

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000164
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00968018
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE INC.
 DEMANDADO: PETER JOHN DASILVA, JESSICA DASILVA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE DICIEMBRE DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1823 Milred Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 23
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: 200' de Garfield Street
 De acuerdo con la ley NJSA 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores producidos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
 Ciudad de Linden- retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$19,241.40 pendiente; y con fecha de pago de 2/1/2022, y desde 12/15/2021
 RAM TAX LIEN FUND LP retiene un certificado de venta de impuestos por la cantidad de \$488.57 más impuestos subsecuente e interes en el Certificado No. 20-00011 y desde 12/15/2021
 Cargo por Lote Vacante - Contacte al Oficial de Salud al 908-474-8409
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubies
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 20/100 (\$288,357.20)
 ABOGADOS: POWERS KIRN - LLC
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES CON 46/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$331,823.46)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/7/22 - 2/21/22 \$136.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000167
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01207818
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.
 DEMANDADO: KENNETH HIGNEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE DICIEMBRE DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Garwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 167 Myrtle Avenue, Garwood, NJ 07027
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 509
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Oak Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 1er Trimestre 2022 se vence en: 2/1/2022 \$2,134.02 pendiente
 2do Trimestre 2022 se vence en: 5/1/2022 \$2,134.01 pendiente
 Agua: Privada- NJ American Water Company, P.O. Box 371331, Pittsburg, PA 15250 800-652-6987
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubies
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 94/100 (\$184,288.94)
 ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE & PARTNERS, PLLC
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS TRECE CON 11/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$207,472.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/7/22 - 2/21/22 \$122.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000169
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00435617
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: GARY MCDEDE ALIAS GARY MC DEDE; KAREN KIRITSIS ALIAS KAREN MARINO KIRITSIS ALIAS KAREN KIRITSIS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE MARZO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE NOVIEMBRE DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 58 Roosevelt Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 & 20 Bloque: 319 adcl. 1334 SF
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 39.24' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Orange Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 3er Trimestre 2021 vencido en: 8/1/2021 \$1,671.86 pendiente más penalidad
 4to Trimestre 2021 vencido en: 11/1/2021 \$1,671.85 pendiente
 1er Trimestre 2022 se vence en: 2/1/2022 \$1,666.91 pendiente
 2do Trimestre 2022 se vence en: 5/1/2022 \$1,666.91 pendiente
 Recogida de Basura: Plainfield Municipal Utilities Authority 127 Roosevelt Avenue, Plainfield, NJ 07060 908-226-25-18. Cuenta #3129 0 7/1/2021 - 9/30/2021 \$206.64 peniente más penalidad \$206.87 pendiente más penalidad; más deudas acumuladas.
 Recogida de Basura: Plainfield Municipal Utilities Authority 127 Roosevelt Avenue, Plainfield, NJ 07060 908-226-25-18. Cuenta #3129 0 7/1/2021 - 9/30/2021 \$206.64 pendiente más penalidad \$206.87 pendiente más penalidad; más deudas acumuladas.
 Alcantarillado: Plainfield Municipal Utilities Authority 127 Roosevelt Avenue, Plainfield, NJ 07060 908-226-25-18. Cuenta #3129 0 7/1/2021 - 9/30/2021 \$99.65 pendiente más penalidad \$99.76 pendiente más penalidad; más deudas acumuladas.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión

Menéndez y Booker Piden a Biden Cancele \$50,000 de Deuda Estudiantil

JERSEY CITY, N.J. — El Senador Bob Menéndez (D-N.J.) ayer realizó una discusión junto al Senador Cory Booker (D-N.J.), líderes comunitarios y estudiantes para reiterar su llamado para que la Administración Biden cancele hasta 50,000 dólares en deuda de préstamos estudiantiles antes del final del período de moratoria que espirará el 1 de mayo de 2022. La cancelación de la deuda estudiantil brindaría un alivio económico a aproximadamente 1.1 millones de personas en Nueva Jersey quienes deben un total de \$42.4 mil millones en deuda estudiantil federal.

Los Senadores también se unieron a más de 80 de sus colegas en la Cámara de Representantes y el Senado para instar a la Administración Biden que publique el memorando del Departamento de Educación en el que se describe la autoridad legal del gobierno para cancelar la deuda de los préstamos estudiantiles federales y cancelar inmediatamente hasta 50,000 dólares de deuda para los prestatarios de préstamos estudiantiles federales.

“Para demasiados habitantes de Nueva Jersey y especialmente para las minorías, la agobiante deuda de los préstamos estudiantiles

ha convertido la promesa de una educación universitaria en una carga de décadas. Para muchos, ha significado renunciar a sus sueños de comprar una casa, formar familias o lanzar nuevos negocios,” dijo el Senador Menéndez. “La deuda de préstamos estudiantiles ha perpetuado las desigualdades que continúan frenando a las comunidades de color y que empeoraron con la pandemia. La buena noticia es que el Presidente Biden puede tomar medidas ahora a través de la Ley de Educación Superior de 1965 y transformar la vida de millones de estadounidenses.”

El Senador Menéndez ha abogado por la cancelación de 50,000 dólares de deuda de préstamos estudiantiles, lo que inyectaría miles de millones de dólares en la economía nacional y ayudaría a impulsar la recuperación de la recesión económica causada por la pandemia del COVID-19. También ayudaría a cerrar la brecha de riqueza racial y de género entre los estudiantes afroamericanos y latinos que han soportado de manera desproporcionada la carga de las políticas discriminatorias y han enfrentado barreras sistémicas durante generaciones.

Un informe publicado en el 2021 por Educa-



Sen. Bob Menéndez



Sen. Cory Booker

tion Data Initiative encontró que los graduados de la raza negra deben un promedio de 25,000 dólares más en préstamos estudiantiles que sus contrapartes blancas. Dentro de los seis años de graduarse de la universidad, el 32% de los prestatarios Afroamericanos y el 20% de los prestatarios Latinos no habían logrado pagar sus préstamos, en comparación con solo el 13% de sus pares de la raza blanca.

El mismo informe estima que la cancelación de la deuda de préstamos estudiantiles podría aumentar el PIB de la nación por más de 600 mil millones de dólares en 6 años, crear 1.5 millones de nuevos puestos de trabajo y sacar a 5.2 millones de hogares de la pobreza.

“La crisis de los préstamos estudiantiles ha definido a toda una generación con millones de personas en toda nuestra nación que se ven obligadas a posponer decisiones importantes de la vida, como comprar una casa, crear un negocio o comenzar una familia debido a las obligaciones de esta deuda paralizante”, dijo el Senador Booker. “Esta crisis es una cues-

trativo de salarios de los prestatarios con préstamos estudiantiles. A principios de 2020, el Senador Menéndez fue el autor de la Ley de Alivio Fiscal de los Préstamos Estudiantiles, junto con la Senadora Elizabeth Warren de Massachusetts, que exime la deuda de los préstamos estudiantiles condonados de la responsabilidad fiscal hasta el 2026, y trabajó con éxito para que se incluyera en el Plan de Rescate Americano. Como resultado de estos esfuerzos, cada prestatario con préstamos estudiantiles condonados salvará un promedio de \$2,200 en impuestos por cada \$10,000 de préstamos estudiantiles condonados. En febrero del año pasado, los Sens. Menéndez, Booker, and Warren apoyaron una resolución bicameral en la que instaron a la administración que utilizara su autoridad para cancelar hasta 50,000 dólares de deuda de préstamos estudiantiles para los prestatarios federales. El Senador Menéndez también ha abogado durante mucho tiempo por la reforma del programa de condonación de préstamos del servicio público (PSLF, por sus siglas en inglés), que se ha enfrentado al escrutinio por la mala gestión desde su creación en 2007, con sólo el 1 o 2 por ciento de los solicitantes de PSLF que se aprueban cada año. En octubre, la Administración Biden-Harris propuso una revisión integral del programa PSLF.

Los Senadores Menéndez y Booker han abogado por la cancelación de 50,000 dólares en deuda de préstamos estudiantiles. En diciembre, el Senador Menéndez repitió su llamado al Presidente Biden para que ejerza su autoridad ejecutiva a través de la Ley de Educación Superior de 1965 para cancelar hasta 50,000 dólares para todos los prestatarios con deuda estudiantil. También en diciembre, los Senadores Menéndez y Booker enviaron una carta instando al Departamento de Educación a suspender el embargo adminis-

trativo de salarios de los prestatarios con préstamos estudiantiles. A principios de 2020, el Senador Menéndez fue el autor de la Ley de Alivio Fiscal de los Préstamos Estudiantiles, junto con la Senadora Elizabeth Warren de Massachusetts, que exime la deuda de los préstamos estudiantiles condonados de la responsabilidad fiscal hasta el 2026, y trabajó con éxito para que se incluyera en el Plan de Rescate Americano. Como resultado de estos esfuerzos, cada prestatario con préstamos estudiantiles condonados salvará un promedio de \$2,200 en impuestos por cada \$10,000 de préstamos estudiantiles condonados. En febrero del año pasado, los Sens. Menéndez, Booker, and Warren apoyaron una resolución bicameral en la que instaron a la administración que utilizara su autoridad para cancelar hasta 50,000 dólares de deuda de préstamos estudiantiles para los prestatarios federales. El Senador Menéndez también ha abogado durante mucho tiempo por la reforma del programa de condonación de préstamos del servicio público (PSLF, por sus siglas en inglés), que se ha enfrentado al escrutinio por la mala gestión desde su creación en 2007, con sólo el 1 o 2 por ciento de los solicitantes de PSLF que se aprueban cada año. En octubre, la Administración Biden-Harris propuso una revisión integral del programa PSLF.

Diga, Lo Leí en LA VOZ

Aumenta Desaprobado de Política...

(Viene de la Página 5)

grandes almacenes de San Francisco, los noticieros pintan una imagen lúgubre en un país que lucha por recuperar su equilibrio tras los devastadores efectos de la pandemia de COVID-19.

Expertos vinculan la ola criminal a las consecuencias sociales que ha dejado la pandemia y al impacto de desastrosas intervenciones policiales contra ciudadanos negros.

No obstante, pese al deterioro actual, las ciu-

dades estadounidenses en general mucho más seguras que en las décadas de 1980 y 1990. La culpa del deterioro se la echan a Biden. Según una encuesta de ABC/Ipsos publicada la semana pasada, el 69% de los estadounidenses desaprueba las publicadas la semana pasada, el 69% de los estadounidenses desaprueba las publicadas la semana pasada, el 69% de los estadounidenses desaprueba las publicadas la semana pasada.

Biden está bajo presión no solo de la derecha, que lo califica de débil y demagogo en materia de delincuencia, sino también de la izquierda, que busca reformar e incluso desmantelar los departamentos de policía.

nuestro país está en crisis y los policías son perseguidos en las calles. ¿Dónde está, señor presidente?”, dijo el vicepresidente nacional de la Orden Fraternal de la Policía, Joe Gamaldi, en conferencia de prensa la semana pasada. Biden está bajo presión no solo de la derecha, que lo califica de débil y demagogo en materia de delincuencia, sino también de la izquierda, que busca reformar e incluso desmantelar los departamentos de policía.

Avanzan los Proyectos de...

(Viene de la Página 6)

vehículo de motor es uno de los principales activos que la familia puede tener; sin embargo, sin un testamento, heredar el auto se convierte en un proceso arduo y costoso. Con este proyecto de ley, podremos ofrecer a los conductores de Nueva Jersey una forma más rápida, fácil y rentable de transferir un vehículo sin la aprobación del tribunal testamentario.

Autopistas de Nueva Jersey y a la Autoridad de Transporte de Jersey Meridional comprobar la base de datos de E-ZPass antes de emitir una infracción de E-ZPass. Siempre y cuando el titular de la cuenta tenga la información de la cuenta actualizada y precisa, no será responsable de una infracción en la que se haya incurrido y, en su lugar, sólo pagará el importe del peaje.

El segundo proyecto de ley, S-646, patrocinado por el Senador Declan O'Scanlon, requeriría a la Autoridad de