

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002574
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02465117
 DEMANDANTE: PACIFIC UNION FINANCIAL, LLC
 DEMANDADO: NATHAN GRIESMEYER Y AMANDA CECERE
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE MAYO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 149 West 5th Avenue, Roselle, NJ

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 4002

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 75' x 200'

Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street

Venta sujeta a: Impuestos al corriente hasta 5/21/2018. Sujeta a impuestos, cargos por servicios públicos, embargos e intereses posteriores desde 5/21/2018

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Aquellos interesados en la Venta del Sheriff, favor de contactar Auction.com al (800) 793-6107 o en www.auction.com

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 86/100 (\$186,383.86)

ABOGADOS: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.

216 HADDON AVENUE

SUITE 201

WESTMONT, NJ 08108

1-856-858-7080

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE CON 97/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$200,777.97)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 \$216.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004258

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02412417

DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ASSET SECURITIES CORPORATION, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA POR EL VALOR DE LA PROPIEDAD RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2005-EM2

DEMANDADO: REDDING W. THOMAS, CHARMARINE THOMAS; ORCHARD MEADOWS CONDOMINIUM; ORCHARD MEADOWS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC., ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 13 DE FEBRERO DE 2019

FECHA DEL DECRETO: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 307 Orchard Meadows Drive, Union, NJ 07083-4470

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 2.307 C0307 Bloque: 2003

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 2300' x 2300'

Cruce de Calle Más Cercano: Condo Unit

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominio

De acuerdo con la ley NJSA 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el límite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos:

De acuerdo con la ley 28.U.S.C. Section 241(c), esta venta esta sujeta al periodo de 120 días de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de Embargos del Servicio de Rentas Internas versus Redding W. Thomas y Charmaine G. Thomas, con fecha de Febrero 4, 2010, registrada en Febrero 17, 2010, Libro 199, Página 202 por el monto de \$40,281.00. ii Embargo: Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus Redding W. Thomas y Charmaine G. Thomas, fecha Marzo 25, 2009 y registrada en Abril 8, 2009; Libro 197, Página 613 por el monto de \$22,519.41, iii. Embargo: Servicios de Rentas Internas- Departamento del Tesoro versus Redding W. Thomas y Charmaine G. Thomas, fecha Enero 21, 2009 y registrada en Febrero 3, 2009; en el Libro 197, Página 288, por el monto de \$6,318.61.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO CON 41/100 (\$197,151.41)

ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC

400 FELLOWSHIP ROAD

SUITE 100

MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 793830

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS CINCO MIL TREINTA Y TRES CON 66/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$205,033.66)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 \$359.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004259

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04493414

DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL, LLC

DEMANDADO: RAMAH ALEXANDER

FECHA DE LA VENTA: 13 DE FEBRERO DE 2019

FECHA DEL DECRETO: 26 DE JULIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 102 West Cherry Street, Rahway, NJ 07065-3240

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 148

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 36.00' x 114.90' x 36.00' x 115.30'

Cruce de Calle Más Cercano: Easterbrook Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 68/100 (\$239,797.68)

ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC

400 FELLOWSHIP ROAD

SUITE 100

MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 656863

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA CON 93/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$253,670.93)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 \$248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004260

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01653016

DEMANDANTE: CIT BANK, N.A.

DEMANDADO: CATHERINE WILLIAMS, FALLECIDA, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS SUCESESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; LIBERTY SAVINGS FEDERAL CREDIT UNION, ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ORETHA OGWOTU; HELEN HARVEY; MR. HARVEY; ESPOSO DE HELEN HARVEY; ANGELINA WILLIAMS

FECHA DE LA VENTA: 13 DE FEBRERO DE 2019

FECHA DEL DECRETO: 2 DE ABRIL DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 908 Saint Mary's Ave., Plainfield, NJ 07062

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 340

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 37.5' de ancho x 103.72' de largo

Cruce de Calle Más Cercano: Johnston Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

2018 3er Trimestre Vencido en: 08/01/2018 \$1,606.32 Pendiente de pago

2018 4to. Trimestre Vencido en: 11/01/2018 \$1,606.31 Pendiente de pago

2019 1er. Trimestre Vencido en: 02/1/2019 \$1,566.52 Pendiente de pago

2019 2do. Trimestre Se Vence en: 5/01/2019 \$1,566.51 Pendiente de Pago

Alcantarillado Cuenta: 3945.0 10/01/2018 - 12/31/2018 \$46.41 pendientes de pago, plazo vencido en 11/02/2018 \$325.44 pendiente de pago más penalidad. Basura Cuenta: 3945.0 10/01/2018 - 12/31/2018 \$175.64 pendiente de pago, plazo vencido en 11/02/2018, \$1,139.44 pendientes de pago más penalidad en deudas acumuladas/

Embargo Año 2017 Vendido a una Tercera Parte- Costo de Venta Alcantarillado Monto: \$5,187.36

Certificado No. 18-0289 Vencido en 10/11/2018 A JNH Funding Corp.

Monto del embargo esta sujeto a impuestos posteriores más intereses. Debe llamarse para determinar las cifras para redimir la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA CON 74/100 (\$231,590.74)

ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES

130 CLINTON ROAD

SUITE 202

FAIRFIELD, NJ 07004

1-973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 99/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$242,188.99)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 \$320.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004261

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0977318

DEMANDANTE: NEW PENN FINANCIAL, LLC, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE SHELLPOINT MORTGAGE SERVICING

DEMANDADO: ALEXANDER D. DUQUE

FECHA DE LA VENTA: 13 DE FEBRERO DE 2019

FECHA DEL DECRETO: 11 DE OCTUBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 123 Elmwood Terrace, Linden, NJ 07036

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 265

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Orchard Terrace

*Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS DIECISIETE CON 02/100 (\$526,717.02)

ABOGADOS: PARKER MCCAY P.A.

9000 MIDLANTIC DRIVE

SUITE 300 P.O. BOX 5054

MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-810-5815

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO CON 87/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$539,725.87)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 \$225.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004262

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02029814

DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, L.P.

DEMANDADO: JANE BUTLER Y DARYL BUTLER, ALIAS DARRYL BUTLER, ALIAS DARRYL BUTLER, SU ESPOSO; PND BANK; ESTADO DE NEW JERSEY; Y ZOHN & ZOHN LLP

FECHA DE LA VENTA: 13 DE FEBRERO DE 2019

FECHA DEL DECRETO: 22 DE OCTUBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 393 Midway Avenue, Fanwood, NJ 07023-1423

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 38

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 7,344 SqFt.

Cruce de Calle Más Cercano: Glenwood Road

La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe

Seguiremos Siendo Libres...

(Viene de la 1ra Página) lugar los intereses de Estados Unidos y ECONOMIA Y ENERGIA

sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta