

# Modifican Proceso de Visas H-1B

(SLEV/HNW). WASHINGTON: La administración de Trump reveló cambios, a partir de abril, en la forma en que se asignan las visas codi-

ciadas para trabajadores extranjeros altamente calificados en un esfuerzo por aumentar el número otorgado a personas con títulos avanzados de universidades de los EE. UU.

De acuerdo con los Servicios de Ciudadanía e Inmigración de los EE. UU., que publicó las nuevas reglas, el cambio daría lugar a que se seleccionaran para la visa hasta 5,340 inmigrantes más con un título de al menos de maestría.

El cambio parece cumplir un compromiso que el presidente Trump hizo hace dos años para ayudar a las compañías de Silicón Valley dando prioridad a los solicitantes más calificados para las visas, conocido como H-1B, y reduciendo el número de visas aseguradas a través de firmas de subcontratación.

Es probable que las empresas de subcontratación cuestionen las nuevas reglas en el tribunal, argumentando que la administración actuó fuera de su autoridad o evitó todo el proceso de reglamentación, dijo Leon Fresco, un abogado de Holland & Knight LLP. Agregó que cualquier tribunal que emita una orden de restricción contra las reglas que entrarán en vigencia el 1 de abril "podría potencialmente lanzar todo el sistema H-1B al caos".

Michael Bars, un portavoz de USCIS, dijo que la regla se hizo "en cumplimiento con los requisitos de la Ley de Procedimiento Administrativo".

El número de visas asignadas en cualquier año está limitado, y durante años, la demanda de los empleadores ha superado con creces esa cifra. USCIS selecciona solicitudes basadas en una lotería, aunque los solicitantes deben cumplir con los criterios de calificación.

Bajo el sistema ajustado, los trabajadores con títulos avanzados que buscan visas H-1B ingresarán primero en una lotería general que asignará 65,000 visas. Si no son seleccionados, los postulantes con más educación tendrán otra oportunidad a través de una segunda lotería para 20,000 visas, para la cual la entrada está restringida a los titulares de títulos avanzados. En el sistema actual, el orden de las dos loterías se invierte.

El director del USCIS, L. Francis Cissna, dijo que la regla promueve el "objetivo de Trump de mejorar nuestro sistema de inmigración al hacer un ajuste simple al proceso de selección del límite H-1B.

Como resultado, los empleadores de los EE. UU. que buscan emplear trabajadores extranjeros con una maestría de los EE. UU. o un título superior tendrán una mayor posibilidad de selección en la lotería H-1B en años de demanda excesiva de nuevas visas H-1B ".

debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CIENTO DOCE CON 57/100 (\$182,112.57) ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS 14000 COMMERCE PARKWAY SUITE B MOUNT LAUREL, NJ 08054 1-856-793-3080 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 79/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$188,241.79) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$248.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19000038 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01516018 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA N.A. DEMANDADO: SUZANNE STEELE, ALIAS SUZANNE L. STEELE; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA FECHA DE LA VENTA: 6 DE MARZO DE 2019 FECHA DEL DECRETO: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 13 Ransome Place, Plainfield, NJ 07063 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 4 Bloque: 204 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 186.62' Irregular Cruce de Calle Más Cercano: Bradford Street La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Embargo Año: 2017 Clasificación 3ra. Parte Costo de la Venta Alcantarillado Monto: \$3,820.24. - Certificado No. 18-0140. Vendido en: 10/11/2018 A: US BANK CUST para Tower DB VIII. Embargo. Monto del Embargo esta sujeta a impuestos más intereses posteriores. Debe llamar antes de concretar la liquidación financiera para las cifras redentorias. La redención de embargos está detallada en N.J.S.A. 54:5-54 2018 Impuestos: 4to. Trimestre Vencido en: 11/01/2018 \$2,188.74 Pendientes de pago más penalidad Alcantarillado Cuenta #: 1890 0; 10/01/2018 - 12/31/2018 \$118.76 Pendiente de pago más penalidad; \$356.28 Pendiente de pago más penalidad/deudas acumuladas. Recogida Basura Cuenta #: 1890 0; 10/01/2018 - 12/31/2018 \$206.64 Pendiente de pago más penalidad: \$598.28 Pendiente de pago más penalidad/deudas acumuladas Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 68/100 (\$127,266.68) ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES 130 CLINTON ROAD SUITE 202 FAIRFIELD, NJ 07004 1-973-575-0707 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 44/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$131,483.44) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$294.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19000039 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03033516 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC DEMANDADO: SYLVIA A. DEARMAS, ALIAS SYLVIA A. REYES; MIDLAND FUNDING LLC, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA FECHA DE LA VENTA: 6 DE MARZO DE 2019 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JULIO DE 2018 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 357 Hollywood Avenue, Hillside, NJ 07205 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 30 Bloque: 1212 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 19' de ancho x 100' de largo Cruce de Calle Más Cercano: Conant Street La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. • 2018 4to. Trimestre Vencido en: 11/01/2018 \$1,265.38 Pendiente de pago • 2019 1er Trimestre Vencido en: 02/01/2019 \$1,298.00 Pendiente de pago • 2019 2do. Trimestre Se vende en: 05/01/2019 \$1,298. 00 Pendiente de pago • Alcantarillado Cuenta: 01/01/2018 - 12/31/2018 \$153.00 Pendiente de pago Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 24/100 (\$312,753.24) ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES 130 CLINTON ROAD SUITE 202 FAIRFIELD, NJ 07004 1-973-575-0700 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 26/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$324,474.26) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$266.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19000029 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00286218 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. DEMANDADO: FRANK R. HILBRANDT, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA FECHA DE LA VENTA: 6 DE MARZO DE 2019 FECHA DEL DECRETO: 19 DE NOVIEMBRE DE 2018 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 519 Roosevelt St., Roselle Park, NJ 07204 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 5 Bloque: 129 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 50' Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea noreste de Roosevelt Street, 200' distantes de la línea noreste de West Webster Avenue Hipoteca subordinada a World Savings Bank, FSB, por el monto de \$45,000.00, con fecha de Abril 9, 2007, registrada en Mayo 7, 2007 en el Libro 12147, Página 667 en la Oficina de la Escribana del Condado de Union. La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SEIS CON 29/100 (\$229,706.29) ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS 14000 COMMERCE PARKWAY SUITE B MOUNT LAUREL, NJ 08054 1-856-793-3080 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 10/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$237,238.10) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$252.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19000030 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02741017 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC DEMANDADO: JIMMY GUCE; MINDA GUCE, ESPOSOS FECHA DE LA VENTA: 6 DE MARZO DE 2019 FECHA DEL DECRETO: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1979 Marianne Way, Union, NJ 07083 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 6 Bloque: 2210 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.03' x 109.69' Cruce de Calle Más Cercano: Stuyvesant Avenue Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CON 11/100 (\$456,400.11) ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C. 216 HADDON AVENUE STE 406 WESTMONT, NJ 08108 1-215-627-1322 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS SIETE CON 50/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$470,907.50) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$199.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19000031 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02083014 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC DEMANDADO: JOSE A. ALVES FECHA DE LA VENTA: 6 DE MARZO DE 2019 FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 249 2nd Street, Elizabeth, NJ 07206 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 721 Bloque: 1 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 100' Cruce de Calle Más Cercano: Port Avenue Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 64/100 (\$499,668.64) ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C. 216 HADDON AVENUE STE 406 WESTMONT, NJ 08108 1-215-627-1322 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. QUINIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS VEINTISEIS CON 89 /100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$526,526.89) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$199.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19000032 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00293215 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE SW REMIC 2015-1 DEMANDADO: RAFAEL PICADO, MARIA PICADO FECHA DE LA VENTA: 6 DE MARZO DE 2019 FECHA DEL DECRETO: 19 DE NOVIEMBRE DE 2018 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 937 Lafayette Avenue, Union, NJ 07083 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 41 Bloque: 4106 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 63.48' x 101.50' Cruce de Calle Más Cercano: Elmwood Avenue Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS CON 68/100 (\$570,576.68) ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C. 216 HADDON AVENUE STE 406 WESTMONT, NJ 08108 1-215-627-1322 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 44/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$586,266.44) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$212.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19000035 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02248217 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC DEMANDADO: SOLANGE DORIVAL FECHA DE LA VENTA: 6 DE MARZO DE 2019 FECHA DEL DECRETO: 19 DE NOVIEMBRE DE 2018 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1129 Spruce Street, Roselle, NJ 07023-2729 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 10 Bloque: 2501 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40.00' x 100.00' x 40.00' x 100.00' Cruce de Calle Más Cercano: Twelfth Avenue La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y UNO CON 02/100 (\$331,571.02) ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC 1617 JFK BOULEVARD SUITE 1400 PHILADELPHIA PA 19103 1-856-813-5500 798947 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA CON 48/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$343,760.48) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$257.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19000036 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) 01592318 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC BAJO EL NOMBRE DE MR. COOPER DEMANDADO: NILDA TINIMBANG FECHA DE LA VENTA: 6 DE MARZO DE 2019 FECHA DEL DECRETO: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 565-567 Third Avenue, alias 565 Third Avenue, Elizabeth, NJ 07202 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 1301 Bloque: 7 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 32' x 100' Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea este de Third Avenue, 55' distantes de la línea norte de Palmer Street La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHO-CIENTOS CUARENTA Y DOS CON 39 /100 (\$249,842.39) ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS 14000 COMMERCE PARKWAY SUITE B MOUNT LAUREL, NJ 08054 1-856-793-3080 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 77/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$258,849.77) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$243.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19000037 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01371018 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA DEMANDADO: JESUS A. RIOS, ALIAS JESUS RIOS, EDMARIE RIVAS, ALIAS EDMARIE RIOS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY FECHA DE LA VENTA: 6 DE MARZO DE 2019 FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 149 W. 8th Avenue, Roselle, NJ 07203 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote 3 Bloque: 4201 Antes Lote: 3B. Bloque: 41 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 192' x 40' Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea sur de West Eighth Avenue, 115' distantes de la línea norte de Locust Street La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto

debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CIENTO DOCE CON 57/100 (\$182,112.57) ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS 14000 COMMERCE PARKWAY SUITE B MOUNT LAUREL, NJ 08054 1-856-793-3080 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 79/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$188,241.79) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$248.24