VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004596
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02475217
DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL, LLC
DEMANDADO: RENE MAGALLANES, ALIAS RENE JOSE. O. MAGALLANES, ALIAS RENE O. MAGALLANES, ALIAS MARY JADE R. MAGALLANES
FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 287 Berthold Avenue, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16, antes 296, 297 Bloque: 48, antes 11
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 135'
Cruce de Calle Más Cercano: Grove Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
• 2018 4to. Trimestre Vencido en: 11/01/2018 $2,834.07 pendiente de pago
• 2019 1er. Trimestre Se Vence en: 02/01/2019 $2,765.89 pendientes de pago
• 2019 2do. Trimestre Se Vence en: 05/01/2019 $2,765.88 pendientes de pago
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO CON 99/100 ($325,724.99)
ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTAS CON 06/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($333,230.06)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 $257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004597
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00397118
DEMANDANTE: RESIDENTIAL MORTGAGE LOAN TRUST 2013-TT2, POR U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL; SINO SOLO EN SU CAPACIDAD DE FIDUCIARIO DE TITULO LEGAL
DEMANDADO: ALVIN P. PRAMNAUTH; ALICE COLON; KAREN KORPALSKI SOTO; CROWN BANK; TOMASSO BROS OIL COMPANY; PINNACLE FEDERAL CREDIT UNION; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 26 DE DICIEMBRE DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 864-866 Gibbons Ct., Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 561
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 33.33' x 125'
Cruce de Calle Más Cercano: Edgar Road
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 07/100 ($426,994.07)
ABOGADOS: KNUCKLES KOMOSINSKI & ELLIOTT LLP
565 TAXTER ROAD
SUITE 590
ELMSFORD NY 10523
1-914-345-3020
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 98/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($442.748.98)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 $221.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004598
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04765514
DEMANDANTE: U.S. BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE J.P. MORGAN MORTGAGE ACQUISITION TRUST 2006-WMC4 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-WMC4
DEMANDADO: SANG HYO NAM; SOOK JA NAM, CONYUGES
FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 11 DE OCTUBRE DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 170 South 23rd Street, Kenilworth, NJ
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 147
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 145'
Cruce de Calle Más Cercano: Richfield Avenue
Partiendo de un punto en el lado este de South 23rd Street, una distnacia de 100' a lo largo de la misma línea, de su intersección con el lado sur de Richfield Avenue
De acuerdo a la investigación de impuestos de 11/06/2018; 2019 1er Trimestre vencido en 2/01/2019 $2,038.47 Pendientes de pago; 2do. Trimestre se vence en 05/01/2019 $2,038.46 Pendientes de pago. Chicago Tile Insurance Company acuerda a indemnizar las previas ejecutorías siguientes: J-236984-2002 en favor de PNC Bank por el monto de $57,012.08 fecha 10/08/2002; J-182732-2003 en favor de PNC Bank por el monto de $60,133.62, con fecha de 07/21/2003.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUNIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS NUEVE CON 35/100 ($514,809.35)
ABOGADOS: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
80 MAIN STREET
SUITE 460
WEST ORANGE, NJ 07052
1-973-325-8800
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS DIECINUEVE CON 87/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($527,719.87)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 $244.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19000324
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01819216
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO FIDUCIARIO DE MAROON PLAINS TRUST
DEMANDADO: STEPHANIE D. PAYNE, ALIAS STEPHANIE PAYNE; RONALD GREGORY; JFK HARTWYCK NURSING CONVALESCENT & REHABILITATION CENTER OF SOLARIS HEALTH SYSTEM; ARLINGTON HEIGHTS CONDO ASSOCIATION
FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 16 DE MARZO DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1201B Arlington Avenue, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1.02 Bloque: 727
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): Unit 1201B conjuntamente con A.9.5104 porcentaje indivisible de los elementos comunes.
Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Plazos Vencidos en 2018:
1er Trimestre - 02/01: $1,195.91 Pagados
2do. Trimestre - 05/01: $1,195.90 Pendientes de Pago
Alcantarillado Cuenta #: 11748 0 01/01/2018 - 03/31/2018 $54.60 Pendiente de pago más penalidad $163.80 pendiente de pago más penalidad
Recogida de Basura Cuenta #11748 0 01/01/2018 - 03/31/2018 $80.30 pendiente de pago m´ as penalidad $240.90 pendiente de pago más penalidad
Cargo por Lote vacante: $1,500.00 pendiente de pago
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VENTISIETE MIL CINCUENTA Y U NO CON 23/100 ($327,051.23)
ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 80/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($343,839.80)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 $223.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004605
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02798417
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: ROSALYN DENISE BRADSHAW Y TIMOTHY BRADSHAW, ESPOSOS; MARGERET W. RICHARDSON; NEW JERSEY MANUFACTURERS INSURANCE COMPANY, INDIV & SUBROGATORIO DE DENISE LEON; PROFESSIONAL LAND SERVICES, INC.; NCO PORTFOLIO MANAGEMENT INC., EN NOMBRE DE CREDITTRUST INC.; MIDLAND FUNDING LLC; CAPITAL ONE BANK USANA; AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION
FECHA DE LA VENTA: 6 DE MARZO DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 943-45 Lewis Avenue con la dirección postal de 945 Lewis Avenue, Plainfield, NJ 07063
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 4 X Lote 1424 SQ FT Bloque: 522 antes Bloque: 3011
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 59' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Maltby Avenue
Partiendo desde un punto en la línea lateral sureste de Lewis Avenue a lo largo de dicha línea en dirección suroeste a 524.63' distantes de dicha línea producida en dirección noreste, del lado oeste de Maltby Avenue.
De acuerdo con la investigación de los impuestos de 11/07/2018: 2017 Impuestos $9,159.94 incluídos en el embargo siguiente: 2018 1er Trimestre: $2,282.99; 2do. Trimestre $2,289.98 y 3er Trimestre $2,404.69 todo incluído en el embargo siguiente. 2018 4to. Trimestre plazo vencido en 11/01/2018 $2,408.68 Pendiente de pago, sujeto a subasta. 2019 1er Trimestre plazo se vence en 02/01/2019 $2,347.34 Pendiente de pago; 2do. Trimestre plazo se vence en 05/01/2019 $2,347.33 Pendiente de pago; Alcantarillado Cuenta #5767 0 10/01/2018 - 12/31/2018 $65.52 Abierto más penalidad $206.64 Pendiente de pago más penalidad. Cuenta de Basura #5767 0 10/01/2018-12/31/2018 Sujeta a Embargo por de una Tercera Parte 2015 por Impuestos Basura/Alcantarillado por el monto de $49,176.51 más los impuestos e intereses posteriores; Certificado #16-0201 vendido en 10/20/2016 a USBank Cust Tower, operando con VI Trust. Debe llamar para concretar las cifras redentorias. Los montos redentorios del embaro aparecen en N.J.S.A.-545-54.
Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TREINTA Y DOS MIL OCHENTA Y CUATRO CON 51/100 ($32,084.51)
ABOGADOS: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
80 MAIN STREET
SUITE 460
WEST ORANGE, NJ 07052
1-973-325-8800
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 77/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($34,384.77)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 $315.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004606
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02772214
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE HOME EQUITY ASSET TRUST 2006-7 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA POR EL VALOR DE LA PROPIEDAD SERIES 2006-7
DEMANDADO: EDILSON COELHO Y ADRIANA COELHO, ESPOSOS; JOHN DUFFY, ALIAS DAN'S FRIENDLY SERVICE
FECHA DE LA VENTA: 6 DE MARZO DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 26 DE JULIO DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 12 Burwell St., Union, New Jersey
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 17 antes 12 Bloque: 4909
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 56.80' x 100"
Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue
Partiendo de un punto en el lado noreste de Burwell Street (50' derecho al paso), dicho punto esta a una distancia de 441.55', por el noroeste, de la intersección del lado noroeste de Burwell Street y el lado noroeste de Liberty Avenue.
De acuerdo con la investigación de los impuestos de 10/30/2018 - 2018 Impuestos: 4to. Trimestre plazo vendido en 11/01/2018 $1,987.64 Pendiente de pago; 2019: 1er Trimestre; plazo vencido en 2/01/2019 $2,017. 29 Pendiente de pago; 2do. Trimestre; plazo se vence 05/01/2019 $2,017.29 Pendiente de pago. Alcantarillado Cuenta # 13694 0 1/01/2018 - 12/31/2018 $260.64 Pendiente de pago más penalidad. Cargos por el alcantarillado se basan en el consumo del agua previamente.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 33/100 ($420,338.33)
ABOGADOS: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
80 MAIN STREET
SUITE 460
WEST ORANGE, NJ 07052
1-973-325-8800
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 13/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($447,396.13)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 $271.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004609
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03422814
DEMANDANTE: ONE WEST BANK, N.A.
DEMANDADO: GARY S. MAREE, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE ANNIE MAREE; JOSEPH MAREE, INDIVIDUALMENTE Y COMO COADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE ANNIE MAREE; BARRY MAREE, INDIVIDUALMENTE Y COMO COADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE LOS BIENES DE ANNIE MAREE, RODERICK MAREE, INDIVIDUALMENTE Y COMO COADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE ANNIE MAREE; ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; JACQUELYN H. MAREE; CHRISTINE MAREE; MERCER COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES TRIAD SECURITY SYSTEMS; SYCAMORE FINANCIAL SERVICES; SOLARIS MUHLENBERG REGIONAL SERV. CORP.; JUDITH L. SPIEGEL; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 6 DE MARZO DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 8 DE AGOSTO DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 633-37 Woodland Avenue, Plainield, NJ
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 9 antes 8 Bloque: 906 Antes 243
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 67.34' x 113' Irregular
Cruce de Calle Más Cercano: Ravine Road
Partiendo de un punto en la intersección de la línea central de Woodland Avenue con la línea central de Ravine road.
De acuerdo con la Investigación de10/15/2018: 2018 Impuestos 2do. Trimestre: plazo vencido 05/ 01/2018; $2,453.09 Pendiente de pago más penalidad; 3er Trimesre plazo vencido en 08/01/2018 $2,579.09 Pendiente de pago más penalidad; 4to. Trimestre plazo vencido en 11/01/2018 $2,579.09 Pendiente de pago más penalidad. 2019 1er Trimestre plazo vencido en 2/01/2018 $2516.09 Pendiente de pago. 2do. Trimestre plazo se vende en 5/01/2018 $2,516.09 Pendiente de pago. Alcantarillado Cuenta #9810 0 10/01/2018 - 12/31/2018 $84.63 Pendiente de pago; $473.02 Pendiente de pago más penalidad; en deudas acumuladas. Recogida Basura Cuenta #9810 -0- 10/01/2018 - 12/31/2018 $206.64 Pendiente de pago más penalidad; $1,340.18 pendiente de pago más penalidad; deudas acumuladas. Stewart Tille Company acuerda indemnizar las siguientes hipotecas previas por el monto de $30,000.00 regis-tradas en 10/29/1971 en el Libro 2925, Página 317, como afectada por asig-nación de la Hipoteca en 08/05/1991 en el Libro 580, Página 262. Al igual que una hipoteca previa por el monto de $52,580.11 registrada en 12/08/1992 en el Libro 479, Página 336.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 29/100 ($229,649.29)
ABOGADOS: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
80 MAIN STREET
SUITE 460
WEST ORANGE, NJ 07052
1-973-325-8800
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 71/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($238,757.71)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 $333.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004611
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00462716
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS, INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-18
DEMANDADO: BOGUSLAW WNEK, UNITED POLES FEDERAL CREDIT UNION; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., SOLAMENTE COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE HOME LOANS INC.
FECHA DE LA VENTA: 6 DE MARZO DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 206 Coolidge Street, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 468
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 37.50' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: W. Munsell Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE CON 04/100 ($556,329.04)
ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QU INIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE CON 39/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($568,919.39)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 $230.78

Piden Ayuda Federal en Nuevo Túnel Ferroviario en NJ

Trenton, N.J.- El gobernador de Nueva Jersey, Phil Murphy, y los miembros de la delegación del Congreso del estado hicieron un llamado a la administración de Trump el lunes para ayudar a pagar para excavar un nuevo túnel ferroviario que conecta su estado con Nueva York.

El gobernador. Murphy, los legisladores y el Presidente de Amtrak, Anthony Coscia, recorrieron el actual túnel ferroviario, construido bajo el río Hudson en 1910. El túnel actual necesita reparaciones, y los funcionarios también quieren construir un nuevo túnel para agregar capacidad ferroviaria.

Los funcionarios dijeron que postergar la reparación del túnel utilizado por NJ Transit y Amtrak pone en riesgo la protección y la seguridad económica de la región.

"Hace mucho tiempo que se debe actualizar y aumentar", dijo Murphy, un demócrata, en una conferencia de prensa en la estación Penn de Nueva York.

La administración de Obama tenía un plan para que el gobierno federal pagara la mitad del proyecto de $13 mil millones, la mayor parte del Programa Gateway de $30 mil millones para aumentar la capacidad a lo largo de la línea ferroviaria del Corredor del Noreste. Nueva York y Nueva Jersey se habían comprometido a pagar el 25% de los costos. Pero la administración de Trump ha dicho que el acuerdo no es vinculante y que los dos estados deben asumir una mayor parte de los costos.

Un portavoz del Departamento de Transporte dijo que la agencia considera que se trata de un proyecto local, ya que nueve de cada 10 pasajeros son pasajeros de tránsito local, y una contribución del 50% es mayor que lo que los proyectos anteriores han recibido.

El túnel se inundó y dañó durante la supertormenta Sandy en 2012. El Sr. Coscia dijo que otra gran tormenta podría dañar aún más el sistema de tránsito de la región.

Sweeney...

(Viene de la Página 15)

y las municipales, que tengan cinco años de servicio.

"Hace sentido cambiar la cobertura de atención médica del actual sistema 'Platinum-Plus-Plus' a un plan de atención médica de nivel 'Gold' que es comparable a los que ofrecen a sus empleados las empresas más grandes del sector privado de NJ", dijo el Senador Sweeney. "Una de las mejores cosas acerca de cambiar de 'Platinum' a 'Gold' es que los maestros y otros empleados públicos ahorrarían más de $200 millones que pagan de sus cheques de pago para sus primas de salud, para un nivel de cobertura que la mayoría de ellos nunca van a utilizar".