

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12000491
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5071308
 DEMANDANTE: AMERICAN GENERAL FINANCIAL SERVICES, INC.
 DEMANDADO: GWENDOLYN SAMUELS
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ENERO DE 2012
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE MARZO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La primera propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 835 Main Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote 292 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) N/A
 Cruce de calle más cercano: N/A
 Embargos previos: Union County Federal Credit Union (1993) \$8,084.10 más el interés; Dal Dadio Heating (1996) - \$7,710.38 más interés; Citimortgage Inc., - aproximadamente \$150,000.00 más interés.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON 92/100 (\$155,940.92)
 ABOGADO: MICHAEL A. ALFIERI - LAW OFFICE
 30 FRENEAU AVE.
 MATAWAN, NJ 07747
 1-732-360-9266
 SHERIFF RALPH FROELICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTITRES CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$166,623.35
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/9/12 - 2/23/12 \$172.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12000494
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2914708
 DEMANDANTE: BELTWAY CAPITAL, LLC
 DEMANDADO: WANDA MCNEIL; BARBARA MCNEIL, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS SUCESESORES LEGITIMOS, TITULO E INTERES, ESTADO DE NEW JERSEY; DYWANN MCNEIL, HIJO
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE DICIEMBRE DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE MARZO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La primera propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1491 Liberty Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote 3 Bloque: 405
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 47' x 102'
 Cruce de calle más cercano: Clark Street
 Impuestos: 1er Trimestre de 2012 hasta y por 2/1/12 = \$1,748.60
 *Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquier y todos los subsiguientes impuestos y cargos de agua y alcantarillado.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS DOCE CON 89/100 (\$219,612.89)
 ABOGADO: PARKER MC CAY - ATTORNEYS
 7001 Lincoln Drive West
 Three Greentree Centre - P.O. Box 974
 Marlton, NJ 08053-0974
 1-856-596-8900
 SHERIFF RALPH FROELICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 76/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$240,875.76
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/9/12 - 2/23/12 \$230.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12000495
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00342511
 DEMANDANTE: FLAGSTAR BANK, FSB
 DEMANDADO: CAROLINA A. DELATORRE
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE ENERO DE 2012
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE MARZO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La primera propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1142 Caldwell Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote 12 Bloque: 4205
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 38.50' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Berwyn Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 28/100 (\$409,781.28)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 303
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 SHERIFF RALPH FROELICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$417,789.89
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/9/12 - 2/23/12 \$203.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12000496
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05498210
 DEMANDANTE: NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY
 DEMANDADO: MAURICE GIBSON, MRS. GIBSON, ESPOSA DE MAURICE GIBSON
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ENERO DE 2012
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE MARZO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La primera propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 606-08 Sterling Street, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote 8 Bloque: 916
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100.13' x 55'
 Cruce de calle más cercano: East Seventh Street
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

Legalizan en NJ las apuestas en casinos e hipódromos

Trenton, NJ- El gobernador de New Jersey, Chris Christie, este enero firmó una ley que permitirá a los casinos de Atlantic City y a los hipódromos del estado jardín realizar apuestas en eventos deportivos profesionales y universitarios.

La medida tuvo el patrocinio de los senadores Raymond J. Lesniak y Jeff Van Drew. "Obtenida la firma del gobernador, ahora estamos en condiciones de seguir trabajando en las regulaciones de las apuestas deportivas dentro del estado Jardín", declaró Lesniak. "Estamos avanzando a pesar de una prohibición federal arbitraria que permite a cuatro estados una ventaja injusta al mismo tiempo que facilita las ganancias del crimen organizado y de los operadores

extranjeros. Con esta legislación podremos desafiar con éxito la prohibición federal de las apuestas deportivas, y empezar a trabajar en la creación de empleos y en el auge de la actividad económica que de seguro implicará la legalización de las apuestas deportivas en New Jersey". "He trabajado en esta ley desde el principio, y estoy feliz de decir que por fin New Jersey podrá comenzar a decidir por su cuenta el asunto de las apuestas deportivas", dijo Van Drew. "A pesar de la prohibición federal de las apuestas deportivas, con la firma del gobernador los casinos de Atlantic City y los hipódromos de New Jersey podrán recaudar más de mil millones de dólares en nuevos ingresos".

Hemos luchado mucho para llegar a este

punto, y aunque la lucha no ha terminado y todavía tenemos que llevar nuestro caso a la Corte Suprema de los Estados Unidos, creo que pronto vamos a ver cumplida la promesa de tener apuestas deportivas legales en el estado jardín." La ley S-3113 no sólo permite que los casinos e hipódromos operen las apuestas, sino también que las personas mayores de 21 años puedan realizar una apuesta en los salones especiales creados en los casinos e hipódromos.

La ley sin embargo no permite las apuestas en eventos deportivos de las universidades asentadas en New Jersey o en cualquier otro juego donde participe un equipo universitario de New Jersey independientemente de donde se efectúe.

Los votantes del estado jardín ya aprobaron modificar la constitución del estado para que la legislatura promulgue leyes que permitan las

apuestas deportivas en los casinos de Atlantic City y en pistas de carreras de caballos.

Según expertos, las apuestas deportivas podrían aportar a New Jersey cada año \$1.3 mil millones en ingresos. También se estima que las apuestas deportivas podrían crear miles de nuevos empleos para los residentes. Los senadores Lesniak y Van Drew reconocen que la nueva ley entra en conflictos con una ley federal que prohíbe las apuestas deportivas fuera de Nevada, Delaware, Oregon y Montana.

Ahora que el proyecto ya se convirtió en ley, New Jersey debe presentar una demanda contra el gobierno federal, declarando que la prohibición federal viola las enmiendas cinco, diez y catorce de la constitución de Estados Unidos, así como la ley que modifica la constitución del estado para que la legislatura promulgue leyes que permitan las

apuestas deportivas en los casinos de Atlantic City y en pistas de carreras de caballos.

no federal en nombre del pueblo de New Jersey, pero la demanda fue desestimada en razón de que las apuestas deportivas no eran legales en New Jersey y que revocar la prohibición nacional no tendría ningún impacto en el estado.

En vista del nuevo panorama legal Lesniak considera que los tribunales fallarían a favor de New Jersey. "Si permitimos que prevalezca la prohibición federal, esencialmente estamos concediendo los ingresos de las apuestas deportivas al crimen organizado y a los operadores extranjeros", dijo Lesniak. "Ahora es el momento de poner fin a la injusta prohibición federal." "Si queremos mantenernos líderes en la industria del juego de la costa este, tenemos que estar dispuestos a desafiar las viejas formas de hacer negocios", declaró el senador Van Drew. "Es hora de luchar por nuestra estabilidad económica".

Aprueban Plan Maestro de Turismo para la revitalización de Atlantic City

Trenton, NJ - El gobernador Chris Christie, emitió la siguiente declaración relacionada con la aprobación de la Autoridad de Desarrollo y reinversión del Casino (CRDA) del Distrito Turístico, que tiene que ver con la guía en la revitalización de Atlantic City: "Atlantic City una ciudad exitosa y vibrante, es vital para el crecimiento económico tanto de las economías regionales y estatales. Exactamente hace un año

que firmamos la legislación histórica que estableció el Distrito Turístico de Atlantic City, y hoy tenemos un mapa ambicioso, visionario que va a transformar Atlantic City y otorgarle un regreso triunfal.

"Los desafíos que enfrenta la fuerte industria del turismo y los juegos en Atlantic City han tomado un largo tiempo en su elaboración y no serán arregladas de la noche a la mañana. Sin embargo, con este plan y las refor-

mas ya realizadas, por fin estamos haciendo un progreso significativo para favorecer a la ciudad, hacer crecer la economía y crear puestos de trabajo sostenibles. Deseo dar las gracias al presidente de la Junta de CRDA, James Kehoe, al director ejecutivo John Palmieri, a la directora ejecutiva adjunta Susan Ney Thompson, y la Junta de CRDA por su ardua labor en la elaboración de este plan de revitalización de Atlantic City".

Prohíben imponer cobros antes de tiempo a los consumidores de NJ

Trenton, NJ- Una comisión especial de la asamblea de New Jersey a cargo de las telecomunicaciones aprobó una ley que impide a las firmas de televisión por cable y a las empresas proveedoras de servicios públicos imponer cargos antes de tiempo o inesperados a los consumidores.

El proyecto de ley, clasificado como A-1072, tuvo el auspicio de los asambleístas Annette Quijano y Charles Mainor.

En el marco de esta medida el llamado Board of Public Utilities (BPU) prohibiría además a cualquier empresa de telecomunicaciones o de servicios eléctricos, gas y agua, cobrarle a un cliente mediante tarjeta de crédito antes de la fecha de facturación real que se aplicaría si el cliente tuviera que pagar con dinero en efectivo o cheque personal.

"Los consumidores a menudo se quejan por que enfrentan proble-



Asambleísta Annette Quijano mas con su cuenta bancaria debido a que les sacan dinero para pagar facturas antes de la fecha de vencimiento del servicio", dijo Quijano. "Este proyecto de ley pondría fin a esta práctica y asegurará que todos los consumidores reciban el mismo trato, independientemente de cómo decide pagar su factura."

"Las familias tienen derecho a esperar que las empresas de servicios públicos o de cable no vayan a tomar dinero de su cuenta antes de tiempo y sin previo

aviso", expresó Mainor. "No todo el mundo tiene la suerte de tener tanto dinero. Muchas personas están luchando para ganarse la vida y merecen esta seguridad"

El proyecto de ley permite a las empresas de servicios públicos y de cable sacar dinero antes de tiempo sólo si el cliente lo acepta expresamente por escrito o si cliente hace dicha petición a la empresa por teléfono o por otros medios aprobados por la BPU.

Aunque ya fue aprobada por la comisión especial de la asamblea de New Jersey a cargo de las telecomunicaciones y los servicios públicos (Assembly Telecommunications and Utilities Committee), la medida A-1072 todavía tiene que tramitarse en el pleno de la Asamblea.

Diga Lo Lei En LA VOZ
 www.lavoznj.com