OFICINA DEL ALGUACLI. (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000127
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00325519
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO
FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE FIRST FRANKLIN MORTGAGE LOAN

TRUST 2006-FF17 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES

tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la vent. Fechas: 2/7/22 - 2/21/22 \$148.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

```
MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA Y CIN O MIL
 DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 81/100 ($1,335,297.81)
ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE
           & PARTNERS, PLLC
            130 CLINTON ROAD
            FAIRFIELD, NJ 07004
          973-575-0707
PETER CORVELLI
                                                                                 UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 ONA COMPLETA DESCRIPTION LEGAL SE PUEDE ENCOMPAREN LA COFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. UN MILLON TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 25/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($1,365,981.25)
   Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
  tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
  VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIIF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000128
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01268517
DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC
DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC
DEMANDADO: URBANO ALVAREZ-DIAZ; LENA LIBERMAN; COUNTY EDU-
CAIORS FCU
FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 23 DE MARZO DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co
Elizabettrown Piaza, Elizabettr, New Jersey, et MIERCULES, las Veritas Co-
menzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 303 Edgar Avenue, Cranford, NJ 07016
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote; 6 Bloque: 214
 Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 6,250 SF
 Cruce de Calle Más Cercano: Kensington Avenue (Aprox. 60' de distancia)

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros
impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
  ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
 las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-
bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre e
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario,
 o el abogado del Hipotecario
Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal com-
pleta, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca reg-
istrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en
el Libro de Hipotecas 14096, en la Página 734, et seç, y el Decreto de
Ejecutoría en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
billiero sobitalite. En le caso de que soule uniero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero cabenate. El Shaeff e oucla vier como canada cinada la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero cabenate. El Shaeff e oucla vier como canada cinada la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
 sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor
 mación del dinero sobrante, si lo hubiese
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVE-
 CIENTOS NOVENTA Y DOS CON 42/100 ($352,992,42)
            ABOGADOS: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL LLP
           950 NEW LOUDON ROAD
          PETER CORVELLI
                                                                                 UNION COUNTY SHERIFF
 PELER CONVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES CON
  MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($361,263.10)
   Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/7/22 - 2/21/22 $142.27
 VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CI
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0137470418
                                                                                                   CH-22000130
CONDADO: UNION
```

DEMANDANTE: DEUTSCH BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO

DEMANDANIE: DEUISCH BANK NAIIONAL IRUSI COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE SOUNDVIEW HOME LOAN TRUST 2006-OPT1, CERTIFI-CADOS RESPALDADOSPOR LA SERIE 2006-OPT1

DEMANDADO: HENRY R. WHIDBEE ALIAS HENRY WHIDBEE; BEVERLY WHIDBEE ALIAS BEVERLY S. WHIDBEE; ESTADO DE NEW JERSEY FECHA DE LA VENTA: 2 DE MARZO DE 2022

FECHA DEL DECRETO: 17 DE DICIEMBRE DE 2021

FECHA DEL DECRETO: 17 DE DICIEMBRE DE 2021 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1 er piso, 10 Elizabethtomy Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

Interizaria i a las 2.00 F.M. de licito dia.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 150 Pineview Terrace (NKA) 148-150 Pineview
Terrace, Plainfield, NJ 07060 adicional: 1040 SF
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 445

Discopciona, del Terreno: Apravieradamenta): EÚ - 100':

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para

establecer si quedan o no intereses por pagar en record v/o tener prioridad so-

bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el

2022: Verlando d'12/12/2 3,1796.49 pendiente 2do Trimestre 2022: se vence en 1/5/22 \$1,796.49 pendiente Alcantarillado: Plainfield Municipal Utilities Authorities 127 Roosevelt Avenue, Plainfield, New Jersey 07060 908-226-2518 Cuenta: 4962 0 10/1/2021-

12.31/2021 \$294.84 pendiente más penalidad; deudas acumuladas Recogida Basura: Plainfield Municipal Utilities Authorities 127 Roosevelt Avenue, Plainfield, New Jersey 07060 908-226-2518 Cuenta: 4962 0 10/1/2021- 12.31/2021 \$206.64 pendiente más penalidad \$619.92 pendiente

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 50' x 100

1er Trimestre 2022: vencido en 2/1/22 \$1 796 49 pendiente

Cruce de Calle Más Cercano: E. 2nd Street

más penalidad; deudas acumuladas

Departamento del Tesoro de NJ Invita a Aplicar para Programa de Crédito Fiscal laboral

de NJ podrían recibir

un crédito reembolsable

de hasta \$2,691, con de-

pendientes calificados o

\$601 sin dependientes.

El crédito máximo dis-

ponible para trabajado-

res sin dependientes

casi se triplicó con res-

pecto a años anteriores,

gracias a las disposicio-

nes que amplían el

EITC federal en el Plan

de Rescate Americano.

Socios promotores

Como parte de la

campaña de concienti -

zación en curso, el De-

partamento del Tesoro

colaborará una vez más

con una amplia gama

de socios, incluída la

oficina de la Primera

Dama, Tammy Mur-

phy, que ha hecho del

bienestar materno-in-

fantil una prioridad, a

través de "Nurture NJ";

así como agencias her-

manas en todo el gobier-

no estatal, oficinas de

legisladores del distrito.

gobiernos locales y del

condado, K-12 y socios

de educación superior,

la comunidad sin fines

de lucro y preparadores

de impuestos, para ayu-

dar a correr la voz sobre los beneficios ampliados

El Departamento del

Tesoro ha creado una

amplia gama de mate-

riales promocionales,

que se pueden encon-

trar en Internet, para

cualquier socio que bus-

que crear conciencia

Para ser elegible para

Cumplir con todos los

el NJEITC, un contribu-

requisitos para el crédi-

to fiscal federal por

ingreso del trabajo,

excepto el requisito de

Ser un residente de

Tener un hijo califica-

Cumplir con los lími-

Tener un número de

Seguro Social válido

(esto incluye cónyuges y

tes de ingresos para su

do o tener al menos 18

New Jersey que trabaja

sobre el NJEITC.

Elegibilidad

yente debe:

edad mínima;

o gana ingresos;

estado civil; y

del EITC.

Por Betty Vázquez

Trenton-Junto con el añade. Día Nacional de Concientización sobre el Crédito Tributario por Ingreso del Trabajo, el Departamento del Tesoro de New Jersey lanzó una campaña en todo el estado para alentar a los contribuyentes elegibles a aprovechar el programa ampliado de New Jersey, que puede proporcionar des de varios cientos, hasta varios miles de dólares en ayuda para aquellos que son elegibles.

Para la temporada de presentación de impuestos de 2021, el Crédito Tributario por Ingreso del Trabajo de New Jersey (NJEITC, sus siglas en inglés) es uno de los más generosos del país, con un 40 por ciento del crédito federal, luego de tres aumentos anuales, en virtud de una ley de 2018, firmada por el

gobernador Murphy. Además, el Gobernador también promulgó una legislación, como parte del presupuesto del año pasado, que redujo la edad mínima de elegibilidad para el EITC, de 21 a 18 años, y a los mayores de 65 años sin dependientes, lo que se proyecta ayudará a otros 90,000 residentes.

"A pesar del crecimiento en el valor del crédito fiscal en los últimos años, estimamos que casi una cuarta parte de los contribuyentes elegibles no solicitan el crédito, dejando este dinero ganado con tanto esfuerzo sobre la mesa", dijo la tesorera estatal Elizabeth Maher Muoio. "Con el inicio oficial de la temporada de presentación de impuestos, hemos creado una gran cantidad de materiales de marketing, para crear conciencia sobre este valioso programa. Dadas las contínuas dificultades financieras creadas por el COVID, queremos asegurarnos, ahora más que nunca, de que todos los contribuyentes elegibles reciban el crédito que se han ganado",

cualquier hijo calificado que figure en la declara-Para el año fiscal ción de impuestos). 2021, los contribuyentes

Para más información sobre los requisitos de elegibilidad y la solicitud del Crédito Tributario por Ingreso del Trabajo de New Jersey, www.njeitc.org.

Equidad fiscal

La expansión del EITC es parte del objetivo de la Administración Murphy de abordar la desigualdad de ingresos. Estos esfuerzos se basan en iniciativas previas de equidad fiscal promulgadas durante la Administración Murphy, que incluyen:

El crédito fiscal para el cuidado de niños y dependientes de New

La devolución de impuestos de la clase media;

Numerosos créditos y exenciones fiscales para militares y veteranos, incluída la duplicación de la exención del impuesto sobre la renta para veteranos \$6,000; y

Un aumento en la deducción máxima del impuesto sobre la propiedad de \$10,000 a \$15,000.

La División de Impuestos del Departa mento del Tesoro ofrece información y asistencia virtual las 24 horas del día, los siete días de la semana, incluídos formularios de impuestos gratuitos y un sistema de presentación electrónica gratuito. Además, varios programas gratuitos de asistencia para la preparación de impuestos están disponibles para personas de ingresos bajos a moderados, personas con discapacidades, residentes que no hablan inglés y adultos mayores de 60

Para obtener más información, visite el sitio web de la División de Impuestos.

Aproximadamente el 25% de los contribuyentes elegibles habitualmente no lo solicitan. Hay una campaña de concientización estatal en curso para fomentar la participación.

Avanzan los Proyectos de ley de Protección al Consumidor

Trenton – El Comité consumidores para los de Transporte del Senado avanzó dos proyectos de ley que aumentaría la protección de los

conductores de Nueva Jersey.

El primer proyecto de ley, S-906, patrocinado

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero sera depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese. Para más información visite Auction com en el www.auction.com o llame al

(800) 280-2832. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUA

RENTA CON 78/100 (\$142,240.78)
ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE

& PARTNERS, PLLC

130 CLINTON ROAD SUITE 202 FAIRFIELD, NJ 07004 973-575-0707 PETER CORVELLI

UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTITRES CON

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$159,723.88) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta Fechas: 2/7/22 - 2/21/22

por el Senador Patrick Diegnan, permitiría a los residentes designar a un beneficiario en la forma de un título de "transferencia por muerte" (TOD) en el caso

de que fallecieran. "Menos de la mitad de los adultos que viven en los Estados Unidos tienen actualmente un testamento que describa cómo les gustaría que su dinero y su patrimonio fueran manejados después de su muerte", dijo el Senador Diegnan (D-Middlesex), Presidente del Comité de Transporte del Senado. "Para muchas familias, especialmente las de bajos ingresos, un (Pasa a la Página 10)